ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

**на оказание услуг по физической охране объекта**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2015 г. г. Оренбург

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и лицензии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., выданной УМВД России по Оренбургской области, в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», именуемое в дальнейшем «Охрана», с одной стороны и **Открытое акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ»,** в лице  **председателя правления ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ» Самойлова Ю.В.,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны».

Принимая во внимание, что в соответствии с Протоколом подведения итогов запроса предложений № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. участник стал победителем (подал единственную заявку) запроса предложений, Стороны заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. «Охрана» обязуется осуществить услуги по охране объекта, указанного в перечне охраняемых объектов (Приложение №1 к Договору), а «Клиент» обязуется принять данные услуги и оплатить их в размере и порядке, предусмотренном п. 4 Договора.

**1**.2. Договор предусматривает охрану объекта физическим постом:

1.2.1. охрана объекта и имущества «Клиента»;

1.2.2. осуществление внутриобъектового режима в соответствии с Инструкцией по организации охраны объекта.

1.3. Предоставление услуг, не указанных в п. 1.2. Договора, осуществляется на основании заключения дополнительного соглашения к Договору.

1.4. Выставление (снятие) физического поста осуществляется «Охраной» по официальному письму «Клиента» о необходимости выставления (снятия) поста с даты, указанной в нем.

Письмо может быть направлено «Охране» факсимильным, почтовым либо иным видом связи, а также передано нарочным в срок не менее 3 (трех) дней до предполагаемой даты выставления поста.

1. **Обязанности сторон**

**2.1.** **«Охрана» обязана:**

2.1.1. Организовать и обеспечить охрану объекта, в соответствии с Приложением №1 к Договору, отвечающую требованиям нормативных документов.

2.1.2.Выставить круглосуточный физический пост охран.

2.1.3. Обеспечить пропуск работников и граждан на объект «Клиента» в соответствии с требованиями режима, установленными «Клиентом».

2.1.4. Обеспечить контроль за несением службы работников «Охраны».

2.1.5. Принимать своевременные меры к устранению недостатков в организации охраны на объекте, выявленных «Клиентом» и доведенных до сведения руководства «Охраны».

2.1.6. При наличии признаков противоправного посягательства, нарушения правопорядка и безопасности граждан:

2.1.6.1. принять меры к пресечению противоправного посягательства, задержанию виновных лиц, с последующей передачей их сотрудникам территориального органа внутренних дел;

2.1.6.2. сообщить о противоправных посягательствах в территориальный орган внутренних дел и обеспечить неприкосновенность места происшествия до прибытия «Клиента» и работников ОВД;

2.1.6.3. немедленно вызвать «Клиента» или его официального представителя и составить двусторонний акт осмотра охраняемого объекта.

**2.2. «Клиент» обязан:**

2.2.1. Своевременно оплачивать услуги «Охраны» в соответствии с п. 4.2. Договора, в течение 3 рабочих дней подписать акт оказанных услуг, либо представить письменный отказ с обоснованием его причин.

2.2.2. Создать работникам «Охраны» условия для надлежащего исполнения ими своих обязанностей по Договору (оборудование рабочих мест телефонной связью; предоставление служебного помещения для размещения работников «Охраны», хранения документации и экипировки; обеспечение водоснабжением, отоплением, освещением, уборкой и ремонтом помещений).

2.2.3. Обеспечивать на охраняемом объекте исправность и профилактический ремонт противопожарных средств, осветительных приборов, дверей, окон и замков (запоров) на них, знакомить работников «Охраны» с существующими на охраняемом объекте правилами по технике безопасности в части, касающейся осуществления «Охраной» своих функций, и проводить необходимые мероприятия по охране труда с работниками «Охраны».

2.2.4. Обязать ответственных работников «Клиента» предъявлять помещения, запасные выходы для осмотра работникам «Охраны» после окончания рабочего дня .

2.2.5. За 3 (трое) суток предоставлять «Охране» сведения в письменной форме о вносе (выносе), ввозе (вывозе) материальных ценностей, о проведении ремонта и переоборудовании помещений объекта охраны, об изменении на нем режима, профиля работ, изменении мест хранения ценностей, проведении иных мероприятий, вследствие которых может возникнуть необходимость изменения характера охраны или дислокации постов.

2.2.6. Незамедлительно сообщить «Охране» о возникновении угрозы противоправного посягательства на его имущество или жизнь и здоровье его персонала.

2.2.7. Принимать к сведению рекомендации и предложения «Охраны», связанные с улучшением режима охраны имущества и обеспечением безопасности персонала «Клиента», выполнять требования при угрозе жизни и/или здоровью персонала на территории охраняемого объекта.

2.2.8. Ставить в известность руководство «Охраны» о недостатках и нарушениях службы работников «Охраны».

2.2.9. Проводить инвентаризации по фактам причинения ущерба, только суполномоченными представителями «Охраны».

Ущерб, определенный без представителя «Охраны», освобождает эту сторону от материальной ответственности.

2.2.10. Взыскать имущественный ущерб с установленных лиц, виновных в причинения ущерба, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.11. Обеспечить присутствие представителя «Охраны» при возвращении «Клиенту» похищенных материальных ценностей.

**2.3. Стороны обязаны:**

**2.3.1.** извещать друг друга об изменении своих банковских реквизитов, места нахождения, иных реквизитов, указанных в Договоре, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня таких изменений. До получения указанного извещения, все обязательства исполненные Стороной по прежним адресам и реквизитам считаются исполненными надлежащим образом.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. **Ответственность «Охраны»:**

3.1.1.«Охрана» несет ответственность за ущерб, причиненный «Клиенту» в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Охраной» принятых по Договору обязательств в размере полного действительного ущерба

3.1.2. Факт причинения ущерба «Клиенту» производится на основании постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, а также факт уничтожения или повреждения имущества, в том числе в результате поджога посторонними лицами по вине работников, осуществляющих охрану объекта.

3.1.3. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующим расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленных с участием «Охраны» и сверенным с бухгалтерскими документами.

3.1.4. В случае возвращения «Клиенту» похищенного имущества (частично или полностью) либо взыскания ущерба с виновных лиц «Клиент» возмещает «Охране» денежные средства, полученные от нее в порядке возмещения ущерба, в срок не позднее 5 дней со дня:

- подписания акта приема-передачи имущества, составленного с участием представителя «Охраны»,

-поступления денежных средств «Клиенту»,

- вступления в силу решения суда.

**3.2. Ответственность «Клиента»:**

3.2.1. За каждый день просрочки оплаты услуг «Клиент» выплачивает «Охране» неустойку в размере 0,1 процента от суммы задолженности.

**3.3. Стороны не несут ответственности** за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если причиной этого явились форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия и природные катастрофы, военные действия, забастовки, правительственные постановления и распоряжения органов власти), делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору.

**3.4. «Охрана» не несет ответственности:**

3.4.1. за ущерб, причинённый сотрудником Охраны в силу крайней необходимости (с целью предотвращения ещё большего ущерба, в том числе в ходе задержания правонарушителей на охраняемом Объекте);

3.4.3. за ущерб, причинённый «Клиенту» при совершении группового или вооружённого нападения, в том случае, если у «Охраны» не было по объективным причинам возможности для отражения нападения на Объект в соответствии с законом «О частной детективной и охранной деятельности»;

3.4.4. за личное имущество сотрудников «Клиента», имущество других юридических и физических лиц, если с ними не заключен договор на охрану.

3.4.5. за кражу, совершенную без повреждения исправности запорных устройств, пломб, печатей и нарушения целостности охраняемого объекта, а также с применением ключей «Клиента».

3.4.6. за ущерб, определенный без представителя «Охраны».

**4. Стоимость, порядок расчетов И ПРИЕМА-СДАЧИ услуг**

4.1. Стоимость услуг, предоставляемых «Охраной», по настоящему договору в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и определяется перечнем, являющимся неотъемлемой частью договора в виде Приложения № 1 с учетом НДС (без НДС).

Общая стоимость настоящего договора за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

4.2. Оплата услуг производится до 25 числа текущего месяца по соглашению Сторон, путем перечислением денежных средств на расчетный счет «Охраны», согласно выставленного счета и акта об оказании услуг.

4.3. Услуги по Договору считаются выполненными в срок и с надлежащим качеством, если «Клиент» не заявит письменных претензий до пятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором услуги были оказаны.

# 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2016 г. и действует по «31» декабря 2016 г.

5.2. При досрочном расторжении договора по инициативе «Клиента» он должен письменно уведомить об этом «Охрану» не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. «Охрана» вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением «Клиента» в следующих случаях:

5.3.1. за 10 (десять) суток при возникновении спора в отношении пользования, владения, распоряжения охраняемым объектом,

5.3.2. за 10 (десять) дней:

- при несвоевременной оплате оказываемых услуг свыше 2-х расчетных периодов.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. В случае возникновения споров, связанных с исполнением условий Договора, они подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае недостижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны обязуются принимать достаточные меры по охране конфиденциальной информации, полученной в рамках Договора; обеспечивать режим ее защиты в соответствии с Федеральным Законом «О Коммерческой тайне»; не разглашать ее третьим лицам полностью или частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

В случае разглашения информации, касающейся выполнения условий Договора, в т.ч. особенности охраны объектов и других сведений обеспечения безопасности объекта, Сторона, виновная в разглашении информации, возмещает другой стороне все убытки, причиненные данным разглашением, включая упущенную выгоду.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.4. По всем вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Охрана» -** | **«Клиент» – ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ»** |
|  | 460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, д.25 |
|  | к/с 3010181040000000885 в Отделении Оренбург |
|  | ИНН 5612031491, КПП 561201001 БИК 045354885 |
|  | Тел: 343-000 |
|  |  |

**«Охрана» «Клиент»**

**Председатель правления**

**ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Самойлов**

Приложение № 1

к проекту договора на оказание услуг

по физической охране объекта

№ от \_\_\_.\_\_\_.2015 г.

Перечень объектов, принадлежащих ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ», и передаваемых под охрану

1. Здание дополнительного офиса по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Ленина, 29а.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Время охраны | Система охраны | Среднемесячные  Объемы (час) | Стоимость оплаты  за 1 час | Оплата за  месяц |
| 08.00-08.00 | Лицензированная | 730 |  |  |

**«Охрана» «Клиент»**

**Председатель правления**

**ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Самойлов**

м.п м.п.