

Поставлен на учет
в КГУП "Хабкрайинвентаризация"
Данный технический паспорт не является
устаревшим документом

Министерство имущественных отношений
Хабаровского края

Хабаровское краевое государственное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки недвижимости (КГУП "Хабкрайинвентаризация")
Подразделение по г. Хабаровску

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ II (1-4)

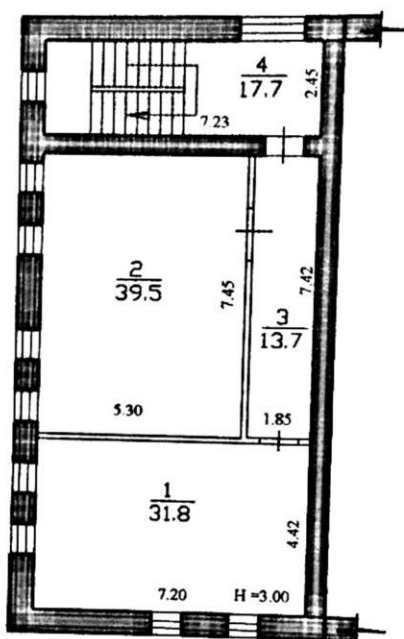
в здании № **3** по улице **Лазо**
Город **Хабаровск**
Район **Железнодорожный**

Квартал № **575**
Инвентарный № **13564**
Реестровый № **уч. 12-22-1037**
Кадастровый № _____

Составлен по состоянию на " **15** " **мая** **2008** г.

ПЛАН ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ II (1-4)
(выкопировка из поэтажного плана)

М 1:200



III. Техническое описание здания

Год постройки здания 1952 Этажность 1 Физический износ 61 %

Наименование конструктивного элемента 1	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) 2
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	кирпичные
3. Перекрытия (материал)	ж/бетонные плиты
4. Полы:	цементные, дощатые
5. Проемы оконные	2-ые створные
дверные	простые
6. Отделка стен:	штукатурка, покраска
7. Отделка потолков:	штукатурка, побелка
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая
в) канализации	центральная
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	
е) лоджии или/и балконов	
ж) телефона	да
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	

VI. Стоимость помещения

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 6031 руб.
2008 г. 296062 руб.

Паспорт выдан

" 16 "



Начальник подразделения по г. Хабаровску
 КГУП "Хабкрайинвентаризация"

(В. Г. Цай)

Начальник отдела

(Е. А. Кон)

Специалист

(Д. А. Воробьева)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи:

"13" декабря 2011 года

Документы-основания: • Передаточный акт от 18.05.2010

• Решение общего собрания о реорганизации ЗАО "ТОПСЕЛЬ" от 27.02.2010 №1

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ТОПСЕЛЬ", ИНН: 2721176290, ОГРН: 1102721003758, дата гос.регистрации: 03.03.2010, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г.Хабаровска, КПП: 272101001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Комсомольская, д.82, оф. 1

Вид права: Собственность

Объект права: Функциональное, назначение: нежилое, общая площадь 102,7кв.м, этаж 1, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Лазо, д.3, пом.III(1-4)

Кадастровый (или условный) номер: 27:23:575:3/5123:III(1-4)

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2011 года сделана запись регистрации № 27-27-01/122/2011-395

Регистратор

ИВАНОВА Н.Ю.



(подпись)

27-АВ 628340

