




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2023, поступившего на рассмотрение 15.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63175697 | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:08:1202002:72 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 01:08:1202002 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 18.04.2005 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | 01:08:1302002:72 | |
| Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, снт Виктория, ул Поперечная 2-я, 10. | |
| Площадь, м2: | | 600 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 233142 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| Виды разрешенного использования: | | Садоводство | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. | |
| Получатель выписки: | | Забиров Захар Халилович | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| <i>Вед. Онеу.</i> |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B797403E48E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2017 по 10.08.2033 | <i>Мин С.В.</i> |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2- | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63175697 | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:08:1202002:72 | |

| | | | |
|----|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Забиров Захар Халилович, 23.10.1944, х. Политотдел Кошехабльского района Республики Адыгея, РОССИЯ, СНИЛС 061-099-598 76 паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 №289715, выдан 06.06.2003, УВД г. Майкопа Республики Адыгея Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, дом №57, кв. 32 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 01-01-02/104/2013-626 14.03.2013 00:00:00 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Государственный акт на право собственности на землю, № 014731, выдан 19.02.1993 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| <i>Вед. Мей</i> | Сертификат: 3094В7974ВЗСАЭВР07А34ХР40БРА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | <i>Али С.В.</i> |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

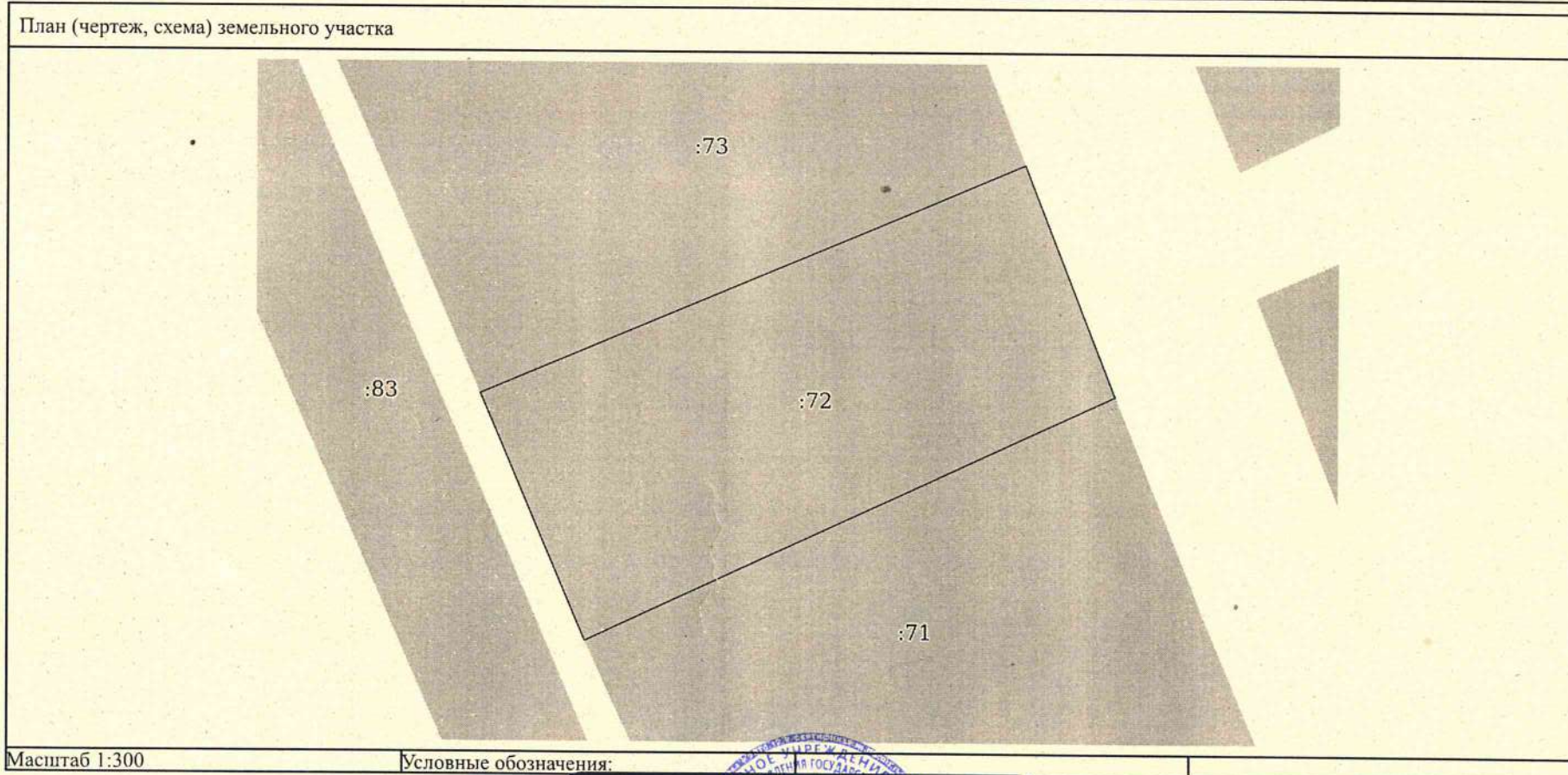
| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63175697 | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:08:1202002:72 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| <i>дег. мезу</i> | Сертификат: 3094В7974В3САЕ1П07А34СРА0А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 до 10.08.2023 | <i>М.И. С.Ф.</i> |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 17.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63175697 | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:08:1202002:72 | |



| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| <i>рег. спец.</i> полное наименование должности | | <i>М.И. С.В.</i> инициалы, фамилия |
|--|--|---------------------------------------|