

ДОГОВОР
о передаче прав и обязанностей на земельный участок по договору аренды
земельного участка № 008046 от 24 мая 2013 года

г. Майкоп

« ____ » _____ 202__

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению заключить договор о передаче прав и обязанностей в отношении земельного участка по договору аренды № 008046 от 24 мая 2013 года, категории «земли населенных пунктов», площадью 10534 кв.м., кадастровый номер 01:08:1313008:55, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский, пер. Черкесский, 51, с разрешенным использованием - для «размещения объектов социально-бытового назначения» на весь срок действия договора № 008046;
2. Новый Арендатор в течение 30 календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов уплачивает Арендатору сумму _____ (_____) рублей, которая сложилась в ходе аукциона, что подтверждается протоколом от _____ 2022 № ____ / ____ открытого аукциона № ____ / ____ по продаже права аренды, за переход к нему прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 008046 от 24 мая 2013 года, заключенного между Арендатором и Комитетом по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Город Майкоп»;
3. Права и обязанности по договору аренды возникли у Арендатора на основании договора аренды № 008046;
4. Настоящим Арендатор заявляет и гарантирует, что:
 - Арендатор является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;
 - передаваемые права ранее ни кому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;
 - передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов иных лиц, и не противоречит никаким обязанностям Арендатора;
 - все права и обязанности по Договору аренды исполнялись Арендатором надлежащим образом, какие-либо основания для досрочного расторжения Договора аренды или изменения его целевого назначения отсутствуют;
5. Арендодатель будет уведомлен о передаче прав по Договору аренды Новому Арендатору в письменном виде путем направления на его юридический адрес заказного письма (дополнительным соглашением к Договору аренды);
6. На момент заключения настоящего Договора Арендатор передал Новому Арендатору: копии Договора аренды, карту кадастрового учета передаваемого участка, иные документы, подтверждающие права Арендатора по договору аренды, а так же связанные с передаваемыми правами и обязанностями.

Арендатор:

Новый Арендатор:
