**Утверждаю:**

Генеральный директор

Казенного предприятия города Москвы

«Межотраслевой производственно-технический центр»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Коротков

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**Казенное предприятие города Москвы**

**«Межотраслевой производственно-технический центр»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по окраске фасада здания Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр», расположенного по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 8

МОСКВА 2014г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Содержание** |
| Раздел I | Инструкция участникам размещения заказа |
| 1. | Общие положения |
| 2. | Основные условия проведения аукциона в электронной форме |
| 3. | Подготовка заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме |
| 4. | Подача заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме |
| 5. | Порядок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме |
| 6. | Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме |
| 7. | Определение победителя открытого аукциона в электронной форме |
| 8. | Признание открытого аукциона в электронной форме несостоявшимся |
| 9. | Обеспечение исполнения договора |
| 10. | Заключение договора по результатам открытого аукциона в электронной форме |
| Раздел II | Информационная карта открытого аукциона в электронной форме |
| Раздел III | Техническое задание |
| Раздел IV  Раздел V | Проект договора  Обоснование начальной (максимальной) цены договора |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**РАЗДЕЛ I. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА**

**1. Общие положения**

**1.1. Законодательное регулирование**

1.1.1. Настоящая документация об открытом аукционе в электронной форме разработана Казенным предприятием города Москвы «Межотраслевым производственно-техническим центром» (далее - Заказчик) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о закупке Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевым производственно-техническим центром» (далее – Положение о закупке), размещенном на официальном сайте и другими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере размещения заказов.

1.1.2. Документация об открытом аукционе в электронной форме регламентирует отношения, возникающие между Заказчиком, Оператором электронной торговой площадки и участниками размещения заказа на всех этапах подготовки и проведения открытого аукциона в электронной форме.

В Разделе I «Инструкция участникам размещения заказа» приведены общие положения и основные условия проведения открытого аукциона в электронной форме.

В Разделе II «Информационная карта открытого аукциона в электронной форме» в сжатом виде приводятся данные о проводимом открытом аукционе в электронной форме с учетом требований Закона.

Раздел III «Техническое задание» содержит технические аспекты (требования) по предмету проводимого открытого аукциона в электронной форме.

В Разделе IV «Проект договора» приводится проект договора, заключаемого по результатам проводимого открытого аукциона в электронной форме.

**1.2. Начальная (максимальная) цена договора**

1.2.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, *Информационной карте открытого аукциона в электронной форме.*

1.2.2. Цена договора заключаемого по итогам открытого аукциона в электронной форме, не может превышать начальную (максимальную) цену договора.

**1.3. Привлечение потенциальных участников размещения заказа**

1.3.1. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме (далее - Извещение) размещено на общероссийском официальном сайте [www.zakupki.gov.ru/223/](http://www.zakupki.gov.ru/223/).

**1.4. Правомочность участников размещения заказа**

1.4.1. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

**1.5. Требования к участникам размещения заказа**

1.5.1. Для участников размещения заказа, принимающих участие в настоящем открытом аукционе в электронной форме, устанавливаются следующие обязательные требования:

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме;

2) непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки;

4) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято;

5) отсутствие сведений об участнике размещения заказа в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном ч. 7 ст. 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ.

**1.6. Требования полноты и достоверности представляемой информации**

1.6.1. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, представленных для аккредитации на электронной площадке, в том числе электронных подписей, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление оператора электронной площадки о внесении изменений в документы и сведения, представленные для аккредитации на электронной площадке, замену или прекращение действия указанных документов (в том числе замену или прекращение действия электронной подписи) несет участник размещения заказа, представивший такие документы и сведения.

1.6.2. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником размещения заказа, установления факта проведения ликвидации участника размещения заказа юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления деятельности такого участника в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113708;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях, факта наличия у такого участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов такого участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что участник размещения заказа не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, заказчик, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**2. Основные условия проведения открытого аукциона в электронной форме**

**2.1. Аккредитация участников размещения заказа на электронной площадке**

2.1.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых аукционах в электронной форме оператор электронной площадки осуществляет аккредитацию участников размещения заказа.

2.1.2. Участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех открытых аукционах в электронной форме, проводимых на такой электронной площадке.

**2.2. Предоставление документации об открытом аукционе в электронной форме**

2.2.1. Документация об открытом аукционе в электронной форме размещена

на общероссийском официальном сайте [www.zakupki.gov.ru/223/](http://www.zakupki.gov.ru/223/) и доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

**2.3. Содержание документации об открытом аукционе в электронной форме**

2.3.1. Документация об открытом аукционе в электронной форме содержит требования к качеству, техническим характеристикам товара, энергетической эффективности товара, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара потребностям Заказчика, изложенные в Техническом задании (Раздел III документации об открытом аукционе в электронной форме).

В документации об открытом аукционе в электронной форме содержатся следующие сведения:

- требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме и инструкцию по ее заполнению;

- размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме (при наличии);

- дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме;

- дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме;

- дата проведения открытого аукциона в электронной форме;

- о порядке формирования цены договора (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);

- о начальной (максимальной) цене договора;

- о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с исполнителем;

- о порядке применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного договора;

- о размере обеспечения исполнения договора, сроке и порядке его предоставления в случае, если Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора. Размер обеспечения исполнения договора не может превышать 30% начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме;

- требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара;

- о месте, условиях и сроках поставки товара;

* о форме, сроках и порядке оплаты товара.
* критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке;
* порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.

2.3.2. Документация об открытом аукционе в электронной форме наряду с предусмотренными п. [2](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=100596;fld=134;dst=593).3.1. настоящего раздела сведениями содержит требования к участникам размещения заказа, установленные в ч. 1.5. настоящей аукционной документации.

2.3.3. В состав документации об открытом аукционе в электронной форме включен проект договора (Раздел IV документации об открытом аукционе в электронной форме).

**2.4. Разъяснение положений документации об открытом аукционе в электронной форме**

2.4.1. Любой участник размещения заказа вправе направить на адрес электронной торговой площадки, указанной в *Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*, запрос о разъяснении положений настоящей аукционной документации, в срок не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. Данный запрос участник размещения заказа подает через «Личный кабинет» на электронной торговой площадке, выбрав соответствующую торговую процедуру.

2.4.2. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления от оператора электронной торговой площадки запроса на разъяснение положений аукционной документации Заказчик обеспечит размещение разъяснений положений аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос, на официальном сайте и на электронной торговой площадке. Разъяснение положений документации об открытом аукционе в электронной форме не должно изменять ее суть. При необходимости сроки подачи заявок на участие в аукционе могут быть продлены таким образом, чтобы обеспечить участникам размещения заказа возможность учесть разъяснения положений аукционной документации при подготовке заявок на участие в аукционе.

**2.5. Внесение изменений в документацию об открытом аукционе в электронной форме**

2.5.1. Заказчик вправе внести изменения в Извещение о проведении аукциона и аукционную документацию. В течение 1 (Одного) рабочего дня со дня принятия решения о необходимости внесения изменений такие изменения размещаются Заказчиком на официальном сайте и на электронной торговой площадке.

2.5.2. В случае, если изменения в Извещение о проведении аукциона и аукционную документацию внесены позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, срок подачи заявок продляется не менее, чем на 15 дней от даты размещения изменений на официальном сайте и на электронной торговой площадке.

**2.6. Отказ от проведения открытого аукциона в электронной форме**

2.6.1. Заказчик вправе на любом этапе отказаться от проведения аукциона, разместив соответствующее извещение на официальном сайте и на электронной торговой площадке (с обоснованим своего решения).

2.6.2. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона в электронной форме размещается Заказчиком на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона в электронной форме.

**3. Подготовка заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

**3.1. Содержание и состав заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

3.1.1. Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме подается в форме электронного документа и должна быть подписана ЭП в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.1.2. Инструкция по заполнению заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.

Заявка составляется на русском языке, текст всех документов, входящих в состав заявки, должен легко читаться, сведения, содержащиеся в заявке не должны допускать двусмысленных толкований.

3.1.2.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) согласие участника размещения заказа на поставку товара на условиях, предусмотренных аукционной документацией;

б) согласие участника размещения заказа на поставку товара в случае, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе в электронной форме, или указание на товарный знак (его словесное обозначение) предлагаемого для поставки товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об открытом аукционе в электронной форме, при условии содержания в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак;

3.1.3. К заявке на участие в аукционе должны прилагаться:

- копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в отношении лиц, осуществляющих поставки товаров, являющихся предметом настоящего аукциона;

-копии документов, подтверждающих соответствие товаров требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам и если предоставление указанных документов предусмотрено в разделе III «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» настоящей документации об аукционе;

-решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника размещения заказа поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом настоящего аукциона, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена договора, заключаемого по результатам аукциона, не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок.

3.1.4. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа или о товарах (работах, услугах), на поставку (выполнение, оказание) которых размещается заказ, является риском участника размещения заказа, подавшего такую заявку, и является основанием для недопущения такого участника размещения заказа к участию в аукционе.

В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных участником размещения заказа в составе заявки на участие в аукционе, такой участник будет отстранен Заказчиком от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

3.1.5. К заявке на участие в аукционе могут прилагаться эскиз, рисунок, чертеж, фотография, иное изображение товара, на поставку которого размещается заказ, а также прочие документы, которые участник размещения заказа сочтет необходимыми.

3.1.6. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета открытого аукциона в электронной форме.

**3.2. Порядок формирования цены договора**

3.2.1. Цена договора сформирована с учетом стоимости товара, а также расходов на перевозку, доставку, сборку, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Неучтенные затраты Поставщика по договору, связанные с исполнением договора, не подлежат оплате Заказчиком.

**4. Подача заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме**

**4.1. Срок и порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, регистрация таких заявок**

4.1.1. Срокподачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме устанавливается в соответствии с Извещением и *Информационной картой открытого аукциона в электронной форме.*

4.1.2. Участник размещения заказа вправе подать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на официальном сайте и на сайте электронной торговой площадки извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме до предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.

4.1.3. Для участия в торговой процедуре Участник размещения заказа осуществляет подачу заявки посредством заполнения экранной формы в Системе электронной торговой площадки, доступ к которой осуществляется из «Личного кабинета», и загрузки прилагаемых электронных документов. Введенные на форме сведения и приложенные документы заверяются электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени Участника размещения заказа.

4.1.4. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным Заказчиком в извещении и документации о проведении торговой процедуры. Заявка не должна содержать предложение Заявителя о цене договора.

4.1.5. Участник размещения заказа вправе подать заявку по любым из лотов торговой процедуры до истечения срока приема заявок, установленного Заказчиком в извещении о проведении торговой процедуры. Заявки в отношении каждого лота подаются независимо от Заявок в отношении прочих лотов торговой процедуры.

**4.2. Отзыв заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме**

4.2.1. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, вправе отозвать такую заявку не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

**4.3. Обеспечение заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме**

4.3.1. При установлении обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме Заказчиком устанавливается требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме. Размер такого обеспечения указывается в *Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме**

5.1. Место и день окончания рассмотрения Комиссией по проведению закупок поступивших заявок указаны в *Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*.

5.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Заказчиком (Комиссией по проведению закупок) принимается решение о допуске к участию в аукционе участника размещения или об отказе в допуске такого участника размещения заказа к участию в аукционе. Решение Комиссии Заказчика оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.3. Участнику размещения заказа будет отказано в допуске к участию в аукционе в случаях:

- непредставления оригиналов и копий документов, а также иных сведений, требование о наличии которых установлено аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа или о товарах (работах, услугах), соответственно на поставку, выполнение, оказание, которых размещается заказ;

- несоответствия участника размещения заказа требованиям к участникам аукциона, установленным аукционной документацией.

5.4. Сведения об участниках размещения заказа, признанных участниками аукциона, а также сведения об участниках размещения заказа, не признанных участниками аукциона и не допущенных к участию в аукционе, с обоснованием такого решения, отражаются в Протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный Протокол подписывается членами Комиссии Заказчика непосредственно после окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе и направляется оператору электронной торговой площадки в течение дня, следующего после дня его подписания, для размещения на электронной торговой площадке и на официальном сайте.

**6. Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме**

6.1. В открытом аукционе в электронной форме могут участвовать только участники размещения заказа, признанные участниками открытого аукциона в электронной форме.

6.2. Аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в *Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*, в порядке, установленном регламентом работы электронной торговой площадки.

6.3. Проведение аукциона начинается с даты и времени, установленных в извещении о проведении аукциона. В ходе проведения аукциона (в отношении каждого лота) осуществляется понижение начальной цены договора путем многократной подачи предложений о цене договора Участниками размещения заказа, допущенными Заказчиком к участию в аукционе.

6.4. «Шаг аукциона» составляет от 0,5 до десяти процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота).

6.5. Проведение аукциона начинается с даты и времени, установленных в извещении о проведении аукциона. В ходе проведения аукциона (в отношении каждого лота) осуществляется понижение начальной цены договора путем многократной подачи предложений о цене договора Участниками размещения заказа, допущенными Заказчиком к участию в аукционе.

6.6. В момент начала проведения аукциона устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час от времени начала аукциона. После получения ценового предложения устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час с момента получения последнего ценового предложения. В случае истечения времени представления ценовых предложений осуществляется автоматическое завершение аукциона.

6.7. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения открытого аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения открытого аукциона в электронной форме, равный доступ участников открытого аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим подразделом, независимо от времени окончания открытого аукциона в электронной форме.

**7. Определение победителя открытого аукциона в электронной форме**

7.1. Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наиболее низкую цену договора.

7.2. Результаты аукциона оформляются Протоколом подведения итогов аукциона, составляемым Заказчиком, в котором указывается место, дата, время проведения аукциона, перечень участников аукциона, начальная (максимальная) цена договора, предложения о цене договора, поданные каждым участником аукциона, наименование, место нахождения (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц) участников аукциона.

7.3. Протокол подведения итогов аукциона размещается на официальном сайте и электронной торговой площадке в течение трех рабочих дней, следующих за днем подписания указанного протокола.

**8. Признание открытого аукциона в электронной форме несостоявшимся**

8.1. Открытый аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

8.1.1. Если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подана ни одна заявка.

8.1.2. Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме принято решение:

- об отказе в допуске к участию в открытом аукционе в электронной форме всех участников размещения заказа, подавших заявки;

- или о признании только одного участника размещения, подавшего заявку, участником открытого аукциона в электронной форме;

8.1.3. Если в течение 1 (одного) часа после начала проведения открытого аукциона в электронной форме ни один из участников открытого аукциона в электронной форме не подал предложение о цене договора, которое предусматривало бы более низкую цену договора.

8.1.4 Информация о признании аукциона несостоявшимся вносится в Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.1.5. В случае признания аукциона несостоявшимся, когда только один участник размещения заказа, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, Заказчиком проверяется соответствие такого участника аукциона требованиям, предусмотренным аукционной документацией. В случае признания такого участника аукциона соответствующим указанным требованиям договор с единственным участником заключается на условиях, определенных документацией. Ценовые условия заключаемого договора определяются путем включения в договор начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении аукциона и в *Информационной карте открытого аукциона в электронной форме,* или по цене договора, согласованной с таким участником размещения заказа и не превышающей начальной (максимальной) цены договора.

4.7. Участник размещения заказа, признанный единственным участником аукциона, не вправе отказаться от заключения договора.

**9. Обеспечение исполнения договора**

9.1. Если в соответствии с *Информационной картой открытого аукциона в электронной форме* установлено требование обеспечения исполнения договора, договор заключается только после предоставления победителем открытого аукциона в электронной форме или участником отрытого аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

9.2. Обеспечение исполнения договора предоставляется на сумму, указанную в *Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*, но не превышающую 30 процентов начальной (максимальной) цены договора.

9.3. Срок действия обеспечения исполнения договора должен превышать не менее чем на 30 календарных дней (в случае предоставления обеспечения исполнения договора в виде безотзывной банковской гарантии) конечный срок исполнения обязательств по поставке товаров, который устанавливается Заказчиком в проекте договора (Раздел IV документации об открытом аукционе в электронной форме). Обеспечение исполнения договора должно покрывать любые случаи неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств исполнителя по договору, в том числе в связи с расторжением договора, отказом исполнителя вернуть полученную сумму аванса, а также при невыплате неустойки, штрафа за несвоевременное, ненадлежащее или некачественное исполнение обязательств контрагентом.

9.4. Обеспечение исполнения договора может быть представлено в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в *Информационной карте открытого аукциона в электронной форме.* Способ обеспечения исполнения договора из указанных способов определяется победителем открытого аукциона в электронной форме или участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, самостоятельно.

9.5. Безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по настоящему договору, которая должна быть не менее суммы, размер которой установлен в *Информационной карте открытого аукциона в электронной форме*.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на договор, исполнение которого она обеспечивает путем указания на стороны договора, название предмета договора и ссылки на дату, номер протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме или протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме как основание заключения договора.

Безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что в случае внесения изменений и дополнений в договор, исполнение которого обеспечивает безотзывная банковская гарантия, банком будет представлено обеспечение исполнения обязательств поставщиком по обязательствам в связи с внесенными изменениями и дополнениями в договор.

9.6. Денежные средства (залог, вносимый в качестве обеспечения исполнения договора) должны быть перечислены в размере, установленном в *Информационной карте открытого аукциона в электронной форме,* на расчетный счет Заказчика.

Факт внесения денежных средств в качестве залога обеспечения исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении платежа.

Денежные средства возвращаются Поставщику, с которым заключается договор, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему договору в течение 5-ти рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Поставщика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Поставщиком в этом письменном требовании.

9.7. Если победителем открытого аукциона в электронной форме или участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, является бюджетное учреждение, предоставление обеспечения исполнения договора не требуется.

**10. Заключение договора по результатам открытого аукциона в электронной форме**

10.1. По результатам аукциона договор заключается с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона, заявка на участие в аукционе которого признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе.

10.2. Договор составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных участником, с которым заключается договор, в проект Договора, прилагаемый к настоящей документации.

10.3. Договор может быть заключен не ранее, чем через три рабочих дня со дня размещения на официальном сайте и на электронной торговой площадке Протокола подведения итогов аукциона.

10.4. Договор должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, заявка на участие в аукционе которого признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе, не позднее, чем через 6 (Шесть) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Протокола подведения итогов аукциона.

10.5. В случае уклонения победителя аукциона от подписания Договора Заказчик удерживает представленное им обеспечение заявки на участие в аукционе.

10.6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания Договора Заказчик вправе заключить Договор с участником аукциона, ценовое предложение которого является самым низким после победителя аукциона, на условиях исполнения Договора, предложенных данным участником.

10.7. Сведения об участниках размещения заказа, уклонившихся от заключения договора, а также о поставщиках, с которыми договор по решению суда расторгнут в связи с существенным нарушением им договора, включаются в реестр недобросовестных поставщиков.

При исполнении договора не допускается перемена Поставщика, за исключением случаев, если новый поставщик является правопреемником Поставщика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае расторжения договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком своих обязательств по такому договору Заказчик вправе заключить договор с участником размещения заказа, с которым в соответствии с Законом заключается договор при уклонении победителя открытого аукциона в электронной форме от заключения договора, с согласия такого участника размещения заказа.

При этом договор с указанным участником размещения заказа заключается на условиях, указанных в поданной таким участником открытого аукциона в электронной форме заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме и в документации об открытом аукционе в электронной форме.

В проект договора включается обязательное условие о порядке осуществления приемки товара по качеству и количеству.

При исполнении договора по согласованию заказчика с Поставщиком допускается поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками товара, указанными в договора.

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема услуг и иных условий исполнения договора.

**Раздел II. Информационная карта открытого аукциона в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Описание** | **Данные** |
|  | Наименование Заказчика | Казенное предприятие города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр» |
|  | Адрес электронной площадки в сети «Интернет» | ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» http://utp.kartoteka.ru/ |
|  | Почтовый адрес | 121471, г.Москва, Можайское шоссе, д.37 |
|  | Представитель Заказчика, тлф.  электронная почта | Начальник отдела внутреннего контроля и проведения конкурсных процедур Управления бухгалтерского учета и отчетности Дворецкая М.А., (495) 443-65-45, kpmptc@bk.ru |
|  | Предмет Договора | Открытый аукцион в электронной форме: на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по окраске фасада здания Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр». |
|  | Начальная (максимальная) цена Договора | 1 000 000 (Один миллион) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18% |
|  | Общероссийский официальный сайт, на котором размещена документация об открытом аукционе в электронной форме | Документация об открытом аукционе в электронной форме размещена на общероссийском официальном сайте [www.zakupki.gov.ru/223/](http://www.zakupki.gov.ru/223/) и доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы |
|  | Сведения о валюте, используемой для формирования цены Договора и расчетов с поставщиками | Рубль Российской Федерации |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, используемого при оплате Договора | По курсу ЦБ РФ на день оплаты товара, по государственному Договору. |
|  | Место выполнения работ | 121374, г.Москва, Можайское шоссе, д.8 |
|  | Условия и сроки выполнения работ | Указаны в проекте договора (Раздел IV документации об открытом аукционе в электронной форме). |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты работ | Указаны в проекте договора (Раздел IV документации об открытом аукционе в электронной форме). |
|  | Порядок формирования цены Договора | Указан в п. 3.2. Раздела I документации об открытом аукционе в электронной форме. |
|  | Требования к участникам размещения заказа | В соответствии с п. 1.5. Раздела I документации об открытом аукционе в электронной форме. |
|  | Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | Указаны в п.3. Раздела I документации об открытом аукционе в электронной форме. |
|  | Размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | Заказчиком установлено обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме в размере 5% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 50 000(Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.  Срок и порядок предоставления обеспечения указаны в п. 9 Раздела I документации об открытом аукционе в электронной форме.  ЗАКАЗЧИК:  КП «МПТЦ»  ИНН 7731088130 / КПП 773101001  Юридический адрес: 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 8  Фактический адрес: 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 8  Р/с 40602810600050000103 в ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва  БИК 044525219  К/с 30101810500000000219 |
|  | Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара | В соответствии с Разделами III, IV документации об открытом аукционе в электронной форме. |
|  | Размер обеспечения исполнения Договора, срок и порядок его предоставления | Заказчиком установлено обеспечение исполнения договора в размере 30% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 300 000(Триста тысяч) рублей 00 копеек.  Срок и порядок предоставления обеспечения указаны в п. 4 Раздела I документации об открытом аукционе в электронной форме.   |  | | --- | | **ЗАКАЗЧИК:**  ***КП «МПТЦ»***  ИНН 7731088130 / КПП 773101001  Юридический адрес: 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 8  Фактический адрес: 121374, г. Москва, Можайское шоссе, д. 8  Р/с 40602810600050000103 в ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва  БИК 044525219  К/с 30101810500000000219 | |
|  | Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок | Заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме подаются до 12 ч. 00 мин. «05» августа 2014 года.  Порядок подачи заявок указан в п.4.1. Раздела I документации об открытом аукционе в электронной форме. |
|  | Порядок и срок отзыва заявок | В соответствии с п. 4.2. Раздела I документации об открытом аукционе в электронной форме. |
|  | Порядок и сроки разъяснения положений документации об открытом аукционе в электронной форме | В соответствии с п. 2.4. Раздела I документации об открытом аукционе в электронной форме. |
|  | Место, дата и порядок окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | Заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме рассматриваются Комиссией по адресу: 121471, г.Москва, Можайское шоссе, д.37 до «06» августа 2014 г.  Порядок рассмотрения заявок указан в п. 5 Раздела I документации об открытом аукционе в электронной форме. |
|  | Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | «07» августа 2014 г. |
|  | Срок со дня размещения на сайте электронной площадки протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме, в течение которого должен быть подписан проект договора | Не ранее 10 дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме. |
|  | Преимущества | Учреждениям и предприятиям УИС - нет;  Организациям инвалидов - нет. |

**Раздел III. Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту**

**фасадов здания**

**1.** **Общие данные.**

* 1. ***Общие сведения***

**1.1.1. Предмет договора:** Выполнение работ по капитальному ремонту фасадов здания

**1.1.2.** **Цель выполнения работ:** Восстановление внешнего вида здания и соответствие колористическому паспорту № АО 01120. (приложение 1)

**1.1.3. Место выполнения работ:** Здание по адресу: г. Москва, ул. Можайское шоссе, д. 8.

**1.1.4. Условия выполнения работ:** Выполнить капитальный ремонт фасадов здания Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр» в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

**1.1.5. Срок выполнения работ:** Не более 30 рабочих дней с даты заключения договора.

* 1. ***Организационные положения***

**1.2.1. Особые условия и краткая характеристика объекта.**

Все работы должны производится без перерыва работы учреждения согласно календарного плана, проекта производства работ и графика производства работ, согласованных с Заказчиком.

Объект выполнения работ находится по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 8 четырехэтажное панельное здание, действующее учреждение. Существующая отделка фасада выполнена в виде штукатурки и окрашена.

Работы, завоз, погрузку, разгрузку материалов, строительного оборудования, оснастки производить только в рабочие дни с 09:00 до 18:00.

При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить соблюдение Технических требований и требований по обеспечению безопасности (в том числе пожаробезопасности).

За пять дней до планового срока начала работ Подрядчик обязан представить Заказчику список рабочих и инженерно-технических работников для допуска на территорию действующего предприятия (c указанием фамилии, имени, отчества, должности, паспортных данных, гражданства, а в случае привлечения иностранной рабочей силы – разрешения на работу).

За пять дней до срока начала работ Подрядчик обязан представить Заказчику на согласование проект производства работ и график производства работ на выполняемые объемы.

Работы выполнить в три этапа.

**2. Последовательность выполнения работ.**

**Этап 1.**

**Подготовительные работы по ремонту фасадов здания :**

- установка наружных инвентарных лесов;

- очистка в ручную поверхности фасадов от старой краски

с земли и лесов;

- устройство защиты выносных блоков кондиционеров;

- покрытие плёнкой наружных деталей и дверей;

- меловая защита стёкол при окраске фасадов;

- ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и

вертикальных стыков стеновых панелей;

- протравка фасада нейтрализующим биоцидным раствором.

**Этап 2.**

**Ремонт фасадов.**

- ремонт штукатурки фасадов

цементно-известковым раствором с земли и лесов;

- высококачественная штукатурка откосов;

- ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и

вертикальных стыков стеновых панелей;

- окраска масляными составами ранее окрашенных металлических

покрытий кровли за 2 раза;

- окраска перхлорвиниловыми (или эквивалентными) красками

по подготовленной (грунтованной) поверхности фасадов

за 2 раза с земли и лесов;

- замена подоконных отливов;

- замена водосточных труб;

**Этап 3.**

- Демонтаж полиэтиленовой защитной пленки;

- Очистка и мытьё окон от мелового покрытия;

- Разборка наружных инвентарных лесов с заделкой

и покраской технологических отверстий;

- Вывоз мусора.

**2.1. Перечень руководящих документов.**

Работы по капитальному ремонту фасада выполнять:

- в соответствии с постановлением от 31.07.2007г. №651-ПП об утверждении норматива г.Москвы. «Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений»

- в соответствии с техническим регламентом оперативного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений в г. Москве (ТР 94.06-99 «Производство отделочных работ»);

- в соответствии с паспортом № АО 01120 «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ»

- [СНиП 3.04.01-87](http://www.docload.ru/Basesdoc/1/1925/index.htm) «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- ВСН 45- 96 «Инструкция по технологии окраски интерьеров и фасадов, строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданий»;

- ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»;

- ГОСТ 28013-89 - складирование и хранение отделочных материалов;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».Часть 1;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».Часть 2;

- РД 11-02-2006 «Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (о составе и порядке ведения исполнительной документации)»;

- РД 11-05-2007 «Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 (о порядке ведения журналов выполнения работ)».

**3. Технические требования.**

**3.1. Требования к качеству, техническим характеристикам работ.**

Требования к техническим характеристикам товаров (материалам и конструкциям), которые должны применяться при производстве работ, а также максимальные и/или минимальные значения показателей и показатели, значения которых не могут изменяться, определяющие качество товара, используемого при выполнении работ по предмету аукциона в электронной форме, его технические, функциональные и иные характеристики установлены в пункте 1 Приложения № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

Полный перечень работ с указанием их объемов определяется сметной документацией, при этом указания на отдельные виды товаров, содержащиеся в сметной и проектной документациях, не являются и не могут рассматриваться как требования к товарам, предусмотренным к применению, а также не могут рассматриваться как ссылки на товарные знаки и производителей товаров.Сведения о товарах (материалах, конструкциях, оборудовании) планируемых к применению при выполнении работ по предмету аукциона в электронной форме, в соответствии с положениями информационной карты аукционной документации должны быть предоставлены по следующим показателям эквивалентности с указанием единиц измерения (при наличии) в соответствии с пунктом 2 Приложения № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

Подрядчик обязан выполнить работы в срок и с качеством согласно настоящего Технического задания (ТЗ) и нормативной документации.

Используемые в ходе капитального ремонта материалы, изделия, оборудование, должны иметь сертификаты соответствия, гигиенический, пожарный сертификаты, паспорта.

Подрядчик осуществляет постоянный входной контроль (журнал входного контроля) применяемых материалов и операционный контроль производства строительных работ.

Подрядчик обязан, после получения разрешения на установку лесов, согласовать последовательность установки лесов с заказчиком.

Ремонт фасадов производить при наличии проекта производства работ и графика производства работ. В проекте должны быть указаны захватки, в которых указываются физические объемы, технология и принятые методы производства работ, наименование устраиваемых конструктивных слоев, нормативный расход материалов, контрольные операции проводимых проверочных измерений, средства для этих измерений и методики их проведения, мероприятия по охране труда, соблюдению правил пожарной безопасности, также численность и квалификация рабочих.

Должностное лицо, ответственное за производство работ, обязано постоянно находиться непосредственно на месте выполнения работ.

**3.2. Требования к функциональным характеристикам.**

До начала работ по очистке фасада должны быть закончены следующие виды работ:

- заделка и изоляция мест сопряжений оконных и дверных блоков;

- монтаж и закрепление всех металлических деталей, предусмотренных проектом;

- герметизация швов.

Окраску фасада производить краской с характеристиками согласно колористического паспорта здания, за два раза.

**3.3. Требования к объему выполняемых работ.**

*Фасад здания*

**Подготовительные работы по ремонту фасадов здания :**

- установка наружных инвентарных лесов……..1956 м2;

- очистка в ручную поверхности фасадов от старой краски

с земли и лесов……..1564,3 м2;

- покрытие плёнкой наружных деталей и дверей……..25,9 м2;

- устройство защиты выносных блоков кондиционеров…….. 24 м2;

- меловая защита стёкол при окраске фасадов……..294,21 м2;

- протравка фасада нейтрализующим биоцидным раствором...1564,3 м2;

**Ремонт фасадов:**

- ремонт штукатурки фасадов цементно-известковым раствором с земли и лесов……..108,91 м2;

- высококачественная штукатурка откосов……..433,72 м;

- грунтовка поверхности фасадов с земли и лесов……..1564,3 м2;

- окраска перхлорвиниловыми (или эквивалентными) красками

по подготовленной (грунтованной) поверхности фасадов

за 2 раза с земли и лесов……..1564,3 м2;

- замена подоконных отливов…… 0,22 м2;

- замена водосточных труб…… 4,0 м;

**Завершающие работы:**

- Очистка и мытьё окон от мелового покрытия………294,21 м2;

- Демонтаж полиэтиленовой защитной пленки……..49,9 м2;

- Разборка наружных инвентарных лесов с заделкой и покраской технологических отверстий………1956 м2;

- Вывоз мусора……..0,243 т.

**3.4. Требования к порядку приемки работ.**

Работы сдаются с оформлением акта выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

*3.4.1. Требования к приемке фасадов.*

Подрядчик предъявляет Заказчику выполненные работы по каждому конструктивному слою для приемки и оформляет их актом освидетельствования скрытых работ с приложением, по просьбе Заказчика, исполнительных схем.

На каждом этапе приемки Подрядчик по просьбе Заказчика должен представить ГОСТ или ТУ или Техническое свидетельство, содержащее технические характеристики используемых материалов, паспорт завода-изготовителя, гигиеническое заключение. Заказчик также имеет право обязать Подрядчика провести входной контроль используемых материалов на соответствие их физико-технических показателей данным, представленным в вышеуказанных документах путем испытания материалов в аккредитованных испытательных лабораториях.

Элементы которые выполнены из материалов, твердеющих после устройства, необходимо определить прочность этих материалов испытанием контрольных образцов в количестве не менее трех на каждые 500 м2  фасада.

При выполнении работ по ремонту цементно-песчаного основания Подрядчик должен представить результаты испытаний контрольных образцов по определению подвижности, плотности растворной смеси и прочности на сжатие раствора с приложением журнала испытаний и указанием средств измерений согласно ГОСТ 5802-86.

Отклонение оштукатуренных поверхностей по вертикали (на 1 м.) не должно превышать 2 мм.

Отклонение оштукатуренных поверхностей по горизонтали (на 1 м.) не более 2мм.

Качество подготовленных под окраску оснований должно удовлетворять следующим требованиям:

- поверхностные трещины раскрыты, грунтованы, заполнены шпатлевкой на глубину не менее 2 мм и отшлифованы;

- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами удалены;

- поверхность после подготовки должна быть огрунтована. Грунтовку необходимо выполнить сплошным равномерным слоем, без пропусков и разрывов. Высохшая грунтовка должна иметь прочное сцепление с основанием, не отслаиваться при растяжении. Окраску следует производить после высыхания грунтовки.

Приемку отделочных покрытий необходимо производить после высыхания водных красок и образования прочной пленки на поверхностях, окрашенных безводными составами. Поверхности высыхания водных составов должны быть однотонными , без полос, пятен, подтеков, брызг.

В местах сопряжения поверхностей, окрашенных в разные цвета, искривление линий, закраски на отдельных участках не должны превышать более 2 мм.

Искривление линий филенок и закраска поверхностей при применении различных колеров (на 1 метр поверхности) - 1мм.

Цвет покрытия должен соответствовать цвету, указанному в Паспорте № АО 01120 «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ».

При приемке отремонтированного фасада Подрядчик предоставляет Заказчику **гарантийный паспорт,** в котором указывается наименование объекта, объем выполненных работ, их качество и срок эксплуатации не менее 7 лет.

Заказчик в течение десяти рабочих дней осуществляет приемку выполненных работ и подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет мотивированный отказ от его подписания Подрядчику. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик, в течение трёх рабочих дней, направляет своего представителя для составления *акта* (в произвольной форме) с перечнем необходимых доработок и их устранения в течение пяти рабочих дней с момента подписания указанного *акта.*

Оплата за выполненные и принятые работы производится безналичным расчетом в соответствии с условиями договора.

При приемке в эксплуатацию Подрядчик обязан предъявить Заказчику:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ;

- общий журнал работ (ф.КС-6);

- журнал входного контроля;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- сертификаты на примененные строительные материалы;

- паспорта на изделия, конструкции;

- КС-2, КС-3, счет, счет-фактуру.

**3.5.Требования к проведению консультаций персонала.**

До подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ, Подрядчик по просьбе Заказчика должен провести консультацию представителей Заказчика (в количестве 5 человек) по технологии ухода и эксплуатации фасада. Время консультирования – 1 час.

**3.6. Требования к безопасности при исполнении условий договора.**

Подрядчик по просьбе Заказчика обязан представить сертификаты соответствия на применяемые оборудование и материалы и гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования, изделий, конструкций будут соответствовать проектным спецификациям, государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик обязан во время проведения работ по капитальному ремонту фасада здания согласовать с Заказчиком и обеспечить меры по защите имущества Заказчика (оборудование, мебель, растения) от пыли и загрязнения. Подрядчик обязан ежедневно (после окончания работ) проводить уборку места работ - отключить электрооборудование, убрать инструмент, вывезти мусор.

Подрядчик обязуется при производстве работ соблюдать мероприятия по сохранению существующих инженерных коммуникаций.

Подрядчик должен обеспечить в период выполнения работ на объекте необходимые мероприятия по охране труда, противопожарные мероприятия, меры по охране окружающей среды. Запрещается проведение огневых и газопламенных работ. Запрещаются механизированные работы по приготовлению смесей внутри здания.

Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности и оплаты по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ по настоящему договору в отношении Подрядчика, за исключением случаев, когда ущерб возник по вине Заказчика.

После сдачи-приемки выполненных работ в гарантийную эксплуатацию Подрядчик обязан в течение 1 (одного) дня вывезти с территории объекта свое оборудование и инструменты.

**3.7. Требования к материалам.**

Поставляемые материалы должны быть новыми, ранее неиспользованными и не просроченными на момент использования.

**3.8. Требования к сроку и объему предоставления гарантий**

Срок гарантии на выполненные работы по капитальному ремонту фасадов здания ИЦПУ по потребительским свойствам новых строительных конструкций должен составлять не менее 7 лет от даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

В случае выявления Заказчиком недостатков и (или) скрытых дефектов в период гарантийного срока, Подрядчик в течении 2 (двух) рабочих дней, исчисляемых от даты оповещения Заказчиком, обязан направить своего представителя на объект Заказчика для составления акта (в произвольной форме) с перечнем необходимых работ и сроком их выполнения в течение 10(десяти) рабочих дней.

**4. Дополнительные требования**

За один день перед началом выполнения работ Подрядчик обязан установить на территории двора строительную бытовку и биотуалет. Место установки согласовать с Заказчиком.

Все документы, необходимые для выполнения условий договора, Подрядчик обязан передавать в установленные сроки через Общий отдел (кабинет \_\_\_) Заказчика (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Подрядчик обязан иметь свидетельство о допуске к работам по *организации строительства.* В случае выполнения работ лично или с привлечением других лиц, данное лицо должно обладать соответствующим свидетельством о допуске к отдельным видам работ.

Подрядчик обязан вести журнал производства работ, в котором отражать весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Ущерб, причиненный имуществу Заказчика при выполнении строительных работ, возмещается за счет Подрядчика.

**5.** Подготовленное техническое задание соответствует современному техническому уровню и не дает предпочтения участникам размещения заказа.

**6.** Подрядчик обязан получить разрешение на установку лесов в Государственной административно-технической инспекции.

**Приложение № 1 пункт 1 к Техническому заданию см. отдельно прикрепленный файл.**

**Приложение № 1 пункт 2 к Техническому заданию см. отдельно прикрепленный файл.**

**Раздел IV. Проект договора**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по окраске фасада здания Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр», расположенного по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 8.

г. Москва "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Казенное предприятие города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр» (КП «МПТЦ»), именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Короткова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц " и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, на основании процедуры определения Подрядчика путем проведения открытого аукциона в электронной форме (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить комплекс работ по окраске фасада здания Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр», расположенного по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 8. (далее – работы) в объеме, установленном в Техническом задании (приложение № 3 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее - Техническое задание), Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора определена Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), Локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) (далее – Сметным расчетом) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_ копейки, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_ копеек (далее - Цена Договора).

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Договора включает в себя стоимость работ, а также все затраты, издержки, иные расходы и обязательные платежи Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.4. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения.

Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.5. В течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора и выставления Подрядчиком счета на оплату Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере 70% (семьдесят процентов) от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_ копейка. Окончательный расчет по Договору осуществляется путем перечисления на расчетный счет Подрядчика суммы 30% (тридцать процентов) от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии со статьей 4 настоящего Договора и выставления Подрядчиком счета на оплату.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате Цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем Цену Договора, с расчетного счета Заказчика, указанного в ст. 15 Договора

Статья 3. Сроки выполнения работ (оказания услуг)

3.1. Срок выполнения работ (оказания услуг) по Договору – Подрядчик обязуется выполнить все работы по настоящему Договору и сдать их результат Заказчику не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком.

Статья 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ.

4.2. Подрядчик по окончании работ передает Заказчику 2 экземпляра Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 и Акта сдачи-приемки работ по Договору, подписанные со своей стороны, которые Заказчик подписывает в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документов или представляет мотивированный отказ от их подписания с указанием причин не подписания и сроков устранения замечаний.

4.3. Для проверки предоставленных поставщиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора заказчик может провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.4. В случае получения от Заказчика, надлежащим образом официально направленного (почтой или нарочно) запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ , или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ , или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы после устранения всех недостатков/выполнения доработок и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном п. 4.2 Договора.

4.6. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт о приемке выполненных работ(по форме №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме №КС-3) и Акта сдачи-приемки работ и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет на оплату Цены Договора являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором и иными нормами, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии Техническим заданием и настоящим Договором.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ .

5.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.6. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Технического задания и Акту сдачи-приемки работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ .

5.1.7. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке и наличии оснований требовать от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору:

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.4.4 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ при необходимости корректировки сроков и этапов выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком (Подрядчиком) совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 настоящего Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты надлежаще выполненных работ в соответствии со ст. 2 настоящего Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков, обладающих всеми необходимыми разрешениями и лицензиями, специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ (услуг), предусмотренных в Технической документации. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по Договору. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном Договором.

5.3.4. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ (оказании услуг) в соответствии с условиями Договора.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

5.4.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения работ.

5.4.5. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ , являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию.

5.4.6. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.7. В течение 10 дней с момента заключения Подрядчиком договора с субподрядчиком Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более десяти процентов Цены Договора.

5.4.8. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

5.4.9. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ; согласовывать проекты производства работ субподрядных организаций; контролировать сроки выполнения работ субподрядными организациями.

5.4.10. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

5.4.11. Обеспечить безопасные условия проведения работ (Приложение №4).

Статья 6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ/услуг в соответствии с требованиями, указанными в Договоре, Техническом задании и Сметном расчете.

6.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору услуги установлен в Техническом задании.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

При обнаружении в гарантийный срок дефектов/недостатков/недоработок в выполненных работах, материалах, оборудовании, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки согласованные Подрядчиком и Заказчиком в Акте о недостатках с перечнем выявленных дефектов/недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения выявленных дефектов/недостатков/недоработок.

При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в гарантийном сроке, Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов), по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов/недостатков/недоработок для обращения в Арбитражный суд г. Москвы.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора/ стоимости этапа Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора/ стоимости этапа, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора/ стоимости этапа. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день уплаты неустойки от Цены Договора/ стоимости этапа.

7.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Сумма штрафа определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком (Подрядчиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Подрядчиком) обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику (Исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063, но не менее чем 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.6. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором в порядке и размере, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063.

Под надлежащим исполнением Стороны понимают исполнение обязательства в срок, в полном объеме и определенным Сторонами образом.

7.7. При непредставлении Заказчику информации, указанной в п.5.4.7. Договора, Подрядчику начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиками пеня подлежит начислению за каждый день просрочки такого обязательства.

7.8. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.9. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

7.10. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ (оказания услуг) не в полном объеме и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

7.11. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательства по настоящему Договору.

Статья 8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в одностороннем порядке без обращения в суд в следующих случаях:

- Осуществление выполнения работ ненадлежащего качества, если недостатки не могут быть устранены в приемлемый для заказчика срок.

- Неоднократное (от двух и более раз) нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, включая график выполнения работ.

- Если подрядчик не приступает к исполнению Договора в срок, установленный Договором, или нарушает график выполнения работ, предусмотренный Договором, или выполняет работу так, что окончание ее к сроку, предусмотренному Договором, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена надлежащим образом в установленный Договором срок.

- Неоплаты Заказчиком фактически выполненных работ более 1 (Одного) месяца.

- Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

- Если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

8.2 . Подрядчик обязан возвратить заказчику на указанный им банковский счет аванс, выданный в соответствии с настоящим Договором, в течение 5 (пяти) дней с момента расторжения настоящего Договора. Момент расторжения Договора определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с момента его получения.

8.4. Расторжение Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.5. В случае расторжения Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем услуг, предоставленных Подрядчиком.

8.6. Решение об одностороннем расторжении настоящего Договора направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в статье 14 Договора.

Статья 9. Обеспечение исполнения Договора

9.1. Принять к сведению, что Подрядчик внес обеспечение исполнения Договора на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, что составляет \_\_% от начальной (максимальной) цены Договора, в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (УКАЗЫВАЕТСЯ ФОРМА, В КОТОРОЙ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ).

Срок действия данного обеспечения – по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется участником закупки, с которым заключается Договор, самостоятельно.

9.2. (ВАРИАНТ 1 – При предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в форме банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Российским законодательством.

Исполнение Договора обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается наименование банка, который должен быть включен в перечень банков, предусмотренный статьей 176.1 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также реквизиты лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным Банком Российской Федерации) и также предусматривающей условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

(ВАРИАНТ 2 - При предоставлении Подрядчиком обеспечения исполнения Договора путем внесения денежных средств на счет Заказчика.)

Денежные средства, внесенные в обеспечение исполнения обязательств по Договору, включая обязательства по уплате Подрядчиком предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), перечислены Подрядчиком в размере, установленном в п. 9.1 Договора, на следующий счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Факт внесения Подрядчиком денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждено платежным поручением от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Подрядчика и поступлением денежных средств на счет Заказчика.

Внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору, включая обязательства по уплате в пользу Заказчика всех предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), по возмещению всех причиненных в связи с исполнением либо неисполнением, либо ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчика по Договору убытков, и иные обязательства Подрядчика, денежные средства обеспечивают исполнение Подрядчиком всех обязательств Подрядчика по Договору, а также обязательств, связанных с его ненадлежащим исполнением Подрядчиком, включая обязательства по возмещению Заказчику убытков, а также обязательств Подрядчика по уплате Заказчику неустоек (штрафов, пеней), начисленных Заказчиком в связи с неисполнением Подрядчиком предусмотренных Договором обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обеспеченных внесением денежных средств обязательств, Заказчик имеет право удержать из внесенных Подрядчиком денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Подрядчик обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Подрядчиком Заказчику по Договору. Удержанные Заказчиком денежные средства переходят в собственность Заказчика.

Денежные средства возвращаются Исполнителю Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика по истечении срока действия данного обеспечения при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех его обязательств по Договору, а также всех обязательств Подрядчика по возмещению убытков и уплате неустоек (штрафов, пеней), которые возникли из юридических фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, но не ранее 10.09.2014. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

9.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящей статье Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, когда Подрядчиком предоставлена недостоверная банковская гарантия.

9.4. Обеспечение исполнения Договора распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, неуплаты Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

9.5. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, проливных дождей, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам (оказываемым услугам) нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ (оказания услуг) и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ (оказание услуг) может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 11. Порядок урегулирования споров

11.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Статья 12. Срок действия, порядок изменения Договора

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами обязанностей по настоящему Договору.

12.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

Статья 13. Прочие условия

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу месту нахождения Стороны, указанному в ст. 15 Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения к нему:

1. Протокол согласования цены Договора

2. Сметный расчет

3. Техническое задание

4. Обеспечение безопасных условий проведения работ

Статья 14. Бюджетные риски

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных статьей 8.1 настоящего Договора.

Статья 15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **КП «МПТЦ»** |  | **Подрядчик:** |  |
| Адрес: 121374, г.Москва, Можайское шоссе, д.8  ИНН/КПП 7731088130 / 773101001,  р/счет 406 028 106 0005 0000 103  в ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва,  к/счет 301 018 105 000 000 00219,  БИК 044525219 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный директор** | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | **А.В. Коротков** |  |  |  |
| (М.П., подпись) |  |  | (М.П., подпись) |  |

Приложение № 1  
к Договору

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

**согласования цены Договора**

г. Москва *«\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.*

**КП «МПТЦ»** в лице Генерального директора Короткова Андрея Вячеславовича (“Заказчик”), с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (“Подрядчик”), с другой стороны, на основании условий *Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.,*пришли к соглашению об обеспечении Подрядчиком выполнения комплекса работ по **окраске фасада здания** по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д.8 **(далее – Здание).**

1. Стоимость полного комплекса работ и услуг по настоящему Договору определяется:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Кол-во | Ед. изм. | Цена за ед. изм | Сумма, руб |
| 1 | Подготовка поверхностей под штукатурку, используя альпинистское снаряжение | 98,91 | м2 |  |  |
| 2 | Мойка фасадов и очистка от слабой краски, используя альпинистское снаряжение | 1564,3 | м2 |  |  |
| 3 | Мытье окон, используя альпинистское снаряжение  (123 шт) | 294,21 | м2 |  |  |
| 4 | Штукатурка фасада, используя альпинистское снаряжение | 108,91 | м2 |  |  |
| 5 | Грунтовка фасада в т.ч. оконных откосов, используя альпинистское снаряжение | 1564,3 | м2 |  |  |
| 6 | Окраска фасада в 2 слоя в т.ч. оконных откосов, используя альпинистское снаряжение | 1564,3 | м2 |  |  |
| **Итого:** | | | | |  |
| **В т.ч. НДС 18%:** | | | | |  |

2. Приведенный расчет включает:

- стоимость материалов и оборудования;

- накладные и транспортные расходы;

- расходы по эксплуатации машин и механизмов.

3. Расчеты по Договору, в том числе по окончании основных и дополнительных работ, не включенных настоящий протокол, а так же иные условия, регулируются соответствующими статьями *Договора №\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2014г.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **КП «МПТЦ»** |  | **Подрядчик:** |  |
| Адрес: 121374, г.Москва, Можайское шоссе, д.8  ИНН/КПП 7731088130 / 773101001,  р/счет 406 028 106 0005 0000 103  в ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва,  к/счет 301 018 105 000 000 00219,  БИК 044525219 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный директор** | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | **А.В. Коротков** |  |  |  |
| (М.П., подпись) |  |  | (М.П., подпись) |  |

Приложение № 2  
к Договору

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сметный расчет**

**Комплес работ по окраске фасада административного здания КП "МПТЦ", расположенного по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д.8**

**Фасад**

Основание: чертежи №

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | базовая цена | текущая цена |  |
| Сметная стоимость | | | 103,53 | 999,28 | тыс.руб |
| Строительные работы | | | 103,52 | 999,28 | тыс.руб |
| Монтажные работы | | | 0,00 | 0,00 | тыс.руб |
| Оборудование | | | 0,00 | 0,00 | тыс.руб |
| Прочие работы | | | 0,01 | 0,04 | тыс.руб |
| Средства на оплату труда | | | 17,75 | 264,65 | тыс.руб |

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 ремонт декабрь 2013 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. руб. | Попра-вочные коэфф. | Коэфф. зимних удоро-жаний | ВСЕГО в базисном уровне цен, руб. | Коэфф. пересчета и нормы НР и СП | Всего в текущем уровне цен, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 6.58-4-1 | РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П. ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ | *100 м* | 0,033 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 93,00 |  | 1,047 | 3,21 | 14,91 | 47,91 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 80 |  |  |  | 2,57 | 72 | 34,50 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 55 |  |  |  | 1,77 | 44 | 21,08 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 9,1 |  |  | 1,047 | 0,31 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **7,55** | | **103,49** | |
| 2 | 6.58-4-3 | РАЗБОРКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ С ЭЛЕКТРОЛЮЛЕК | *100 м* | 0,04 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 313,94 |  | 1,047 | 13,15 | 14,91 | 196,03 |
|  |  | ЭМ |  |  | 2,25 |  | 1,047 | 0,09 | 4,32 | 0,41 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 0,20 |  | 1,047 | *0,01* | 14,91 | *0,12* |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 80 |  |  |  | 10,52 | 72 | 141,14 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 55 |  |  |  | 7,23 | 44 | 86,25 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 0,02 | 169 | 0,20 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 29,34 |  |  | 1,047 | 1,23 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **31,01** | | **424,03** | |
| 3 | 6.61-26-2 | ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ СТЕН, ПОТОЛКОВ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М2 | *100 м2* | 0,9891 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 501,80 |  | 1,047 | 519,66 | 14,91 | 7 748,10 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 80 |  |  |  | 415,73 | 72 | 5 578,63 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 55 |  |  |  | 285,81 | 44 | 3 409,16 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 49,1 |  |  | 1,047 | 50,85 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **1 221,20** | | **16 735,89** | |
| 4 | 3.13-17-6 *Поправка: 3/4* | ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ ЩЕТКАМИ | *м2* | 845,1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 10,06 | )\*1,15 | 1,047 | 10 236,48 | 14,91 | 152 625,90 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 100 |  |  |  | 10 236,48 | 85 | 129 732,02 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 64 |  |  |  | 6 551,35 | 44 | 67 155,40 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 0,9 |  | )\*1,15 | 1,047 | 915,79 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **27 024,31** | | **349 513,32** | |
| 5 | 6.62-26-10 | ПРОМЫВКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОН НА ФАСАДАХ С ТЕЛЕСКОПИЧЕСКИХ ВЫШЕК | *100 м2* | 2,9421 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 100,16 |  | 1,047 | 308,53 | 14,91 | 4 600,19 |
|  |  | ЭМ |  |  | 644,11 |  | 1,047 | 1 984,10 | 6,25 | 12 400,64 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 138,83 |  | 1,047 | *427,65* | 14,91 | *6 376,25* |
|  |  | МР |  |  | 10,20 |  | 1,003 | 30,10 | 3,09 | 93,01 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 100 |  |  |  | 308,53 | 85 | 3 910,16 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 64 |  |  |  | 197,46 | 44 | 2 024,08 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 748,39 | 169 | 10 775,86 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 9,8 |  |  | 1,047 | 30,19 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **3 577,11** | | **33 803,94** | |
| 6 | 3.15-41-1 *Поправка: 3/4* | УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН | *100 м2* | 1,089 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 771,08 | )\*1,15 | 1,047 | 1 011,05 | 14,91 | 15 074,73 |
|  |  | ЭМ |  |  | 156,80 | )\*1,15 | 1,047 | 205,60 | 7,5 | 1 541,98 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 35,98 | )\*1,15 | 1,047 | *47,18* | 14,91 | *703,41* |
|  |  | МР |  |  | 1,41 |  | 1,003 | 1,54 | 4,56 | 7,02 |
| 6,1 | 1.1-1-118 | ВОДА | *м3* | 0,1152598 | 7,07 |  | 1,003 | 0,82 | 3,76 | 3,07 |
| 6,2 | 1.3-2-24 | СМЕСИ СУХИЕ ШТУКАТУРНЫЕ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ РАБОТ, БЕЗДОБАВОЧНЫЕ: В12,5 (М150), F50, КРУПНОСТЬ ЗАПОЛНИТЕЛЯ НЕ БОЛЕЕ 0,5 ММ | *т* | 0,6586272 | 796,76 |  | 1,003 | 526,34 | 4,38 | 2 305,38 |
| 6,3 | 1.3-2-13 | РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ, МАРКА 75 | *м3* | 1,646568 | 481,69 |  | 1,003 | 795,51 | 6,72 | 5 345,86 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 100 |  |  |  | 1 011,05 | 85 | 12 813,52 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 64 |  |  |  | 647,07 | 44 | 6 632,88 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 82,57 | 169 | 1 188,76 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 61,1 |  | )\*1,15 | 1,047 | 80,11 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **4 281,55** | | **44 913,20** | |
| 7 | 6.62-38-3 | ПОДГОТОВКА ПОВЕРХНОСТИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ФАСАДОВ ПОД ОКРАСКУ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ, ОГРУНТОВКА ФАСАДОВ ПРОСТЫХ С ЛЮЛЕК | *100 м2* | 15,643 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 78,54 |  | 1,025 | 1 259,32 | 14,91 | 18 776,41 |
|  |  | ЭМ |  |  | 130,14 |  | 1,025 | 2 086,67 | 4,63 | 9 661,30 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 14,27 |  | 1,025 | *228,81* | 14,91 | *3 411,50* |
| 8 | 1.1-1-3661 | ГРУНТОВКА УНИВЕРСАЛЬНАЯ БЫСТРОСОХНУЩАЯ АНТИКОРРОЗИЙНАЯ, ТИПА "КАПАЛАК АЛЬГРУНД" | *кг* | 251,8523 | 78,56 |  | 1 | 19 785,52 | 6,5 | 128 605,86 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 100 |  |  |  | 1 259,32 | 85 | 15 959,95 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 64 |  |  |  | 805,96 | 44 | 8 261,62 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 400,42 | 169 | 5 765,44 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 6,6 |  |  | 1,025 | 105,82 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **25 597,21** | | **187 030,58** | |
| 9 | 3.15-89-1 *Поправка: 3/4* | ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЭЛЕКТРОЛЮЛЕК ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО ШТУКАТУРКЕ ИЛИ БЕТОНУ | *100 м2* | 15,643 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 183,48 | )\*1,15 | 1,047 | 3 455,84 | 14,91 | 51 526,54 |
|  |  | ЭМ |  |  | 94,32 | )\*1,15 | 1,047 | 1 776,51 | 4,6 | 8 171,96 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 9,54 | )\*1,15 | 1,047 | *179,69* | 14,91 | *2 679,11* |
|  |  | МР |  |  | 297,10 |  | 1,003 | 4 661,48 | 4,8 | 22 375,09 |
| 9,1 | 1.1-1-444 | КРАСКИ ФАСАДНЫЕ, МАРКА 'АКРИАЛ' | *т* | 0,922937 | 27 422,56 |  | 1,003 | 25 385,22 | 2,29 | 58 132,16 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 100 |  |  |  | 3 455,84 | 85 | 43 797,56 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 64 |  |  |  | 2 211,74 | 44 | 22 671,68 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 314,46 | 169 | 4 527,70 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 13,9 |  | )\*1,15 | 1,047 | 261,81 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **41 261,09** | | **211 202,69** | |
| 10 | 6.58-18-4 | УСТРОЙСТВО ПОДОКОННЫХ ОТЛИВОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ | *100 м* | 0,033 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 292,02 |  | 1,087 | 10,48 | 14,91 | 156,18 |
|  |  | МР |  |  | 21,60 |  | 1,001 | 0,71 | 4,91 | 3,50 |
| 10,1 | 1.1-1-1087 | СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ, ОЦИНКОВАННАЯ, ТОЛЩИНА 0,55-0,65 ММ | *кг* | 1,25 | 11,7918 |  | 1,001 | 14,75 | 2,75 | 40,57 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 104 |  |  |  | 10,90 | 89 | 139,00 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 79 |  |  |  | 8,28 | 44 | 68,72 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 26,12 |  |  | 1,087 | 0,94 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **45,12** | | **407,97** | |
| 11 | 6.58-19-3 | НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЭЛЕКТРОЛЮЛЕК | *100 м* | 0,04 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 918,61 |  | 1,087 | 39,94 | 14,91 | 595,52 |
|  |  | ЭМ |  |  | 456,53 |  | 1,087 | 19,85 | 4,4 | 87,34 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 40,63 |  | 1,087 | *1,77* | 14,91 | *26,34* |
|  |  | МР |  |  | 652,71 |  | 1,001 | 26,13 | 5,03 | 131,46 |
| 11,1 | 1.7-1-2 | ДЕТАЛИ УСТРОЙСТВА КРОВЕЛЬ И ВОДОСТОКОВ ПО ФАСАДАМ ЗДАНИЙ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛИ ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ НАРУЖНЫХ ТРУБ, ДИАМЕТР ОТ 120 ДО 250 ММ, ЗВЕНЬЯ | *м* | 4 | 70,86 |  | 1,001 | 283,72 | 2,64 | 749,03 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 104 |  |  |  | 41,54 | 89 | 530,01 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 79 |  |  |  | 31,55 | 44 | 262,03 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 3,10 | 169 | 44,51 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 72,79 |  |  | 1,087 | 3,16 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **445,83** | | **2 399,90** | |
| 12 | 6.66-86-1 | ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА В САМОСВАЛ | *т* | 0,236 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 13,33 |  | 1,047 | 3,29 | 14,91 | 49,11 |
|  |  | ЭМ |  |  | 56,39 |  | 1,047 | 13,93 | 5,01 | 69,81 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 14,68 |  | 1,047 | *3,63* | 14,91 | *54,08* |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 91 |  |  |  | 2,99 | 77 | 37,81 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 70 |  |  |  | 2,30 | 44 | 21,61 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 6,35 | 169 | 91,40 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 1,12 |  |  | 1,047 | 0,28 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **28,86** | | **269,74** | |
| 13 | 15.1-15-5 | ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА РАССТОЯНИЕ 15 КМ АВТОСАМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 16 Т, ПЕРЕВОЗКА ДО 15 КМ | *т* | 0,236 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЭМ |  |  | 34,18 |  | 1 | 8,07 | 4,97 | 40,09 |
|  |  |  |  |  |  |  | **8,07** | | **40,09** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по локальной смете: Комплес работ по окраске фасада административного здания КП "МПТЦ", расположенного по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д.8** | | | | | | | **103 528,91** | | **846 844,84** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по смете: Фасад** | | | | | | | **103 528,91** | | **846 844,84** | |
|  |  | Итог | | | | | | | 846 844,84 | |
|  |  | НДС 18% | | | | | | | 152 432,07 | |
|  |  | Итого | | | | | | | 999 276,91 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Составил | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | [должность,подпись(инициалы,фамилия)] | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверил | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | [должность,подпись(инициалы,фамилия)] | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Подрядчик:** |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный директор** | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | **А.В. Коротков** |  |  |  |
| (М.П., подпись) |  |  | (М.П., подпись) |  |

Приложение № 3  
к Договору

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту**

**фасадов здания**

**1.** **Общие данные.**

* 1. ***Общие сведения***

**1.1.1. Предмет договора:** Выполнение работ по капитальному ремонту фасадов здания

**1.1.2.** **Цель выполнения работ:** Восстановление внешнего вида здания и соответствие колористическому паспорту № АО 01120. (приложение 1)

**1.1.3. Место выполнения работ:** Здание по адресу: г. Москва, ул. Можайское шоссе, д. 8.

**1.1.4. Условия выполнения работ:** Выполнить капитальный ремонт фасадов здания Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр» в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

**1.1.5. Срок выполнения работ:** Не более 30 рабочих дней с даты заключения договора.

* 1. ***Организационные положения***

**1.2.1. Особые условия и краткая характеристика объекта.**

Все работы должны производится без перерыва работы учреждения согласно календарного плана, проекта производства работ и графика производства работ, согласованных с Заказчиком.

Объект выполнения работ находится по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 8 четырехэтажное панельное здание, действующее учреждение. Существующая отделка фасада выполнена в виде штукатурки и окрашена.

Работы, завоз, погрузку, разгрузку материалов, строительного оборудования, оснастки производить только в рабочие дни с 09:00 до 18:00.

При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить соблюдение Технических требований и требований по обеспечению безопасности (в том числе пожаробезопасности).

За пять дней до планового срока начала работ Подрядчик обязан представить Заказчику список рабочих и инженерно-технических работников для допуска на территорию действующего предприятия (c указанием фамилии, имени, отчества, должности, паспортных данных, гражданства, а в случае привлечения иностранной рабочей силы – разрешения на работу).

За пять дней до срока начала работ Подрядчик обязан представить Заказчику на согласование проект производства работ и график производства работ на выполняемые объемы.

Работы выполнить в четыре этапа.

**2. Последовательность выполнения работ.**

**Этап 1.**

**Подготовительные работы по ремонту фасадов здания :**

- установка наружных инвентарных лесов;

- очистка в ручную поверхности фасадов от старой краски

с земли и лесов;

- устройство защиты выносных блоков кондиционеров;

- покрытие плёнкой наружных деталей и дверей;

- меловая защита стёкол при окраске фасадов;

- ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и

вертикальных стыков стеновых панелей;

- протравка фасада нейтрализующим биоцидным раствором.

**Этап 2.**

**Ремонт фасадов.**

- ремонт штукатурки фасадов

цементно-известковым раствором с земли и лесов;

- высококачественная штукатурка откосов;

- ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и

вертикальных стыков стеновых панелей;

- окраска масляными составами ранее окрашенных металлических

покрытий кровли за 2 раза;

- окраска перхлорвиниловыми (или эквивалентными) красками

по подготовленной (грунтованной) поверхности фасадов

за 2 раза с земли и лесов;

- замена подоконных отливов;

- замена водосточных труб;

**Этап 3.**

- Демонтаж полиэтиленовой защитной пленки;

- Очистка и мытьё окон от мелового покрытия;

- Разборка наружных инвентарных лесов с заделкой

и покраской технологических отверстий;

- Вывоз мусора.

**2.1. Перечень руководящих документов.**

Работы по капитальному ремонту фасада выполнять:

- в соответствии с постановлением от 31.07.2007г. №651-ПП об утверждении норматива г.Москвы. «Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений»

- в соответствии с техническим регламентом оперативного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений в г. Москве (ТР 94.06-99 «Производство отделочных работ»);

- в соответствии с паспортом № АО 01120 «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ»

- [СНиП 3.04.01-87](http://www.docload.ru/Basesdoc/1/1925/index.htm) «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- ВСН 45- 96 «Инструкция по технологии окраски интерьеров и фасадов, строящихся и реконструируемых жилых и общественных зданий»;

- ТР 79-98 «Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»;

- ГОСТ 28013-89 - складирование и хранение отделочных материалов;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».Часть 1;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».Часть 2;

- РД 11-02-2006 «Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (о составе и порядке ведения исполнительной документации)»;

- РД 11-05-2007 «Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 (о порядке ведения журналов выполнения работ)».

**3. Технические требования.**

**3.1. Требования к качеству, техническим характеристикам работ.**

Требования к техническим характеристикам товаров (материалам и конструкциям), которые должны применяться при производстве работ, а также максимальные и/или минимальные значения показателей и показатели, значения которых не могут изменяться, определяющие качество товара, используемого при выполнении работ по предмету аукциона в электронной форме, его технические, функциональные и иные характеристики установлены в пункте 1 Приложения № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

Полный перечень работ с указанием их объемов определяется сметной документацией, при этом указания на отдельные виды товаров, содержащиеся в сметной и проектной документациях, не являются и не могут рассматриваться как требования к товарам, предусмотренным к применению, а также не могут рассматриваться как ссылки на товарные знаки и производителей товаров.Сведения о товарах (материалах, конструкциях, оборудовании) планируемых к применению при выполнении работ по предмету аукциона в электронной форме, в соответствии с положениями информационной карты аукционной документации должны быть предоставлены по следующим показателям эквивалентности с указанием единиц измерения (при наличии) в соответствии с пунктом 2 Приложения № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Технического задания.

Подрядчик обязан выполнить работы в срок и с качеством согласно настоящего Технического задания (ТЗ) и нормативной документации.

Используемые в ходе капитального ремонта материалы, изделия, оборудование, должны иметь сертификаты соответствия, гигиенический, пожарный сертификаты, паспорта.

Подрядчик осуществляет постоянный входной контроль (журнал входного контроля) применяемых материалов и операционный контроль производства строительных работ.

Подрядчик обязан, после получения разрешения на установку лесов, согласовать последовательность установки лесов с заказчиком.

Ремонт фасадов производить при наличии проекта производства работ и графика производства работ. В проекте должны быть указаны захватки, в которых указываются физические объемы, технология и принятые методы производства работ, наименование устраиваемых конструктивных слоев, нормативный расход материалов, контрольные операции проводимых проверочных измерений, средства для этих измерений и методики их проведения, мероприятия по охране труда, соблюдению правил пожарной безопасности, также численность и квалификация рабочих.

Должностное лицо, ответственное за производство работ, обязано постоянно находиться непосредственно на месте выполнения работ.

**3.2. Требования к функциональным характеристикам.**

До начала работ по очистке фасада должны быть закончены следующие виды работ:

- заделка и изоляция мест сопряжений оконных и дверных блоков;

- монтаж и закрепление всех металлических деталей, предусмотренных проектом;

- герметизация швов.

Окраску фасада производить краской с характеристиками согласно колористического паспорта здания, за два раза.

**3.3. Требования к объему выполняемых работ.**

*Фасад здания*

**Подготовительные работы по ремонту фасадов здания :**

- установка наружных инвентарных лесов……..1956 м2;

- очистка в ручную поверхности фасадов от старой краски

с земли и лесов……..1564,3 м2;

- покрытие плёнкой наружных деталей и дверей……..25,9 м2;

- устройство защиты выносных блоков кондиционеров…….. 24 м2;

- меловая защита стёкол при окраске фасадов……..294,21 м2;

- протравка фасада нейтрализующим биоцидным раствором...1564,3 м2;

**Ремонт фасадов:**

- ремонт штукатурки фасадов цементно-известковым раствором с земли и лесов……..108,91 м2;

- высококачественная штукатурка откосов……..433,72 м;

- грунтовка поверхности фасадов с земли и лесов……..1564,3 м2;

- окраска перхлорвиниловыми (или эквивалентными) красками

по подготовленной (грунтованной) поверхности фасадов

за 2 раза с земли и лесов……..1564,3 м2;

- замена подоконных отливов…… 0,22 м2;

- замена водосточных труб…… 4,0 м;

**Завершающие работы:**

- Очистка и мытьё окон от мелового покрытия………294,21 м2;

- Демонтаж полиэтиленовой защитной пленки……..49,9 м2;

- Разборка наружных инвентарных лесов с заделкой и покраской технологических отверстий………1956 м2;

- Вывоз мусора……..0,243 т.

**3.4. Требования к порядку приемки работ.**

Работы сдаются с оформлением акта выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

*3.4.1. Требования к приемке фасадов.*

Подрядчик предъявляет Заказчику выполненные работы по каждому конструктивному слою для приемки и оформляет их актом освидетельствования скрытых работ с приложением, по просьбе Заказчика, исполнительных схем.

На каждом этапе приемки Подрядчик по просьбе Заказчика должен представить ГОСТ или ТУ или Техническое свидетельство, содержащее технические характеристики используемых материалов, паспорт завода-изготовителя, гигиеническое заключение. Заказчик также имеет право обязать Подрядчика провести входной контроль используемых материалов на соответствие их физико-технических показателей данным, представленным в вышеуказанных документах путем испытания материалов в аккредитованных испытательных лабораториях.

Элементы которые выполнены из материалов, твердеющих после устройства, необходимо определить прочность этих материалов испытанием контрольных образцов в количестве не менее трех на каждые 500 м2  фасада.

При выполнении работ по ремонту цементно-песчаного основания Подрядчик должен представить результаты испытаний контрольных образцов по определению подвижности, плотности растворной смеси и прочности на сжатие раствора с приложением журнала испытаний и указанием средств измерений согласно ГОСТ 5802-86.

Отклонение оштукатуренных поверхностей по вертикали (на 1 м.) не должно превышать 2 мм.

Отклонение оштукатуренных поверхностей по горизонтали (на 1 м.) не более 2мм.

Качество подготовленных под окраску оснований должно удовлетворять следующим требованиям:

- поверхностные трещины раскрыты, грунтованы, заполнены шпатлевкой на глубину не менее 2 мм и отшлифованы;

- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами удалены;

- поверхность после подготовки должна быть огрунтована. Грунтовку необходимо выполнить сплошным равномерным слоем, без пропусков и разрывов. Высохшая грунтовка должна иметь прочное сцепление с основанием, не отслаиваться при растяжении. Окраску следует производить после высыхания грунтовки.

Приемку отделочных покрытий необходимо производить после высыхания водных красок и образования прочной пленки на поверхностях, окрашенных безводными составами. Поверхности высыхания водных составов должны быть однотонными , без полос, пятен, подтеков, брызг.

В местах сопряжения поверхностей, окрашенных в разные цвета, искривление линий, закраски на отдельных участках не должны превышать более 2 мм.

Искривление линий филенок и закраска поверхностей при применении различных колеров (на 1 метр поверхности) - 1мм.

Цвет покрытия должен соответствовать цвету, указанному в Паспорте № АО 01120 «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ».

При приемке отремонтированного фасада Подрядчик предоставляет Заказчику **гарантийный паспорт,** в котором указывается наименование объекта, объем выполненных работ, их качество и срок эксплуатации не менее 7 лет.

Заказчик в течение десяти рабочих дней осуществляет приемку выполненных работ и подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет мотивированный отказ от его подписания Подрядчику. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик, в течение трёх рабочих дней, направляет своего представителя для составления *акта* (в произвольной форме) с перечнем необходимых доработок и их устранения в течение пяти рабочих дней с момента подписания указанного *акта.*

Оплата за выполненные и принятые работы производится безналичным расчетом в соответствии с условиями договора.

При приемке в эксплуатацию Подрядчик обязан предъявить Заказчику:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ;

- общий журнал работ (ф.КС-6);

- журнал входного контроля;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- сертификаты на примененные строительные материалы;

- паспорта на изделия, конструкции;

- КС-2, КС-3, счет, счет-фактуру.

**3.5.Требования к проведению консультаций персонала.**

До подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ, Подрядчик по просьбе Заказчика должен провести консультацию представителей Заказчика (в количестве 5 человек) по технологии ухода и эксплуатации фасада. Время консультирования – 1 час.

**3.6. Требования к безопасности при исполнении условий договора.**

Подрядчик по просьбе Заказчика обязан представить сертификаты соответствия на применяемые оборудование и материалы и гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования, изделий, конструкций будут соответствовать проектным спецификациям, государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик обязан во время проведения работ по капитальному ремонту фасада здания согласовать с Заказчиком и обеспечить меры по защите имущества Заказчика (оборудование, мебель, растения) от пыли и загрязнения. Подрядчик обязан ежедневно (после окончания работ) проводить уборку места работ - отключить электрооборудование, убрать инструмент, вывезти мусор.

Подрядчик обязуется при производстве работ соблюдать мероприятия по сохранению существующих инженерных коммуникаций.

Подрядчик должен обеспечить в период выполнения работ на объекте необходимые мероприятия по охране труда, противопожарные мероприятия, меры по охране окружающей среды. Запрещается проведение огневых и газопламенных работ. Запрещаются механизированные работы по приготовлению смесей внутри здания.

Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности и оплаты по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ по настоящему договору в отношении Подрядчика, за исключением случаев, когда ущерб возник по вине Заказчика.

После сдачи-приемки выполненных работ в гарантийную эксплуатацию Подрядчик обязан в течение 1 (одного) дня вывезти с территории объекта свое оборудование и инструменты.

**3.7. Требования к материалам.**

Поставляемые материалы должны быть новыми, ранее неиспользованными и не просроченными на момент использования.

**3.8. Требования к сроку и объему предоставления гарантий**

Срок гарантии на выполненные работы по капитальному ремонту фасадов здания ИЦПУ по потребительским свойствам новых строительных конструкций должен составлять не менее 7 лет от даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

В случае выявления Заказчиком недостатков и (или) скрытых дефектов в период гарантийного срока, Подрядчик в течении 2 (двух) рабочих дней, исчисляемых от даты оповещения Заказчиком, обязан направить своего представителя на объект Заказчика для составления акта (в произвольной форме) с перечнем необходимых работ и сроком их выполнения в течение 10(десяти) рабочих дней.

**4. Дополнительные требования**

За один день перед началом выполнения работ Подрядчик обязан установить на территории двора строительную бытовку и биотуалет. Место установки согласовать с Заказчиком.

Все документы, необходимые для выполнения условий договора, Подрядчик обязан передавать в установленные сроки через Общий отдел (кабинет \_\_\_) Заказчика (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Подрядчик обязан иметь свидетельство о допуске к работам по *организации строительства.* В случае выполнения работ лично или с привлечением других лиц, данное лицо должно обладать соответствующим свидетельством о допуске к отдельным видам работ.

Подрядчик обязан вести журнал производства работ, в котором отражать весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Ущерб, причиненный имуществу Заказчика при выполнении строительных работ, возмещается за счет Подрядчика.

**5.** Подготовленное техническое задание соответствует современному техническому уровню и не дает предпочтения участникам размещения заказа.

**6.** Подрядчик обязан получить разрешение на установку лесов в Государственной административно-технической инспекции.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Подрядчик:** |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный директор** | |  |  | |
|  | |  |  | |
|  | **А.В. Коротков** |  |  |  |
| (М.П., подпись) |  |  | (М.П., подпись) |  |

Приложение № 4  
к Договору

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обеспечение безопасных условий проведения работ**

1. Подрядчик обязуется:

1.1. Выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний.

1.2. Назначить лицо, ответственное за обеспечение охраны труда на территории КП «МПТЦ», проводить с привлекаемым персоналом вводный инструктаж по охране труда.

1.3. Соблюдать требования охраны труда.

1.4. Обеспечить безопасное производство работ.

1.5. Разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы.

1.6. Организовать допуск персонала к работам, в том числе зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов.

1.7. Обеспечить своих работников исправными средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой и спецобувью и контролировать правильное их применение.

1.8. Обеспечить работы проверенными и испытанными инструментами, приспособлениями, ручными машинами, средствами механизации, лестницами и т.д., поддерживать их исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию.

1.9. Содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставленные для производства работ, в чистоте и порядке.

1.10. Обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика.

1.11. Обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний Заказчика по обеспечению безопасности проведения работ.

2. Ответственность за безопасную организацию работ и соблюдение требований безопасности возлагается на Подрядчика.

3. В случае возникновения претензий к Подрядчику со стороны третьих лиц Заказчик не несет материальной, финансовой и юридической ответственности.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

**Раздел V. Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

**на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по окраске фасада здания Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр», расположенного по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 8**

Для определения начальной (максимальной) цены договора на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по окраске фасада здания Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр», расположенного по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 8, использовался сметный расчет.

**Сметный расчет**

**Комплекс работ по окраске фасада административного здания КП "МПТЦ", расположенного по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д.8**

**Фасад**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | базовая цена | текущая цена |  |
| Сметная стоимость | | | 103,53 | 999,28 | тыс.руб |
| Строительные работы | | | 103,52 | 999,28 | тыс.руб |
| Монтажные работы | | | 0,00 | 0,00 | тыс.руб |
| Оборудование | | | 0,00 | 0,00 | тыс.руб |
| Прочие работы | | | 0,01 | 0,04 | тыс.руб |
| Средства на оплату труда | | | 17,75 | 264,65 | тыс.руб |

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен ТСН-2001 ремонт декабрь 2013 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Шифр расценки и коды ресурсов | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Кол-во единиц | Цена на ед. изм. руб. | Попра-вочные коэфф. | Коэфф. зимних удоро-жаний | ВСЕГО в базисном уровне цен, руб. | Коэфф. пересчета и нормы НР и СП | Всего в текущем уровне цен, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 6.58-4-1 | РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П. ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ | *100 м* | 0,033 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 93,00 |  | 1,047 | 3,21 | 14,91 | 47,91 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 80 |  |  |  | 2,57 | 72 | 34,50 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 55 |  |  |  | 1,77 | 44 | 21,08 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 9,1 |  |  | 1,047 | 0,31 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **7,55** | | **103,49** | |
| 2 | 6.58-4-3 | РАЗБОРКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ С ЭЛЕКТРОЛЮЛЕК | *100 м* | 0,04 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 313,94 |  | 1,047 | 13,15 | 14,91 | 196,03 |
|  |  | ЭМ |  |  | 2,25 |  | 1,047 | 0,09 | 4,32 | 0,41 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 0,20 |  | 1,047 | *0,01* | 14,91 | *0,12* |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 80 |  |  |  | 10,52 | 72 | 141,14 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 55 |  |  |  | 7,23 | 44 | 86,25 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 0,02 | 169 | 0,20 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 29,34 |  |  | 1,047 | 1,23 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **31,01** | | **424,03** | |
| 3 | 6.61-26-2 | ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ СТЕН, ПОТОЛКОВ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М2 | *100 м2* | 0,9891 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 501,80 |  | 1,047 | 519,66 | 14,91 | 7 748,10 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 80 |  |  |  | 415,73 | 72 | 5 578,63 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 55 |  |  |  | 285,81 | 44 | 3 409,16 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 49,1 |  |  | 1,047 | 50,85 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **1 221,20** | | **16 735,89** | |
| 4 | 3.13-17-6 *Поправка: 3/4* | ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ ЩЕТКАМИ | *м2* | 845,1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 10,06 | )\*1,15 | 1,047 | 10 236,48 | 14,91 | 152 625,90 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 100 |  |  |  | 10 236,48 | 85 | 129 732,02 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 64 |  |  |  | 6 551,35 | 44 | 67 155,40 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 0,9 |  | )\*1,15 | 1,047 | 915,79 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **27 024,31** | | **349 513,32** | |
| 5 | 6.62-26-10 | ПРОМЫВКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОН НА ФАСАДАХ С ТЕЛЕСКОПИЧЕСКИХ ВЫШЕК | *100 м2* | 2,9421 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 100,16 |  | 1,047 | 308,53 | 14,91 | 4 600,19 |
|  |  | ЭМ |  |  | 644,11 |  | 1,047 | 1 984,10 | 6,25 | 12 400,64 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 138,83 |  | 1,047 | *427,65* | 14,91 | *6 376,25* |
|  |  | МР |  |  | 10,20 |  | 1,003 | 30,10 | 3,09 | 93,01 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 100 |  |  |  | 308,53 | 85 | 3 910,16 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 64 |  |  |  | 197,46 | 44 | 2 024,08 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 748,39 | 169 | 10 775,86 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 9,8 |  |  | 1,047 | 30,19 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **3 577,11** | | **33 803,94** | |
| 6 | 3.15-41-1 *Поправка: 3/4* | УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН | *100 м2* | 1,089 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 771,08 | )\*1,15 | 1,047 | 1 011,05 | 14,91 | 15 074,73 |
|  |  | ЭМ |  |  | 156,80 | )\*1,15 | 1,047 | 205,60 | 7,5 | 1 541,98 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 35,98 | )\*1,15 | 1,047 | *47,18* | 14,91 | *703,41* |
|  |  | МР |  |  | 1,41 |  | 1,003 | 1,54 | 4,56 | 7,02 |
| 6,1 | 1.1-1-118 | ВОДА | *м3* | 0,1152598 | 7,07 |  | 1,003 | 0,82 | 3,76 | 3,07 |
| 6,2 | 1.3-2-24 | СМЕСИ СУХИЕ ШТУКАТУРНЫЕ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ РАБОТ, БЕЗДОБАВОЧНЫЕ: В12,5 (М150), F50, КРУПНОСТЬ ЗАПОЛНИТЕЛЯ НЕ БОЛЕЕ 0,5 ММ | *т* | 0,6586272 | 796,76 |  | 1,003 | 526,34 | 4,38 | 2 305,38 |
| 6,3 | 1.3-2-13 | РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ, МАРКА 75 | *м3* | 1,646568 | 481,69 |  | 1,003 | 795,51 | 6,72 | 5 345,86 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 100 |  |  |  | 1 011,05 | 85 | 12 813,52 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 64 |  |  |  | 647,07 | 44 | 6 632,88 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 82,57 | 169 | 1 188,76 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 61,1 |  | )\*1,15 | 1,047 | 80,11 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **4 281,55** | | **44 913,20** | |
| 7 | 6.62-38-3 | ПОДГОТОВКА ПОВЕРХНОСТИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ФАСАДОВ ПОД ОКРАСКУ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ, ОГРУНТОВКА ФАСАДОВ ПРОСТЫХ С ЛЮЛЕК | *100 м2* | 15,643 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 78,54 |  | 1,025 | 1 259,32 | 14,91 | 18 776,41 |
|  |  | ЭМ |  |  | 130,14 |  | 1,025 | 2 086,67 | 4,63 | 9 661,30 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 14,27 |  | 1,025 | *228,81* | 14,91 | *3 411,50* |
| 8 | 1.1-1-3661 | ГРУНТОВКА УНИВЕРСАЛЬНАЯ БЫСТРОСОХНУЩАЯ АНТИКОРРОЗИЙНАЯ, ТИПА "КАПАЛАК АЛЬГРУНД" | *кг* | 251,8523 | 78,56 |  | 1 | 19 785,52 | 6,5 | 128 605,86 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 100 |  |  |  | 1 259,32 | 85 | 15 959,95 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 64 |  |  |  | 805,96 | 44 | 8 261,62 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 400,42 | 169 | 5 765,44 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 6,6 |  |  | 1,025 | 105,82 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **25 597,21** | | **187 030,58** | |
| 9 | 3.15-89-1 *Поправка: 3/4* | ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЭЛЕКТРОЛЮЛЕК ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПО ШТУКАТУРКЕ ИЛИ БЕТОНУ | *100 м2* | 15,643 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 183,48 | )\*1,15 | 1,047 | 3 455,84 | 14,91 | 51 526,54 |
|  |  | ЭМ |  |  | 94,32 | )\*1,15 | 1,047 | 1 776,51 | 4,6 | 8 171,96 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 9,54 | )\*1,15 | 1,047 | *179,69* | 14,91 | *2 679,11* |
|  |  | МР |  |  | 297,10 |  | 1,003 | 4 661,48 | 4,8 | 22 375,09 |
| 9,1 | 1.1-1-444 | КРАСКИ ФАСАДНЫЕ, МАРКА 'АКРИАЛ' | *т* | 0,922937 | 27 422,56 |  | 1,003 | 25 385,22 | 2,29 | 58 132,16 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 100 |  |  |  | 3 455,84 | 85 | 43 797,56 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 64 |  |  |  | 2 211,74 | 44 | 22 671,68 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 314,46 | 169 | 4 527,70 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 13,9 |  | )\*1,15 | 1,047 | 261,81 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **41 261,09** | | **211 202,69** | |
| 10 | 6.58-18-4 | УСТРОЙСТВО ПОДОКОННЫХ ОТЛИВОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ | *100 м* | 0,033 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 292,02 |  | 1,087 | 10,48 | 14,91 | 156,18 |
|  |  | МР |  |  | 21,60 |  | 1,001 | 0,71 | 4,91 | 3,50 |
| 10,1 | 1.1-1-1087 | СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ, ОЦИНКОВАННАЯ, ТОЛЩИНА 0,55-0,65 ММ | *кг* | 1,25 | 11,7918 |  | 1,001 | 14,75 | 2,75 | 40,57 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 104 |  |  |  | 10,90 | 89 | 139,00 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 79 |  |  |  | 8,28 | 44 | 68,72 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 26,12 |  |  | 1,087 | 0,94 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **45,12** | | **407,97** | |
| 11 | 6.58-19-3 | НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЭЛЕКТРОЛЮЛЕК | *100 м* | 0,04 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 918,61 |  | 1,087 | 39,94 | 14,91 | 595,52 |
|  |  | ЭМ |  |  | 456,53 |  | 1,087 | 19,85 | 4,4 | 87,34 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 40,63 |  | 1,087 | *1,77* | 14,91 | *26,34* |
|  |  | МР |  |  | 652,71 |  | 1,001 | 26,13 | 5,03 | 131,46 |
| 11,1 | 1.7-1-2 | ДЕТАЛИ УСТРОЙСТВА КРОВЕЛЬ И ВОДОСТОКОВ ПО ФАСАДАМ ЗДАНИЙ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ КРОВЕЛЬНОЙ СТАЛИ ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ НАРУЖНЫХ ТРУБ, ДИАМЕТР ОТ 120 ДО 250 ММ, ЗВЕНЬЯ | *м* | 4 | 70,86 |  | 1,001 | 283,72 | 2,64 | 749,03 |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 104 |  |  |  | 41,54 | 89 | 530,01 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 79 |  |  |  | 31,55 | 44 | 262,03 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 3,10 | 169 | 44,51 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 72,79 |  |  | 1,087 | 3,16 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **445,83** | | **2 399,90** | |
| 12 | 6.66-86-1 | ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА В САМОСВАЛ | *т* | 0,236 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЗП |  |  | 13,33 |  | 1,047 | 3,29 | 14,91 | 49,11 |
|  |  | ЭМ |  |  | 56,39 |  | 1,047 | 13,93 | 5,01 | 69,81 |
|  |  | в т.ч. ЗПМ |  |  | 14,68 |  | 1,047 | *3,63* | 14,91 | *54,08* |
|  |  | НР от ЗП | *%* | 91 |  |  |  | 2,99 | 77 | 37,81 |
|  |  | СП от ЗП | *%* | 70 |  |  |  | 2,30 | 44 | 21,61 |
|  |  | НР и СП от ЗПМ | *%* | 175 |  |  |  | 6,35 | 169 | 91,40 |
|  |  | ЗТР | *чел-ч* | 1,12 |  |  | 1,047 | 0,28 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **28,86** | | **269,74** | |
| 13 | 15.1-15-5 | ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА НА РАССТОЯНИЕ 15 КМ АВТОСАМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 16 Т, ПЕРЕВОЗКА ДО 15 КМ | *т* | 0,236 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | ЭМ |  |  | 34,18 |  | 1 | 8,07 | 4,97 | 40,09 |
|  |  |  |  |  |  |  | **8,07** | | **40,09** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по локальной смете: Комплес работ по окраске фасада административного здания КП "МПТЦ", расположенного по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д.8** | | | | | | | **103 528,91** | | **846 844,84** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по смете: Фасад** | | | | | | | **103 528,91** | | **846 844,84** | |
|  |  | Итог | | | | | | | 846 844,84 | |
|  |  | НДС 18% | | | | | | | 152 432,07 | |
|  |  | Итого | | | | | | | 999 276,91 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Начальная (максимальная) цена договора выполнение комплекса строительно-монтажных работ по окраске фасада здания Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр», расположенного по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 8, составляет 1 000 000(Один миллион) рублей 00 копеек.