

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 23.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.01.2023г. № КУВИ-999/2023-069332	
Кадастровый номер:	01:08:1313008:55
Номер кадастрового квартала:	01:08:1313008
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, г Майкоп, х Гавердовский, пер Черкесский, 51.
Площадь:	10534 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	72368.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:08:1313008:97
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:08:1313008:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов социально-бытового назначения
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.01.2023г. № КУВИ-999/2023-069332			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:55	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 01:08:1313008:12. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хапачева Софиат Джамбулатовна	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.01.2023г. № КУВИ-999/2023-069332			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:55	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		06.06.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		01-01-02/110/2013-351
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.06.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Азаматова Светлана Шехамбиевна
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 008046, выдан 24.05.2013, дата государственной регистрации: 06.06.2013, номер государственной регистрации: 01-01-02/110/2013-351
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.01.2023г. № КУВИ-999/2023-069332			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:55	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

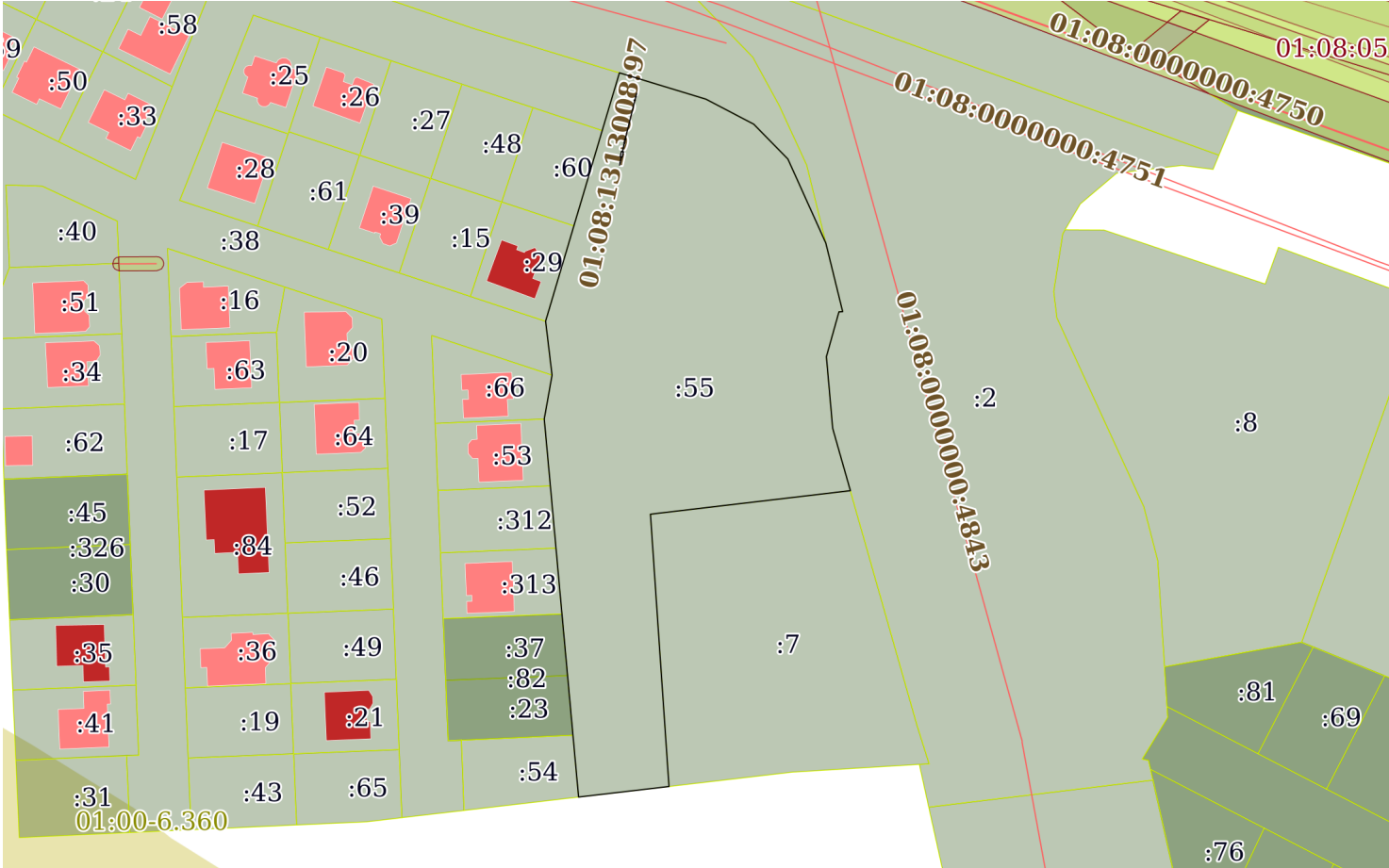
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8

23.01.2023г. № КУВИ-999/2023-069332

Кадастровый номер: 01:08:1313008:55

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения

полное наименование должности инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477
: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

23.01.2023г. № КУВИ-999/2023-069332

Кадастровый номер: 01:08:1313008:55

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°56.5'	25.74	данные отсутствуют	01:08:1313008:12	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°38.2'	15.31	данные отсутствуют	01:08:1313008:12	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	135°35.0'	13.89	данные отсутствуют	01:08:1313008:12	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	155°43.3'	26.22	данные отсутствуют	01:08:1313008:12	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	166°11.5'	20.07	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
6	1.1.6	1.1.7	266°45.6'	1.06	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
7	1.1.7	1.1.8	195°39.2'	13.23	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
8	1.1.8	1.1.9	174°59.0'	20.47	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
9	1.1.9	1.1.10	164°8.6'	18.41	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
10	1.1.10	1.1.11	263°17.2'	57.23	данные отсутствуют	01:08:1313008:7	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	176°6.4'	77.61	данные отсутствуют	01:08:1313008:7	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	263°20.5'	25.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	354°48.2'	17.66	данные отсутствуют	01:08:1313008:54	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	354°48.9'	17.04	данные отсутствуют	01:08:1313008:23, 01:08:1313008:82	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	354°48.5'	17.57	данные отсутствуют	01:08:1313008:37, 01:08:1313008:82	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	354°50.0'	17.99	данные отсутствуют	01:08:1313008:313	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, х. Гавердовский, пер. Черкесский, дом №104
17	1.1.17	1.1.18	354°48.7'	18.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	354°48.2'	19.1	данные отсутствуют	01:08:1313008:55	адрес отсутствует

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
23.01.2023г. № КУВИ-999/2023-069332							
Кадастровый номер:				01:08:1313008:55			
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	01:08:1313008:312	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	10°3.5`	12.65	данные отсутствуют	01:08:1313008:66	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	353°12.1`	15.46	данные отсутствуют	01:08:1313008:38	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	16°31.8`	28.26	данные отсутствуют	01:08:1313008:29	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	16°32.6`	28.27	данные отсутствуют	01:08:1313008:60	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.1	16°36.4`	17.15	данные отсутствуют	01:08:1313008:38	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.01.2023г. № КУВИ-999/2023-069332			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430989.9	2225496.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	430982.4	2225520.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	430975.3	2225534.23	Закрепление отсутствует	0.1
4	430965.38	2225543.95	Закрепление отсутствует	0.1
5	430941.48	2225554.73	Закрепление отсутствует	0.1
6	430921.99	2225559.52	Закрепление отсутствует	0.1
7	430921.93	2225558.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	430909.19	2225554.89	Закрепление отсутствует	0.1
9	430888.8	2225556.68	Закрепление отсутствует	0.1
10	430871.09	2225561.71	Закрепление отсутствует	0.1
11	430864.4	2225504.87	Закрепление отсутствует	0.1
12	430786.97	2225510.14	Закрепление отсутствует	0.1
13	430783.97	2225484.44	Закрепление отсутствует	0.1
14	430801.56	2225482.84	Закрепление отсутствует	0.1
15	430818.53	2225481.3	Закрепление отсутствует	0.1
16	430836.03	2225479.71	Закрепление отсутствует	0.1
17	430853.95	2225478.09	Закрепление отсутствует	0.1
18	430872.45	2225476.41	Закрепление отсутствует	0.1
19	430891.47	2225474.68	Закрепление отсутствует	0.1
20	430903.93	2225476.89	Закрепление отсутствует	0.1
21	430919.28	2225475.06	Закрепление отсутствует	0.1
22	430946.37	2225483.1	Закрепление отсутствует	0.1
23	430973.47	2225491.15	Закрепление отсутствует	0.1
1	430989.9	2225496.05	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023