

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Адыгея
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2022, поступившего на рассмотрение 20.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | |
| Кадастровый номер: | 01:04:5511005:1065 |
| Номер кадастрового квартала: | 01:04:5511005 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.06.2011 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Майкопский, ст-ца Курджипская (База отдыха "Нива") - участок №1. |
| Площадь: | 12529 +/- 196 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5582922.4 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 01:04:5511005:1486, 01:04:5511005:1485, 01:04:5511005:1474, 01:04:5511005:1475, 01:04:5511005:1476, 01:04:5511005:1480, 01:04:5511005:1477, 01:04:5511005:1479, 01:04:5511005:1478, 01:04:5511005:1482, 01:04:5511005:1481, 01:04:5511005:1484, 01:04:5511005:1483 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 01:04:5511005:99 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| Виды разрешенного использования: | Туристическое обслуживание |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | |
|---|--|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | |
| Кадастровый номер: | 01:04:5511005:1065 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 07.02.2014; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении зон с особыми условиями использования территории" от 12.04.2016 № 111-к выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея. вид ограничения (обременения): ограничения прав на | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:04:5511005:1065 | |
| | | <p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения зон с особыми условиями территории рек Марта, Шундук, Ходзь, Чохрак, Большой Чохрак, Псенафа, Кременка, Хокодзь, Апчас, Богатырка, Камла, Кужора, Лучка, Малый Фарс, Белая, Кубань, Курджипс, Лаба, Пшиш, Супс, Фарс, Куна, Большой Сахрай, Меркулайка, Мамрюк, Армянка, Медовка, Сахрай, Жолобная, б. Павлова, б. Капустная, б. Крутая, б. Липовая, б. Сибирка, б. Грузинка, Сюк, б. Догуако, Дах, Руфабо большой, Мишако, Аминовка, Хаджок средний, б. Полковницкая, Фюнтв, Шентук, Майкопская, Фортопианка, Ханка, Безводная, б. Ткачева, б. Глубокая, р. Уне-Убат(Гонобат), р. Убин, Главный Чибийский коллектор" от 13.12.2021 № 335-ОД выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея.</p> | |
| Получатель выписки: | | Холодова Наталья Игоревна | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:04:5511005:1065 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федоров Евгений Вадимович |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/4 01:04:5511005:1065-01/030/2022-5 08.09.2022 13:35:51 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Шарипов Артём Александрович |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/4 01:04:5511005:1065-01/030/2022-4 08.09.2022 13:35:51 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Сильченко Роман Дмитриевич |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 1/2 01-01-03/002/2013-247 12.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | |
| Кадастровый номер: | | 01:04:5511005:1065 |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

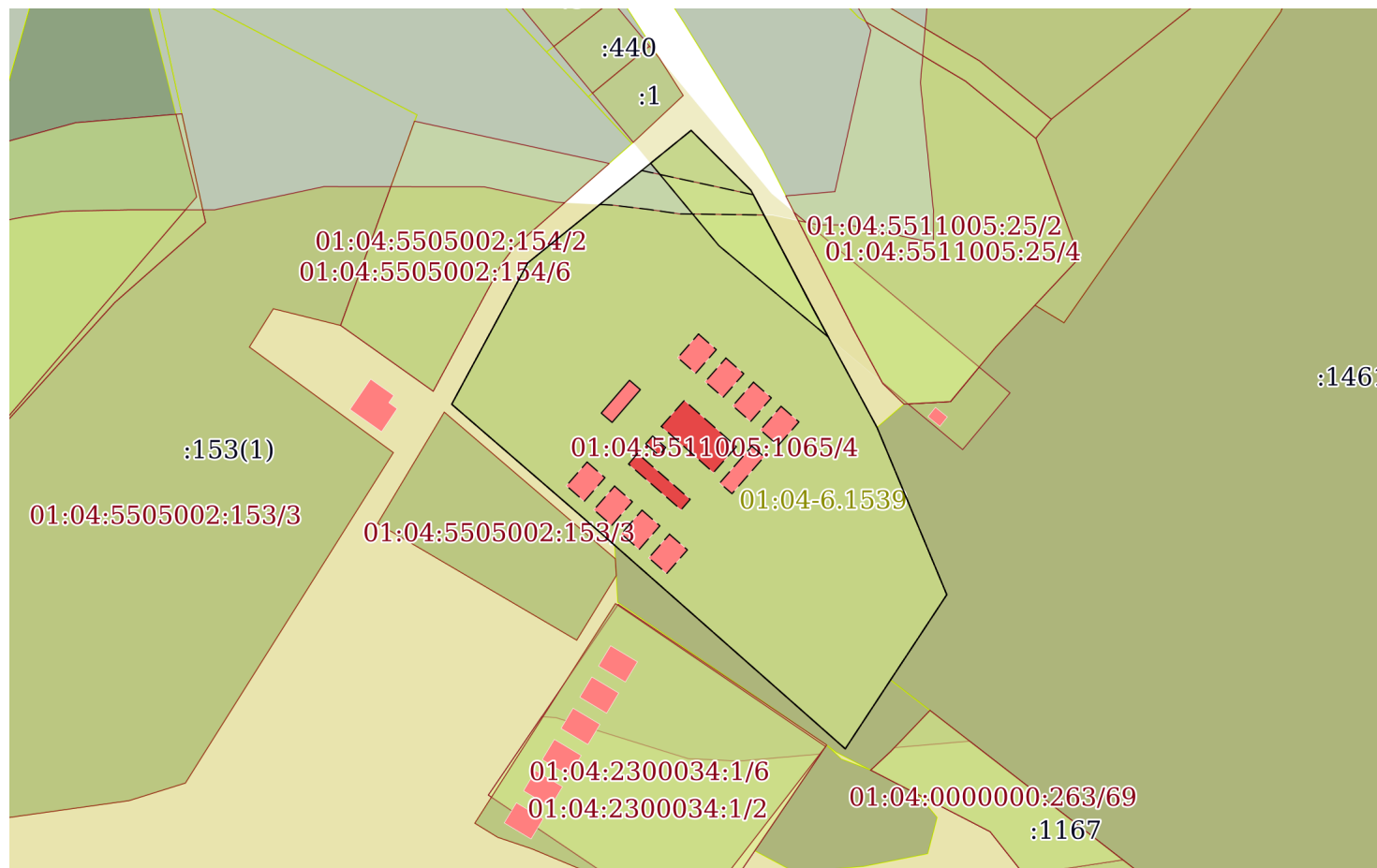
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:04:5511005:1065 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:04:5511005:1065 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 135°0.0' | 24.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 152°20.7' | 36.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 151°42.2' | 39.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 157°20.7' | 51.87 | данные отсутствуют | 01:04:5511005:1461 | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 213°24.8' | 29.22 | данные отсутствуют | 01:04:5511005:1461 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 213°20.0' | 23.6 | данные отсутствуют | 01:04:0000000:2998 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 311°26.0' | 92.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.7 | | | данные отсутствуют | 01:04:2300034:112 | 385730, Адыгея Респ, р-н. Майкопский, п. Тульский, ул. Парковая, д. 14 |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 310°49.6' | 56.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 28°18.2' | 45.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.1 | 50°57.1' | 60.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:04:5511005:1065 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-23 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 420155.37 | 2229305.08 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 2 | 420138.24 | 2229322.21 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 3 | 420105.55 | 2229339.34 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 4 | 420070.37 | 2229358.28 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 5 | 420022.5 | 2229378.26 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 6 | 419998.11 | 2229362.17 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 7 | 419978.39 | 2229349.2 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 8 | 420039.84 | 2229279.58 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 9 | 420077 | 2229236.57 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 10 | 420117.48 | 2229258.37 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 1 | 420155.37 | 2229305.08 | Долговременный межевой знак | 0.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853

Кадастровый номер: 01:04:5511005:1065

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 01:04:5511005:1065/1



Масштаб 1:600 | Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

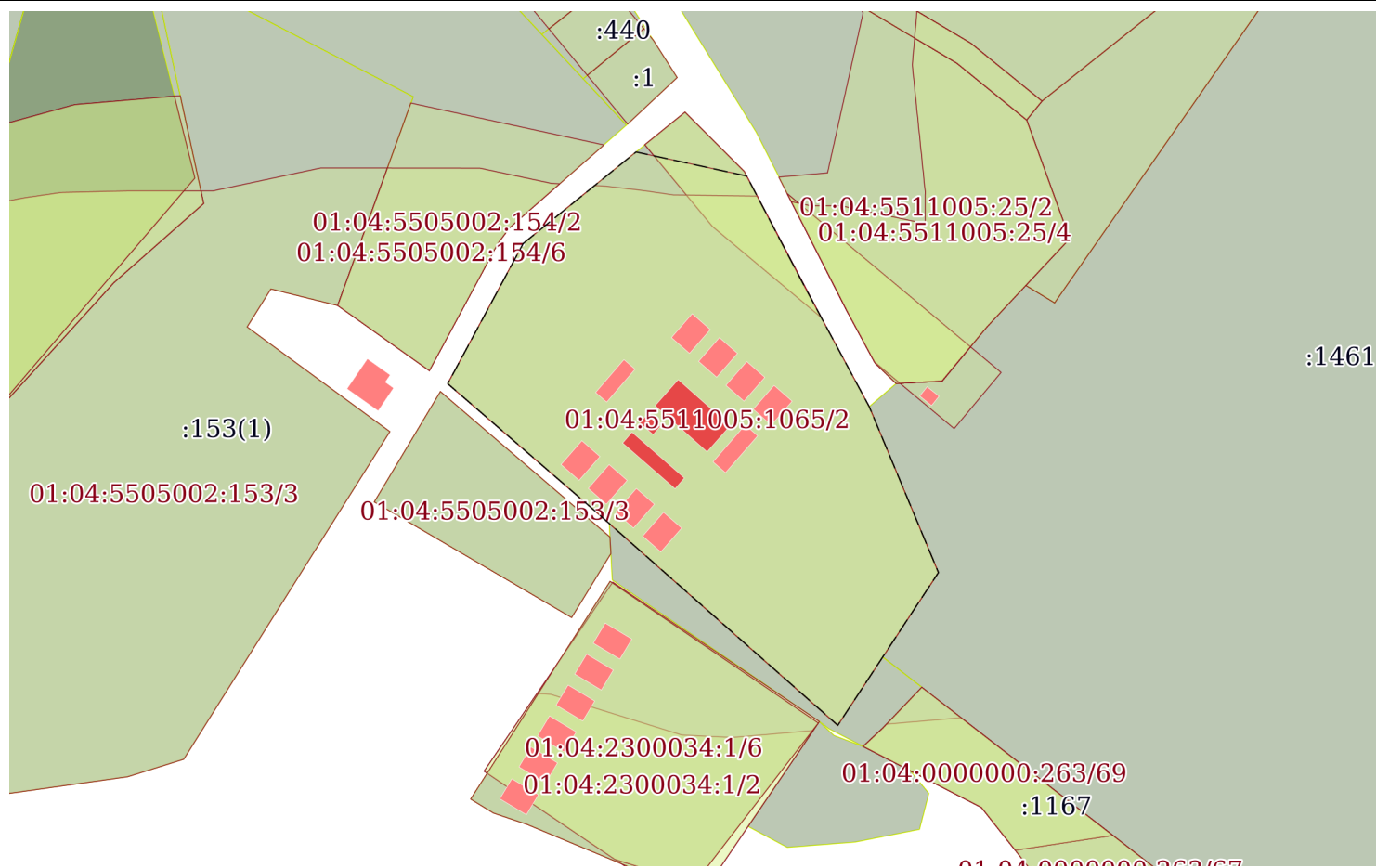
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853

Кадастровый номер:

01:04:5511005:1065

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:04:5511005:1065/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853

Кадастровый номер:

01:04:5511005:1065

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:04:5511005:1065/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

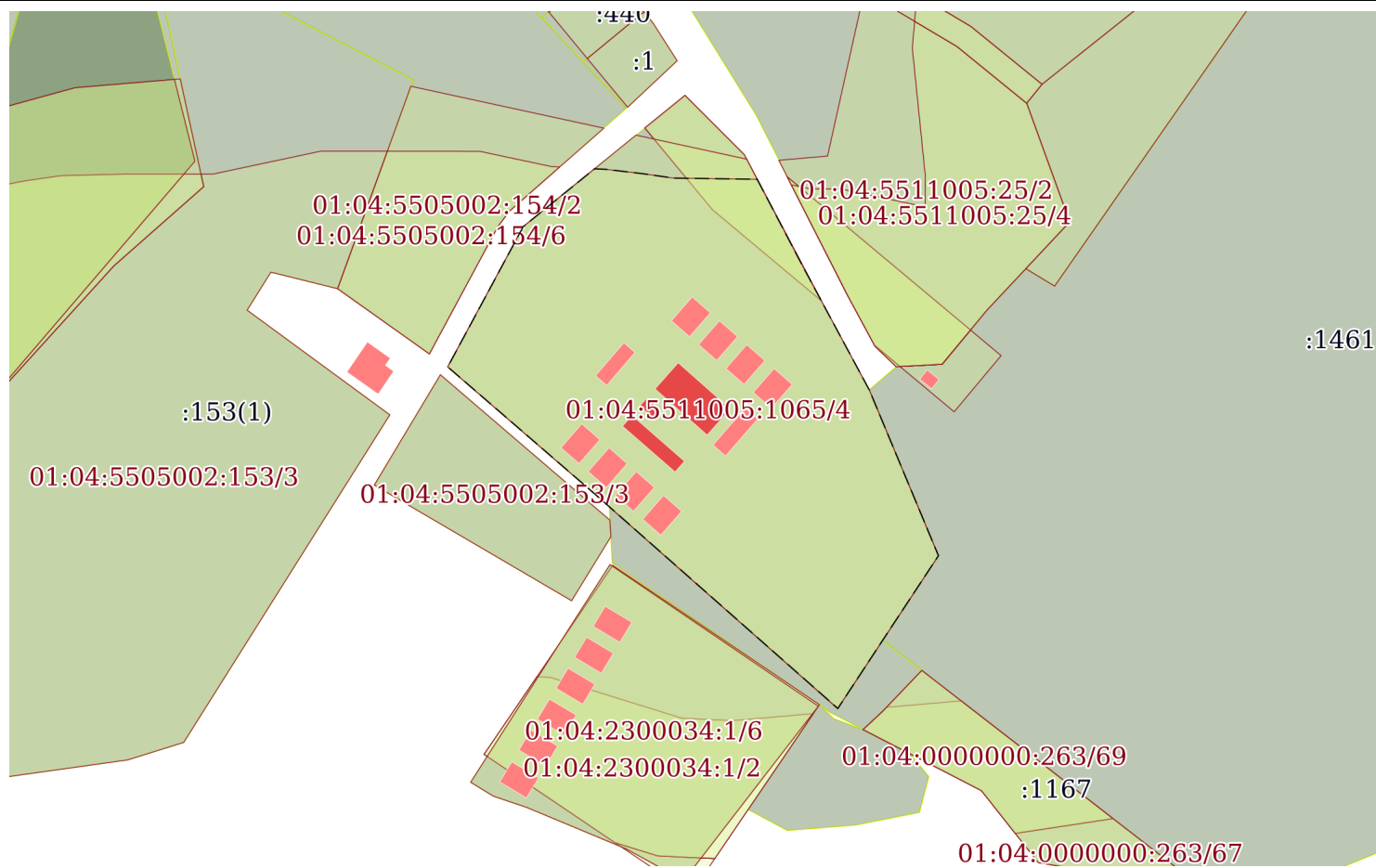
20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853

Кадастровый номер:

01:04:5511005:1065

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 01:04:5511005:1065/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | |
| Кадастровый номер: | 01:04:5511005:1065 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|----------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 01:04:5511005:1065/1 | 809 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2014-02-07; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона 01.04.2.87 ВЛ-10 кВ Сд-7 входящая в электросетевой комплекс 10 кВ Сд-7 от ПС-35/10 кВ "Садовая", с входящими ВЛ и ТП |
| 01:04:5511005:1065/2 | 12290 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-14; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении зон с особыми условиями использования территории" от 12.04.2016 № 111-к выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 01.00.2.65 |
| 01:04:5511005:1065/3 | 809 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-06-22; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 01.04.2.87 |
| 01:04:5511005:1065/4 | 11937 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:04:5511005:1065 | |
| | | <p>Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-24; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения зон с особыми условиями территории рек Марта, Шундук, Ходзь, Чохрак, Большой Чохрак, Псенафа, Кременка, Хокодзь, Апчас, Богатырка, Камла, Кужора, Лучка, Малый Фарс, Белая, Кубань, Курджипис, Лаба, Пшиш, Супс, Фарс, Куна, Большой Сахрай, Меркулайка, Мамрюк, Армянка, Медовка, Сахрай, Жолобная, б. Павлова, б. Капустная, б. Крутая, б. Липовая, б. Сибирка, б. Грузинка, Сюк, б. Догуако, Дах, Руфабго большой, Мишако, Аминовка, Хаджок средний, б. Полковницкая, Фюнтв, Шентук, Майкопская, Фортопианка, Ханка, Безводная, б. Ткачева, б. Глубокая, р. Уне-Убат (Гонобат), р. Убин, Главный Чибийский коллектор" от 13.12.2021 № 335-ОД выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 01:04-6.1538; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Курджипис; Тип зоны: Водоохранная зона</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:04:5511005:1065 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 01:04:5511005:1065/1 | | | | |
| Система координат МСК-23 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 420096.18 | 2229344.39 | - | 0.2 |
| 2 | 420105.55 | 2229339.34 | - | 0.2 |
| 3 | 420138.24 | 2229322.21 | - | 0.2 |
| 4 | 420155.37 | 2229305.08 | - | 0.2 |
| 5 | 420145.98 | 2229293.5 | - | 0.2 |
| 6 | 420122.41 | 2229313.01 | - | 0.2 |
| 1 | 420096.18 | 2229344.39 | - | 0.2 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:04:5511005:1065 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 01:04:5511005:1065/2 | | | | |
| Система координат МСК-23 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 420117.48 | 2229258.37 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 2 | 420077 | 2229236.57 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 3 | 420039.84 | 2229279.58 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 4 | 419978.39 | 2229349.2 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 5 | 419998.11 | 2229362.17 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 6 | 420022.5 | 2229378.26 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 7 | 420070.37 | 2229358.28 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 8 | 420105.55 | 2229339.34 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 9 | 420136.96 | 2229322.88 | - | - |
| 10 | 420143.89 | 2229290.93 | - | - |
| 1 | 420117.48 | 2229258.37 | Долговременный межевой знак | 0.5 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 01:04:5511005:1065 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 01:04:5511005:1065/3 | | | | |
| Система координат МСК-23 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 420145.98 | 2229293.5 | - | - |
| 2 | 420122.41 | 2229313.01 | - | 0.2 |
| 3 | 420096.18 | 2229344.39 | - | - |
| 4 | 420105.55 | 2229339.34 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 5 | 420138.24 | 2229322.21 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 6 | 420155.37 | 2229305.08 | Долговременный межевой знак | 0.5 |
| 1 | 420145.98 | 2229293.5 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 20.09.2022г. № КУВИ-001/2022-164265853 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 01:04:5511005:1065 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 01:04:5511005:1065/4 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 420131.15 | 2229325.92 | - | - |
| 2 | 420105.55 | 2229339.34 | - | - |
| 3 | 420070.37 | 2229358.28 | - | - |
| 4 | 420022.5 | 2229378.26 | - | - |
| 5 | 419998.11 | 2229362.17 | - | - |
| 6 | 419978.39 | 2229349.2 | - | - |
| 7 | 420039.84 | 2229279.58 | - | - |
| 8 | 420077 | 2229236.57 | - | - |
| 9 | 420117.48 | 2229258.37 | - | - |
| 10 | 420134.18 | 2229278.96 | - | - |
| 11 | 420134.01 | 2229282.32 | - | - |
| 12 | 420132.75 | 2229293.01 | - | - |
| 13 | 420131.49 | 2229301.75 | - | - |
| 1 | 420131.15 | 2229325.92 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.