

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 23-128 к договору аренды лесного участка от 11.08.2020г. № 499

15 ФЕВ 2023

г. Краснодар

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 459, в лице заместителя руководителя МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея – **Гунажокова Аслана Юрьевича**, действующего на основании доверенности МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 05.12.2022 № 23-03/26347, именуемое в дальнейшем «Новый Арендодатель», с одной стороны,

Управление лесами Республики Адыгея в лице начальника управления - Бельмехова Рашида Январовича, именуемый в дальнейшем «Бывший Арендодатель», и

Общество с ограниченной ответственностью «Горный аул» в лице директора Петровой Галины Николаевны (далее – ООО «Горный аул») (ИНН/КПП 0105076208/010501001; ОГРН 1150105002937 от 22.12.2015г., юридический адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д.494, кв. 8) действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с переводом земельного участка с кадастровым номером 01:04:0000000:3066, площадью 11 500 кв.м., с видом разрешенного использования - «осуществление рекреационной деятельности», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Майкопский, Гузерипльское лесничество, Гузерипльское участковое лесничество, квартал 53, части выделов: 9, 10, 36 из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, в целях приведения в соответствие условий договора аренды лесного участка от 11.08.2020г. № 499, изложить преамбулу Договора в следующей редакции:

«Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 459, в лице заместителя руководителя МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея – **Гунажокова Аслана Юрьевича**, действующего на основании доверенности МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 05.12.2022 № 23-03/26347, именуемое в дальнейшем «Новый Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Горный аул» в лице директора Петровой Галины Николаевны (далее – ООО «Горный аул») (ИНН/КПП 0105076208/010501001; ОГРН 1150105002937 22.12.2015г., юридический адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д.494, кв.8) действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем».

2. В пункт VII добавить подпункт 7.5 «Любое уведомление, запрос или согласие, выдача которых необходима или разрешена в связи с Договором, оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне заказной почтой, а также посредством электронной почты.

Сторона считается уведомленной:

- 1) в случае направления заказной почтой либо вручения адресату лично - в момент его доставки;
- 2) в случае направления посредством электронной почты – в момент отправки (подтверждением о получении признается отметка об отправке по электронной почте).

Стороны соглашаются, что обмен сообщениями по электронной почте с одного заявленного адреса на другой является официальным средством общения Сторон. В случае если сообщение отправлено в будний день с 00.00 до 17.30 по времени получателя, оно считается полученным в тот же день, если оно направлено после указанного времени, оно считается полученным на следующий день».

3. Пункт II дополнить подпунктом 2.5 «Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам: лицевой счет администратора доходов бюджета (л/с 04181А55970); МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 04181А55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03100643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; БКБ: 16711105021016000120; ОКТМО: по месту нахождения объекта»;

также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

4. Подпункт 7.1 пункта VII изложить в следующей редакции: «Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров Сторон Договора. В случае, если согласие Сторон путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Республики Адыгея».

5. Соглашение вступает в силу со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея (его территориальных органах).

6. Государственная регистрация и расходы на государственную регистрацию Соглашения возлагаются на Арендатора.

7. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

<i>Бывший арендодатель</i>	<i>Новый арендодатель</i>	<i>Арендатор</i>
Управления лесами Республики Адыгея	МТУ Росимущества Краснодарском крае и Республике Адыгея	в ООО «Горный аул» директор Петрова Галина Николаевна ИНН/КПП 0105076208/010501001 ОГРН 1150105002937
<u>Юридический адрес:</u> Краснооктябрьская, Майкоп г., 385006	<u>Юридический адрес:</u> 350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, д.12	<u>Почтовый адрес:</u> Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д.494, кв.8
<u>Почтовый адрес:</u> Краснооктябрьская, Майкоп г., 385006	<u>Почтовый адрес:</u> 350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, д.12	<u>Телефон:</u> +7(960) 436-04-74
<u>Телефон:</u> (8772) 52-22-24	<u>Телефон:</u> 8861 267-27-97, 8861 267-26-43	<u>Электронный адрес:</u> galina_svtcina@mail.ru
<u>Электронный адрес:</u> alh01@mail.ru	<u>Электронный адрес:</u> tu23@rosim.ru	

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП:

2308171570/230901001

л/с: 04181A55970

Банковский счет (ЕКС):

40102810945370000010

Казначейский счет:

03100643000000011800

БИК: 010349101

КБК: 16711105021016000120

Банк получателя: Южное ГУ

Банка России г. Краснодар

ПОДПИСИ СТОРОН

Бывший арендодатель

Р.Я. Вельмехов

Новый арендодатель

А.Ю. Гунажоков

Арендатор

Г.Н. Петрова

