

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Адыгея  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2021, поступившего на рассмотрение 04.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8289207	
Кадастровый номер:	01:04:0000000:3066
Номер кадастрового квартала:	01:04:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Майкопский, Гузерипльское лесничество, Гузерипльское участковое лесничество, квартал 53, части выделов: 9, 10, 36.
Площадь:	11500 +/- 1877
Кадастровая стоимость, руб.:	3953815
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:04:0000000:288
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности; для размещения объектов лесного фонда
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из состава единого землепользования с кадастровым номером 01:04:0000000:288, расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея, р-н Майкопский, Каменноостское лесничество, Даховское лесничество, Ново-Прохладенское лесничество, Усть-Сахрайское лесничество, Хамышкинское лесничество, Гузерипльское лесничество, квартал 1-113, квартал 1-66, квартал 1-99, квартал 1-79, квартал 1-69, квартал 1-65, квартал 1-70, 4
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8289207		
Кадастровый номер:	01:04:0000000:3066	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 01:00-6.63 от 17.11.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Водоохранная зона р. Белая, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, решения: 1. дата решения: 12.04.2016, номер решения: 111-к, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея 2. дата решения: 27.09.2018, номер решения: Приказ 259-к, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея 3. дата решения: 22.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Спектр-Гео", кадастровый инженер Савин.В.В.	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8289207			
Кадастровый номер:		01:04:0000000:3066	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 01:04:0000000:288. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 12.04.2016 № 111-к выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.09.2018 серия: Приказ № 259-к выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея; карта (план) объекта землеустройства от 22.09.2018 № б/н выдан: ООО "Спектр-Гео", кадастровый инженер Савин.В.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство РФ; постановление от 22.11.1999 № 369 выдан: Кабинет Министров Республики Адыгея; приказ от 31.10.2008 № 299 выдан: Минприроды РФ.	
Получатель выписки:		Зезарахов Азамат Нурбиевич, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8289207			
Кадастровый номер:		01:04:0000000:3066	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01:04:0000000:3066-01/055/2020-1 12.05.2020 11:38:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.08.2020 15:28:53	
	номер государственной регистрации:	01:04:0000000:3066-01/033/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2020 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Горный аул", ИНН: 0105076208	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности от 11.08.2020 № 499	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8289207		
Кадастровый номер:	01:04:0000000:3066	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8289207			
Кадастровый номер:		01:04:0000000:3066	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8289207			
Кадастровый номер:		01:04:0000000:3066	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°46.7'	43.29	данные отсутствуют	01:04:5901001:199	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	197°27.8'	27.59	данные отсутствуют	01:04:1200001:231	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, пер. Красноармейский, дом №21
3	1.1.3	1.1.4	197°27.2'	61.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°33.5'	49.65	данные отсутствуют	01:04:1200001:446	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	195°58.7'	42.5	данные отсутствуют	01:04:1200001:446	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	188°39.5'	26.84	данные отсутствуют	01:04:1200001:446	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	270°56.8'	65.45	данные отсутствуют	01:04:5901001:199	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	01:04:1200001:227	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	9°37.6'	110.99	данные отсутствуют	01:04:5901001:199	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	94°7.6'	36.84	данные отсутствуют	01:04:5901001:199	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	14°1.6'	104.93	данные отсутствуют	01:04:5901001:199	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8289207			
Кадастровый номер:		01:04:0000000:3066	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 01.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363445.21	2231895.67	-	5
2	363434.9	2231937.71	-	5
3	363408.58	2231929.43	-	5
4	363350.28	2231911.1	-	5
5	363302.94	2231896.12	-	5
6	363262.08	2231884.42	-	5
7	363235.55	2231880.38	-	5
8	363236.63	2231814.94	-	5
9	363346.06	2231833.5	-	5
10	363343.41	2231870.24	-	5
1	363445.21	2231895.67	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8289207

Кадастровый номер: 01:04:0000000:3066

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 01:04:0000000:3066/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8289207			
Кадастровый номер:		01:04:0000000:3066	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
01:04:0000000:3066/1	1434	01:04-6.138	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-8289207			
Кадастровый номер:		01:04:0000000:3066	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:04:0000000:3066/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363280.96	2231889.82	-	-
2	363262.08	2231884.42	-	-
3	363235.55	2231880.38	-	-
4	363236.61	2231815.96	-	-
1	363280.96	2231889.82	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.