**Проект договора подряда**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Оренбург | «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

**Открытое акционерное общество БАНК «ОРЕНБУРГ»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления Самойлова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_ с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны».

Принимая во внимание, что в соответствии с Протоколом подведения итогов запроса предложений № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2015 г. Подрядчик стал победителем (подал единственную заявку) запроса предложений, Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по текущему ремонту внутренних помещений дополнительного офиса ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ» в п. Саракташ, в соответствии со строительными нормами и правилами, государственными стандартами Российской Федерации в области строительства, территориальными строительными нормами, техническим заданием (Приложение №1) и локальной сметой на бумажном носителе, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять работы и произвести оплату.

1.2. Цена настоящего Договора составляет **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС, (НДС не облагается на основании ст. 346.11 гл. 26.2 НК РФ)**.

Цена настоящего Договора формируется с учетом всех работ и понесенных расходов (на составление сметы, перевозку и доставку материалов, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей).

**2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы осуществляются по адресу: Оренбургская область, в п. Саракташ, ул. Ленина, д. 29а.

2.2. Работы производятся собственными силами Подрядчика без привлечения субподрядчиков.

2.3. Право собственности на материалы, используемые при выполнении работ по настоящему Договору, а также риск случайной гибели или повреждения переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания уполномоченным представителем Заказчика акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Работы выполняются Подрядчиком в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Работы выполняются в срок не позднее «30» ноября 2015 г.

**3. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

3.1. Сдача и приемка выполненных работ производится на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) на бумажном носителе, который подписывается уполномоченными лицами обеих Сторон.

3.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения акта сдачи - приемки работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их исполнения.

3.4. При обнаружении Заказчиком отступлений от условий настоящего Договора, либо некачественного выполнения работ они оговариваются в акте сдачи-приемки выполненных работ с установлением сроков и порядка их устранения.

3.5. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований

3.6. Приемка выполненных работ осуществляется по качеству и объему выполненных работ в точном соответствии со стандартами, техническими условиями, а также по сопроводительным документам, удостоверяющим качество и объем выполненных работ.

**4. КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ**

4.1. Все поставляемые для ремонта материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами/декларациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

**5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

5.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

5.2. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 5.3. настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.

5.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации, материалов и работ устанавливается на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) лет с момента даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

В случае, если в период действия гарантийного срока, законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом Договора, то гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

5.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить дефекты за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

**6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

6.1.Оплата осуществляется течение 20 (двадцати) банковских дней по факту выполнения всех работ, в размере 100% цены настоящего Контракта, с момента подписания уполномоченным представителем Заказчика акта о приемки выполненных работ. Авансовые платежи исключены.

6.2. Оплата производится на основании выставленного Подрядчиком счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно условиям настоящего Договора и нормам действующего законодательства РФ.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере не менее 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Исполнитель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть настоящий Договор по взаимному соглашению на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае остановки Заказчиком выполнения работ по настоящему Договору по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок более одной недели.

8.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, обязана направить другой стороне соответствующее письменное уведомление.

8.4. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 8.1. и 8.2., каждая из сторон должна компенсировать другой стороне все фактические произведенные в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору затраты, в том числе возвратить денежные средства.

8.5. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Любые изменения и дополнения настоящего Договора имеют силу только в том случае, если они согласованы сторонами и оформлены в письменном виде.

**9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- в момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии полной оплаты Заказчиком произведенных работ;

- в части гарантийных обязательств Подрядчика - по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

**10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное исполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения настоящего Договора, а также объективно препятствующих полному или частичному выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, включая, но не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запрет компетентных государственных органов на действия Сторон или существенные изменения в законодательстве, затрагивающие условия или порядок исполнения настоящего Договора. Срок исполнения Сторонами договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

10.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.

10.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны, согласно п. 10.2, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

**11. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, Стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров.

11.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров споры передаются на разрешение Арбитражного суда Оренбургской области.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства РФ, а также другого применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаться от: предложения, дачи и обещания взяток; и/или совершения платежей для упрощения административных, бюрократических и прочих формальностей в любой форме, в т.ч. в форме денежных средств, ценностей, услуг или иной выгоды, каким-либо лицам или организациям, включая коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представительства.

12.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известным факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить Дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

12.4. В случае не получения в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты запроса письменного ответа с объяснениями и информацией (документами), либо в случае подтверждения факта нарушения и отсутствия подтверждения о принятии стороной срочных мер по его устранению, другая сторона может незамедлительно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Контракта по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.2. Все приложения к настоящему Договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.

**14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  **ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ»**  460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, 25.  ИНН 5612031491, КПП 561201001  к/с 30101810400000000885 в Отделении Оренбург  БИК 045354885 ОГРН 1025600002230 | | ПОДРЯДЧИК | |
| Председатель правления  ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Самойлов  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |

**Приложение №1**

**к договору подряда**

**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г**

**Техническое задание**

**1. Сведения о выполняемых работах и условия исполнения договора**

**Место проведения работ:** Оренбургская область, в п. Саракташ, ул. Ленина, д. 29а

**2. Перечень выполняемых работ:**

1. Демонтаж плинтусов деревянных и из пластиковых материалов -51,5 м/п.
2. Демонтаж пола (линолеум) – 52,4 м2.
3. Монтаж стяжек из выравнивающей смеси толщиной 5 мм – 50 м2.
4. Монтаж покрытий из линолеума –52,4 м2. (Линолеум полукоммерческий не дешевле 600 р. за 1м2.)
5. Монтаж плинтусов поливинилхлоридных - 51,5 м2.
6. Окраска стен водоэмульсионным составом – 200 м2.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель правления  ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Самойлов  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |