

# АНКЕТА БИЗНЕСА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ

Характеристики бизнеса и необходимые условия его продажи приведены ниже в тексте Анкеты.

Иных существенных условий, кроме изложенных в настоящей Анкете, нет.

Продавец подтверждает достоверность всех сведений, изложенных в настоящей Анкете.

Продавец обязуется по запросу предоставить документы и иную информацию, подтверждающие сведения, изложенные в настоящей Анкете.

## 1. ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕСЕ

1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О БИЗНЕСЕ		
1.1.1	Наименование бизнеса (с указанием организационно-правовой формы) : 1. Организационно-правовая форма 2. Учредители (количество, физические или юридические лица)	<p style="text-align: center;"><b>Крестьянское хозяйство</b></p> <p><b>Бота Александр Юрьевич = 51%</b>  <b>Петрова Светлана Владимировна = 49 %</b></p>
1.1.2	Сфера деятельности	Сельское хозяйство . Растениеводство.
1.1.3	Что предлагается к продаже: (товарные остатки, объекты недвижимого и движимого имущества, акции, доли, их количество,% от общего числа)	<p><b>510 га. земель сельскохозяйственного назначения (государственная аренда на сроки от 5 до 48 лет).</b>  <b>Территория производственной базы площадью 2,5 га. (собственность), на территории кап. строения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- холодильник (фруктохранилище) ёмкостью 1200 тн. общей площадью 1400 м2,</li> <li>- здание офиса и столовой – площадь 180 м2;</li> <li>- модульное здание, цельнометаллическое с цокольным этажом – общей площадью 144 м2., - (гостиница, склады, токарная мастерская)</li> <li>- здание бытовое для работников – 60м2;</li> <li>- здание гостиницы, 2х-эт., 3 спальни, холл, два санузла, сауна, бассейн, котельная, общая площадь – 180 м2;</li> <li>- здание весовой – 6м2;</li> <li>- хоз. постройки(склады) – 46 м2;</li> <li>-помещения, навесы для содержания домашних животных, птицы – 140м2.</li> <li>- 3 навеса хранения техники общей площадью – 860 м2;</li> <li>- модульные помещения (бытовка и химсклад) по 26 м2 каждое;</li> <li>- ангар цельнометаллический – 1600м2;</li> <li>- ангар – в процессе строительства, готовность 50% - 680 м2.</li> <li>- парник пленочный – 540 м2;</li> <li>- скважина питьевой воды 40 м.;</li> <li>- водопровод на всей территории;</li> <li>- трансформаторная эл. подстанция 63 кВт;</li> <li>- резервная дизельная эл. подстанция 45 кВт.;</li> <li>- склад ГСМ ёмкостью хранения - 30 м3.;</li> <li>- крытый тарный склад – 500 м2.;</li> <li>- весы автомобильные электронные до 80 тн.;</li> <li>- территория предприятия огорожена, имеет бетонное и асфальтовое покрытие, освещена и обеспечена видеонаблюдением (30 камер);</li> </ul> <p><b>Земельный участок</b> из категории земли поселений, площадью 0,61 га, собственность КХ Ника, (ст. Кужорская, ул. Лесная 1),</p>

# АНКЕТА БИЗНЕСА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ

		<p>на участке расположено двухэтажное кирпичное здание площадью 288 м2., с примыкающим к нему зданием склада площадью 360 м2. Территория огорожена, здание подключено к эл. сети и водоснабжению;</p> <p><u>Автономная поливная станция с узлом фертигации и водоочистки</u>, производительностью 210 м3\час. Обеспечивает поливную площадь – 65 га.</p> <p><u>Два накопительных водоёма объёмом 6400 м3.</u> (зарыблены).</p> <p><u>Тепличное хозяйство – 600</u> весенних парников общей площадью 6 га., культура – земляника садовая.</p> <p><u>Яблоневый сад</u> площадью 20 га., на шпалере,(подвой М9, сорта – Айдаред,Грени Смит, Ранет Семиренко, Гала, Ред Чиф, Ред Фри). Комплект деревянных контейнеров для хранения яблок – 760 шт. (250 тн.)</p> <p><u>Питомник саженцев земляники – 4 га.</u> (мобильная, спринклерная, поливная система на 4 га., с насосной станцией к нему);</p> <p><u>Тракторы:</u> МТЗ 82–4 шт. МТЗ – 952 (100 л.с)– 2 шт. Джон Дир (150 л.с.) – 1 шт. Экскаватор Э226 – 1 шт. Минитрактора – 3 шт.</p> <p><u>Грузовые а\м:</u> ГАЗ3306 – 1шт. ЗИЛ 431610 – 1шт. ГАЗ6605 – 1шт.</p> <p><u>Автобусы:</u> ПАЗ 3306 – 2 шт.</p> <p><u>Легковые а\м.:</u> Форд Ренджер – 1шт. ЛендРовер – 1 шт. Лада Ларгус -1 шт.</p> <p><u>Прицепы:</u> ПТС-4 – 5 шт. ПТС-9 – 1 шт. Легковые прицепы – 3 шт.</p> <p><u>Спецтехника:</u> Автопогрузчик вилочный – 2 шт. Пневмоход «Роса» с комплектами внесения удобрений и штанговым опрыскивателем – 1 шт.</p> <p><u>С\Х техника:</u> Плуги отвальные, плуг чизельный, культиваторы сплошные, сцепки культиваторные, культиваторы пропашные, БДТ, сеялки зернотуковые, сеялка пропашная, сеялка Быстрица, сцепка борон зубчатых, борона ротационная, опрыскиватели штанговые, опрыскиватель садовый, опрыскиватель приствольный, опрыскиватели электрические, фреза вертикальная, фреза для минитрактора, сцепка катков, плодovозы, плодovозы подъёмные, гребнеобразователь, дизельные насосные станции – 210 м3 \час – 2 шт., бензиновые помпы, зернометатель, зерноочистительный комплекс «Мамонт», Петкус Гигант, протравочная машина, поливная система барабанного типа с насосом, погрузчик навесной фронтальный, ёмкость 3м3 на колесах, мобильный растворный узел, токарный станок, комплект деревообрабатывающих станков, .... И т.д.</p>
1.1.4	Местонахождение бизнеса: Регион, область, город, адрес	Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Кужорская, ул. Лесная, дом 1 (координаты - 44.644303, 40.284308)
1.2. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ		

# АНКЕТА БИЗНЕСА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ

1.2.1	Средняя ежемесячная выручка	
1.2.2	Средняя ежемесячная прибыль	
1.2.3	Средние ежемесячные затраты, в том числе <b>(руб.):</b> 1. налоги и иные обязательные платежи 2. арендные платежи 3. заработная плата, включая все виды выплат 4. электроэнергия, водоснабжение, иные коммунальные платежи 5. закупка сырья 6. иные затраты	
1.2.4	Кредиторская задолженность: вид задолженности, сроки выплаты	<b>Внутренние краткосрочные и долгосрочные займы с погашением в текущем году. Просроченная задолженность отсутствует.</b>
1.2.5	Дебиторская задолженность, в том числе просроченная дебиторская задолженность	
1.2.6	Дата последней налоговой проверки	<b>Август 2019 г.</b>
1.2.7	Недвижимость в собственности: объекты недвижимости в собственности с указанием основных характеристик объектов	<b>См пп. 1.1.3.</b>
1.2.8	Недвижимость в аренде: объекты недвижимости в аренде с указанием основных характеристик объектов, срока и условий аренды	<b>Нет</b>
1.2.9	Оборудование, материальные активы: описание оборудования, используемого в деятельности с указанием характеристик, степени износа, товарный остаток (на какую сумму)	<b>Запасы ГСМ, удобрений, пестицидов, на весенне-полевые работы. Заложен элитный участок размножения зерновых, площадью 14 га., для семенного материала 2023 года, питомник саженцев земляники на 4 га.. В холодильник заложен посадочный материал рассады земляники «фриго» на сумму около 22 млн.руб.</b>
1.2.10	Нематериальные активы: 1. Поставщики (условия работы/отсрочка/предоплата, договора. 2. Клиентская база (количество, ключевые клиенты) 3. Указать, если зарегистрирована торговая марка	<b>Работы с поставщиками – по условиям договора, в основном по предоплате.</b>  <b>Ключевые клиенты – юридические и физические лица. Не зарегистрирована</b>
<b>1.3. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
1.3.1	Основные направления деятельности: описание основных направлений деятельности, видов производимой продукции, оказываемых услуг:	

# АНКЕТА БИЗНЕСА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ

	<p>1. Возраст бизнеса</p> <p>2. Разрешительная документация (лицензии, разрешения)</p>	<p>Предприятие зарегистрировано в 1993 году. Лицензий и разрешительной документации не требуется.</p> <p><b>Производимая продукция:</b> Пшеница 600-1000 тн. Подсолнечник 300-500 тн. Земляника садовая (ягода) 80-120 тн. Земляника садовая (саженцы) 1,5-2,5 млн.шт. Яблоко 600-800 тн.</p>
1.3.4	<p>Количество работников:</p> <p>1. Количество работников - Из них рядового персонала - управленческого состава</p> <p>2. Как устроены работники (официально или нет)</p>	<p><b>26 человека</b> <b>15 человека</b> <b>11 чел.</b> <b>Официальное оформление.</b> <b>(привлечение сезонных рабочих 50-60 чел.)</b></p>
1.3.5	<p>Наличие лицензий, разрешений, патентов, сертификатов, зарегистрированных товарных знаков, марок и наименований Имеющиеся лицензии, разрешения и т.д., с указанием срока действия</p>	<p>Лицензий и разрешительной документации не требуется.</p>
1.3.7	<p>Причины продажи бизнеса</p>	<p>Решение учредителей заняться индивидуальным бизнесом.</p>
1.3.8	<p>Иная существенная информация о продаваемом бизнесе: иная существенная информация, которую обязательно должен знать потенциальный покупатель для принятия обоснованного решения о приобретении бизнеса</p>	
1.3.9.	<p>Чем готов продавец помочь покупателю после продажи бизнеса</p>	<p><b>В течение определенного срока, Подготовить управленца, представителя покупателя, при передаче предприятия. Осуществлять кураторство деятельности в начальный период.</b></p>
1.3.10	<p>Наличие претензий, исков, обременений, ограничений, наложенных на бизнес, либо предлагаемое к продаже имущества</p>	<p><b>НЕТ</b></p>
1.3.11	<p>Наличие исков, претензий к собственникам бизнеса, имущества</p>	<p><b>НЕТ</b></p>

## 2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

2.1	<p>Цена продажи</p>	<p><b>Стартовая цена на аукционе 250 млн. рублей,</b> <b>Рыночная цена бизнеса 350 млн. рублей.</b></p>
2.2	<p>Существенные условия продажи по оплате: порядок и условия платежа (валюта платежа, сроки платежа, возможность отсрочки, рассрочки платежа)</p>	<p><b>Банковский перевод на 3 физлица</b></p>

## 3. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

3.1	<p>Уполномоченное лицо Продавца бизнеса: ФИО, должность</p>	<p><b>Бота Александр Юрьевич, глава хозяйства.</b></p>
-----	---	--

## АНКЕТА БИЗНЕСА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ

3.2	Номер телефона, факса	+7 (928) 469-10-50 он же в WhatsApp
3.3	Адрес электронной почты	<a href="mailto:botaaleksandr@yandex.ru">botaaleksandr@yandex.ru</a>