**Договор** **о внесении задатка**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. г. Екатеринбург**

**Общество с ограниченной ответственностью «Юридический аукцион»,** именуемый в дальнейшем **Организатор торгов,** в лице директора Вершинина Дмитрия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Заявитель**, с другой стороны (вместе Стороны), заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. на электронной площадке «Фабрикант.ру», вносит денежные средства: в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, а Организатор торгов принимает задаток по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «Юридический аукцион»**

**ИНН 6670395820, КПП 667001001, ОГРН 1136670001160**

**расчетный счет № 40702810000000004270 в ООО КБ «Кольцо Урала»**

**к/сч 30101810500000000768, БИК 046577768.**

1.2. Задаток вносится за лот № \_\_\_,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Состав лота | Начальная цена лота, руб. |
|  | (описание лота) |  |

* 1. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на аукционе имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет   
     ООО «Юридический аукцион» не позднее даты окончания приема заявок, и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.
  2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в главе V (реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор  торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

1. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов по проведению аукциона Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе.
2. В случае, если заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после установленной даты проведения аукциона.
3. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении аукциона несостоявшимся.
4. В случае отмены аукциона по продаже лота № \_\_\_, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.
5. Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета Организатора торгов – ООО «Юридический аукцион».
6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Договора купли-продажи имущества в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе имущества в срок, установленный Договором.

1. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества при подписании в установленном порядке Договора.

**IV. Прочие условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.
3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **ООО «Юридический аукцион»**  Юридический адрес: 620078, г. Екатеринбург,  ул. Коминтерна, д. 16, офис 724  ИНН 6670395820, КПП 667001001,  ОГРН 1136670001160  расчетный счет № 40702810000000004270  в ООО КБ «Кольцо Урала»  к/сч 30101810500000000768, БИК 046577768 | **Заявитель:** |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Вершинин Д.Ф. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |