ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**на оказание услуг по охране объекта**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. г. Оренбург

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и лицензии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., выданной УМВД России по Оренбургской области, в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», именуемое в дальнейшем «Охрана», с одной стороны и **Открытое акционерное общество коммерческий банк «ОРЕНБУРГ»,** в лице председателя правления Самойлова Юрия Владимировича**,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны».

Принимая во внимание, что в соответствии с Протоколом подведения итогов запроса предложений № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. участник стал победителем (подал единственную заявку) запроса предложений, Стороны заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

**I. Общие положения**

1.1. Договор предусматривает два вида услуг:

- охрана объекта и имущества при помощи технических средств охраны (ТСО) и эксплуатационное обслуживание средств охранной сигнализации (ОС), установленных на охраняемых объектах;

- охрана объекта «Клиента» без материальной ответственности посредством кнопки тревожной сигнализации (КТС).

1.2. «Клиент» передает, а «Охрана» принимает под охрану помещения, указанные в перечне охраняемых объектов (Приложение №1), который является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Ежедневный прием объекта по обеспечению охраны и сдачи его «Клиенту» производится путем приема и сдачи сигнализациина пульт централизованного наблюдения (ПЦН).

1.4. Приприеме под охрану каждого помещения, оборудованногоохранно-пожарной сигнализацией (ОПС) и подключенного на ПЦН,а также при сдаче его «Клиенту», сотрудники «Охраны» и «Клиента» руководствуются порядком постановки/снятия объекта (ов) либо инструкцией (Приложение №3).

1.5. Перед принятием Объекта под охрану, стороны производят его комиссионное обследование, по результатам которого составляется двусторонний Акт первичного обследования (Приложение №2) с указанием рекомендаций по технической укрепленности, который является обязательным для «Клиента» и должен соответствовать требованиям действующих нормативных документов и внутренним положениям «Охраны».

Отказ «Клиента» от подписания акта обследования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения или отказ от оборудования средствами технической охраны и элементами технической укрепленности мест возможного проникновения указывается в Акте обследования объекта, что освобождает Охрану от материальной ответственности.

1.6. После завершения мероприятий по технической укрепленности, «Клиент» и «Охрана» производят комиссионную приемку объекта под охрану с составлением Акта приема–передач в эксплуатацию ОПС (Приложение № 4).

1.7. Охрана объекта осуществляется на основании нормативных документов, в дни и часы, указанные в Приложении №1 к Договору, группой патрулирования при получениина ПЦН сигнала «тревога» с охраняемого объекта.

1.8. Все изменения по виду и времени охраны производятся согласно письменным заявлениям Заказчика с внесением изменений в Перечень и его последующим подписанием сторонами наблюдения до его снятия с пульта.

1.9. В случаях аварии электросети, длительного отключения электроэнергии (более восьми часов) и разрядки дополнительного источника питания, установленного в приемно-контрольном приборе, когда объект охраняется на ПЦН в период времени оговоренном в Перечне, прилагаемом к договору (Приложение № 1), «Охрана» может осуществлять охрану объекта своими силами (при их наличии) за дополнительную плату по тарифам поста физической охраны до момента снятия объекта с охраны представителем «Клиента», предварительно согласовав с представителем «Клиента» смену вида охраны.

1.10. «Клиент» несет все расходы, связанные с эксплуатацией и ремонтом средств тревожной сигнализации.

**II. Предмет договора**

2.1.«Клиент» поручает, а «Охрана» принимает на себя обязательства по оказанию услуг, предусмотренных пунктом 1.1. Договора

2.2. Приемно-контрольный прибор, являющийся собственностью «Клиента», передается для эксплуатации «Охране» на срок действия Договора, в случае его расторжения остается у «Клиента».

Приемно-контрольный прибор, являющийся собственностью «Охраны», предоставляется в аренду «Клиенту» на срок действия Договора, в случае его расторжения либо исключения объекта из Перечня охраняемых объектов (Приложение №1) подлежит возврату «Охране».

2.3. Радиопередающее устройство (передатчик) является только собственностью «Охраны» и передается в безвозмездное пользование «Клиенту» на время действия Договора, при его расторжении подлежит возврату «Охране».

В случае повреждения либо уничтожения радиопередающего устройства (передатчика) работниками «Клиента» подлежит возмещению «Охране» стоимость ремонта указанного оборудования либо его стоимость с учетом амортизации.

2.4. Передача оборудования осуществляется в соответствии с актом приемки–передачи средств охранно-пожарной и тревожной сигнализации.

**III. Обязанности «Охраны»**

**«Охрана» обязана:**

3.1. Принять установленную на объекте охранно-пожарную и тревожную сигнализацию, подключенную на ПЦН, отвечающую требованиям нормативных документов.

3.2. Организовать и обеспечить охрану помещений в соответствии с Приложением №1 к Договору группой патрулирования.

3.3. Обеспечивать эксплуатационное обслуживание средств охранно-пожарной и тревожной сигнализации и ремонт этих средств по заявке «Клиента» в технически возможный срок. Замена вышедшего из строя оборудования производится за отдельную плату по счету, выставленному «Охраной».

3.4. Ознакомить «Клиента» с порядком постановки/снятия объекта(ов) и правилами пользования охранно-пожарной и тревожной сигнализацией, обучить «Клиента» правилам пользования тревожной сигнализацией и выдать соответствующую памятку или инструкцию (Приложение № 3).

3.5. Не разглашать порядокприема и сдачи объектов на технические средства охраны третьим лицам.

3.6. Обеспечивать по согласованию с «Клиентом» дооборудование объекта дополнительными техническими средствами охраны.

3.7. При наличии признаков проникновения в охраняемые помещения (объект), срабатывании средств сигнализации немедленно принять:

- необходимые меры к задержанию преступников;

- вызывать «Клиента» или его официального представителя;

- сообщить о проникновении в территориальный орган внутренних дел;

- обеспечить охрану места происшествия до прибытия «Клиента» и работников ОВД;

- составить двусторонний Акт вскрытия и осмотра охраняемого объекта.

3.8. В случае невозможности найти ответственное лицо, «Клиента» или их отказа прибыть на объект, провести его наружный осмотр и обеспечить охрану до снятия «Клиентом» сигнализации с ПЦН. Дополнительные действия по охране Объекта оплачиваются «Клиентом» по выставленным счетам «Охраны».

3.9. При вскрытии объекта обеспечить устранение неисправности средств технической охраны, вызвавшее сообщение «Тревога» и его постановку на ПЦН.

3.10. При обнаружении на объекте очага возгорания уведомить об этом территориальные органы Федеральной противопожарной службы и принять меры к обеспечению охраны места происшествия до прибытия «Клиента».

3.11. Обеспечить экстренный выезд на «Объект» группы немедленного реагирования в максимально короткий срок (в течение 5 минут) для пресечения правонарушений и преступлений, направленных против имущества «Клиента», при поступлении сигнала «Тревога». При необходимости вызвать дополнительные силы для пресечения противоправных действий. Факт прибытия фиксируется в базе данных ПЦН и Системой спутникового мониторинга и контроля транспорта «АвтоГРАФ».

3.12.Обеспечить контроль за несением службы сотрудников «Охраны».

3.13. Проводить совместно с «Клиентом» обследование ох­раняемых объектов на предмет технической укрепленности, а также техни­ческое обследование установленных Охранной Фирмой средств ОС, не реже одного раза в полугодие, с офор­млением двухстороннего акта.

3.14. Для выполнения обязательств по Договору «Охрана» вправе привлекать третьих лиц, при этом «Охрана» несет ответственность за действия третьих лиц перед «Клиентом» в соответствии с Договором.

3.15. В случае непредвиденного (аварийного) выхода из строя охранной сигнализации осуществлять охрану объекта до прибытия ответственных лиц «Клиента».

3.16. Принимать своевременные меры к устранению недостатков в осуществлении охраны материальных ценностей, выявленных «Клиентом» и доведенных до сведения ответственного представителя «Охраны».

3.17. С согласия «Клиента» обрабатывать его персональные данные в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» с целью качественного оказания охранных услуг по Договору.

3.18. «Охрана» оставляет за собой право в предусмотренных законом случаях передавать персональные данные «Клиента» соответствующим службам, если это делается для охраны объекта, защиты жизни и здоровья граждан.

3.19. С момента получения от «Клиента» отзыва о персональных данных, либо по истечении пяти лет с момента расторжения Договора «Охрана» обязуется уничтожить персональные данные.

Охрана» имеет право:

3.20. Осуществлять свою деятельность в пределах установленных Законом РФ « О частной охранной и детективной деятельности в РФ».

3.21. Обследовать «Объект» на техническую укрепленность и рекомендовать «Заказчику» проведение меропри­ятий, направленных на усиление охраны на « Объекте».

# IV. ОБЯЗАННОСТИ «КЛИЕНТА»

**«Клиент» обязан:**

4.1. К моменту вступления данного Договора в силу создать условия для принятия объекта под охрану и нормального выполнения Охраной принятых на себя обязательств.

4.2. При заключении настоящего договора письменно сообщить «Охране» заверенный печатью и подписью исполнительного органа «Клиента» список ответственных лиц с их домашними адресами и телефонами, а при изменении состава ответственных лиц, либо их адресов или номеров телефонов, незамедлительно уведомить об этом «Охрану» в письменном виде и дать Охране заявку на изменение кода доступа на охраняемый объект.

4.3. Осуществлять, в обязательном порядке, мероприятия по усилению технической укреплённости объекта, внедрению, содержанию и проведению капитального ремонта технических средств охранной и тревожной сигнализации, в соответствии с требованиями дей­ствующих инструкций, наставлений и других нормативных до­кументов.

Исполнять следующие требования технической укрепленности охраняемого объекта:

- Входные двери – деревянные, либо металлические с надежным запирающим устройством. В случае установки пластиковых входных дверей с внутренней стороны помещения на входную зону должны быть установлены рольставни, жалюзи либо металлические раздвижные решетки;

- Наличие расположенных с внутренней стороны охраняемого помещения жалюзей или распашных металлических (декоративных) решеток на окнах.

4.4.Создавать надлежащие условия в части технической укрепленности объекта, для обеспечения сохранности ма­териальных ценностей и содействовать охране при выполнении поставлен­ных перед нею задач.

4.5.Перед сдачей под охрану убедиться в отсутствии посторонних лиц в помещении охраняемого объекта, включенных электроприборов и иных причин возможного причинения ущерба имуществу Клиента.

4.6. Не оставлять товароматериальные ценности ближе 1.5 м. от не укрепленных соответствующим образом оконных проемов.

4.7. Осуществлять прием-сдачу охраняемых объектов в соответствии с Инстру­кцией.

4.8. Закрывать на замки наружные двери поме­щения, сдаваемого под охрану, обеспе­чить исключение свободного к ним доступа в охранный период.

4.9. В случае неисправности охранной сигнализации на сдаваемых под охрану объектах, немедлен­но уведомлять об этом Охрану и не покидать охраняемый объект до устранения неисправностей.

4.10. Обеспечить бесперебойное снабжение электроэнергией;

4.11. В случае отсутствия электроэнергии, немедленно уведомить организации, осуществляющие обслуживание этих систем, а также «Охрану». При длительном отсутствии электроэнергии и разряде АКБ ППКОП (прибор приемно-контрольный охранно-пожарный), предоставить дополнительных источник питания, для восстановления работоспособности средств ОПС, либо по согласованию сторон действовать в соответствии с п. 1.9. настоящего Договора.

4.12. Сообщать «Охране» в письменной форме о проведении мероприятий, которые могут потребовать изменения характера охраны, дополнительного оборудования объекта средствами сигнализации за трое суток до начала их использования.

4.13.Сообщать «Охране» предварительно за 5(пяти) суток об изменении режима и профиля работы, а также в случае проведения капитального ремонта или переоборудования охраняемого объекта.

4.14. При самостоятельном обнаружении проникновении в охраня­емые помещения на территории объекта немедленно сообщить «Охране» и при отсутствии угрозы для жизни и здоровья обеспечить неприкосновенность места происшествия до прибытия сотрудников «Охраны».

4.15. При обнаружении признаков проникновения на «Объект» посто­ронних лиц и причинения материального ущерба в охраняемый период немедленно вызвать представителя Охраны.

4.16. При совершении хищения в период охраны объекта, проводить ин­вентаризацию с обязательным участием уполномоченного представителя Охраны.

4.17. В случае возвращения Клиенту похищенных материальных ценностей, приглашать представителя Охраны.

4.18. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления официального сообщения рассмотреть предложение Охраны об изменении тарифов за оказываемые услуги.

4.19. Оказывать всестороннее содействие работникам Охраны при выполнении ими своих функциональных обязанностей.

4.20. При утрате ключей немедленно, в течении одного рабочего дня, заменить замки, при разглашении кодов доступа или утере носимых устройств управления немедленно информировать Охрану. Смена кодов и замена носимых устройств управления оплачивается Клиентом согласно выставленной смете перечислением или иным способом в течении 3-х (трех) банковских дней.

4.21. В охраняемое время ответственный за постановку и снятие с охраны Клиента обязан находиться по указанному в списках адресу либо быть на связи по указанному в списках телефону, а также прибыть на объект для осмотра или визуального наблюдения за объектом, если это будет необходимо, для осуществления обязанностей Охраны.

4.22. Клиент обязан обеспечить возможность Охране для тщательного визуального осмотра внешних периметров охраняемого объекта группой немедленного реагирования.

4.23.Своевременно оплачивать услуги Охраны в порядке и сроки установленные положениями настоящего договора.

4.24. Соблюдать правила пользования кнопкой тревожной сигнализации (КТС) в соответствии с «Инструкцией»:

- использовать КТС для вызова «ГНР» в случаях совершения на «Объекте» правонарушений и преступлений, направленных против личности и имущества «Клиента», а также в случаях угрозы личной или имущественной безопасности;

- не допускать случайных нажатий КТС и ложных вызовов «ГНР»;

- при проверке КТС предварительно позвонить дежурному оператору пульта централизованного наблюдения по **т. -----,** дождаться результатов проверки и удостовериться в работоспособности КТС.

4.25. В случае несоблюдения Клиентом правил пользования КТС согласно «Инструкции», если это привело к ложному выезду «ГНР» на «Объект», нести материальные расходы в виде выплаты Охране штрафных санкций в размере **----** рублей 00 копеек за один ложный выезд.

4.26. По истечении гарантийного срока эксплуатации тревожной сигнализации производить капитальный ремонт.

**V. Ответственность «Охраны»**

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную ГК РФ, а также положениями настоящего договора.

5.2. Охрана несет материальную ответственность, предусмотренную ГК РФ за ущерб, причиненный в результате ненадлежащего исполнения своих договорных обязательств, в следующих случаях:

-в случае хищения материальных ценностей путем вз­лома запоров, замков, повреждения окон и иных проемов, стен помещений объектов;

-уничтожения или повреждения имущества находящегося на охраняемом объекте или на его территории посторонним (и) лицом (и), проникшими на объект.

5.3. Факт хищения, а также уничтожения или повреждения имущест­ва Клиента посторонними лицами, проникшими на охраняемый объ­ект, устанавливается органами дознания, следствия или судом.

5.4. При наличии письменного заявления Клиента о причиненном ущербе, представители сторон немедленно проводят мероприятия по определению размера нанесенного ущерба и в снятии остатков ма­териальных ценностей.

5.5. Снятие остатков то­варно-материальных ценностей должно быть начато в день происшествия и проводится в соответствии с действующими инструкциями по проведению инвентаризации, с составлением акта инвентаризации в соответствии с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

5.6. Возмещение причиненного по вине Охраны ущерба, производится по представлению Клиента постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, а также факт уничтожения или повреждения имущества находящего на охраняемом объекте или на его территории посторонним (и) лицом (и), проникшими на объект. Ущерб, причиненный «Клиенту» действиями сотрудников «Охраны», может быть возмещен «Охраной» добровольно (по согласованию между Сторонами).

5.7. В случае возмещения «Клиенту» ущерба понесенного в результате хищения, уничтожения или повреждения имущества, за счет средств «Охраны», «Охрана» имеет право предъявления регрессного иска к лицу, совершившему вышеуказанные противоправные действия и чья вина доказана в порядке установленном действующим законодательством РФ.

5.9. «Охрана» освобождается от ответственности за имущественный ущерб, нанесенный стихийными бедствиями наводнением или другими форс-мажорными обстоятельствами, а также:

- за хищение, повреждение оставленного в охраняемом объекте личного имущества персонала «Клиента»;

- за ущерб определенный без представителя «Охраны»;

- за ущерб, причиненный имуществу третьих лиц, использующих территорию охраняемого объекта «Клиента» в соответствии с договором аренды или на других основа­ниях, в результате преступных посягательств, если с ними не заключены договора на охрану;

- в случае ненадлежащего выполнения «Клиентом» п. 4.3 – 4.12 договорных обязательств по настоящему договору;

- в случае создания Клиентом помех для нормальной работоспособности объемных приборов средств охранной сигнализации, отключения по вине «Клиента» электропитания;

- за ущерб, нанесенный в результате разглашения «Клиентом» или его представителями, кодов и иных сведений касающихся системы охраны объекта;

- за ущерб, понесенный в результате хищения денежных средств, оставленных в помеще­нии охраняемого объекта сверх сумм, которые «Клиент» вправе оставить на объекте в соответствии с договором банковского счета, а также в случаях ненадлежащего их хранения.

- за ущерб, причиненный лицом(ами), оставшимся(мися) внутри охраняемого помещения, если он(они) проник(ли) в это помещение до его закрытия;

- за хищения, совершенные через незаблокированные по вине Клиента места охраняемого объекта;

- за повреждение витрин, дверей, конструкций здания («Объекта») при охране с помощью ПЦН;

- за кражу товарно-материальных ценностей при невыполнении «Клиентом», в установленный сторонами срок, требований по технической укрепленности охраняемых объектов, если это послужило условием совершения хищения.

- за ущерб, причиненный в течение времени, установленного настоящим договором п. 3.11. для прибытия на объект экипажа немедленного реагирования.

- Охрана освобождается от материальной ответственности за ущерб, причиненный Клиентом в результате хищения его имущества, в случае, если на момент причинения указанного ущерба Клиент имел задолженность перед Охраной по оплате оказываемых по настоящему договору услуг за два и более расчетных периода.

5.10. В случае если, одна сторона не исполняет свои обязательства по настоящему договору, исполняет их ненадлежащим образом или вообще отказывается от исполнения этих обязательств, она обязана возместить другой стороне причиненные убытки, в том числе упущенную выгоду.

**VI. Сумма договора, порядок оплаты И ПРИЕМА-СДАЧИ услуг**

6.1. Стоимость услуг, предоставляемых «Охраной», по настоящему договору в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_ ) рублей ­­­\_\_\_ копеек включая НДС и определяется перечнем, являющимся неотъемлемой частью договора в виде Приложения № 1

Общая стоимость настоящего договора за период с 01.12.2015 года по 31.12.2016 года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

6.2. Расчет за услуги «Охраны» производится на основании выставленного счета-фактуры и акта выполненных работ, путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет «Охраны» не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. При этом моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет «Охраны».

6.3. В случае просрочки платежей, указанных в п.6.2. настоящего договора, «Заказчик» выплачивает «Охранной Фирме» пеню в размере 0,01% за каждый день просрочки.

6.4. В случае изменения тарифов на услуги, времени охраны и количества охраняемых объектов, сумма договора подлежит перерасчету.

# VII.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключается сроком с «01» декабря 2015 г. по «31» декабря 2016 г. и вступает в силу с «01» декабря 2015г.

7.2. При досрочном расторжении договора «Клиентом» он должен письменно уведомить об этом «Охрану» не позднее, чем за 15(пятнадцать) календарных дней до расторжения.

7.3. «Охрана» вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с уведомлением «Клиента» в следующих случаях:

7.3.1. за сутки при возникновении спора в отношении пользования, владения, распоряжения охраняемым объектом,

7.3.2. за 10 (десять) рабочих дней:- при несвоевременной оплате оказываемых услуг свыше 2-х расчетных периодов.

**VIII. Заключительные положения**

8.1. При перезакрытии объекта по тревоге, в случае аварии электросети, дальнейшую охрану объекта по соглашению Сторон может взять на себя «Охрана» путем выставления физического поста охраны по действующим на указанный момент тарифам.

8.2. Допуск на охраняемый объект электромонтера ОПС производится по документу, подтверждающему «Охраной» полномочия на техническое обслуживание и ремонт охранно-пожарной и тревожной сигнализации.

8.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга за один месяц о решении изменения условий договора.

8.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов; смены руководства, реорганизации и т.д. Сторона обязана известить другую Сторону в 3-х дневный срок.

8.6. Стороны обязуются принимать достаточные меры по охране конфиденциальной информации, полученной в рамках Договора; обеспечивать режим ее защиты в соответствии с Федеральным Законом «О Коммерческой тайне»; не разглашать ее третьим лицам полностью или частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

В случае разглашения информации, касающейся выполнения условий Договора, в т.ч. особенности охраны объектов, кодов, паролей и других сведений обеспечения безопасности объекта, сторона, виновная в разглашении информации, возмещает другой стороне все убытки, причиненные данным разглашением, включая упущенную выгоду.

8.7. Все споры по Договору подлежат разрешению в установленном законом порядке.

8.8. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Охраны», второй – у «Клиента».

**IX.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1 Охрана оставляет за собой право в одностороннем порядке приостановить либо прекратить действие договора при возникновении между владельцами имущества на охраняемых объектах Заказчика споров о праве собственности и управления имуществом до принятия окончательного решения в судебном порядке. В случае прекращения действия договора стоимость оказанных услуг должна быть оплачена лицом, подписавшим данный договор. В противном случае Охранная Фирма оставляет за собой право взыскать указанную сумму в судебном порядке.

9.2. Профессиональная ответственность Охраны по настоящему договору застрахована страховой компанией.

**Х. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Клиент»**

**ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ»**

460024, г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, 25.

ИНН 5612031491, КПП 561201001

к/с 30101810400000000885 в отделении Оренбург

БИК 045354885 ОГРН 1025600002230

Председатель правления

ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Самойлов

Приложение № 1

к договору на оказание услуг

по охране объектов

№ от .2015 г.

**Перечень объектов, принадлежащих ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ», и передаваемых под охрану**

1. Доп. офис банка по адресу: Оренбургская область г. Гай, пр. Победы, 7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Помещения | Время охраны | Среднемесячные  Объемы (час) | Оплата за 1 час | Среднемесячная оплата |
| Кассовый узел | 17.30-08.30  суббота 14.00-08.30  выходные дни 08.30-08.30 | 511,0 |  |  |
| Помещение офиса | 17.30-08.30  суббота 14.00-08.30  выходные дни 08.30-08.30 | 511,7 |  |  |
| КТС | 17.30-08.30  суббота 14.00-08.30  выходные дни 08.30-08.30 | 511,7 |  |  |

**Банкоматы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| г. Гай ул. Октябрьская д.38 маг. «Спутник» | 08.00-08.00 | круглосуточно | Среднемесячная оплата |
| г. Гай ул. Ленина д.27 маг. «Фея» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай ул. Ленина д.37 маг. «Юбилейный» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай ул. Ленина д.46 маг. «Русь» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай ул. Челябинская д.124 маг. «Магнит» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай ул. Орская д.119 маг «Бриз» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай ул. Декабристов д.4 маг. «Магнит» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай 8 м-он д.24 маг. «Маяк» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай ул. Орская д.105 Автовокзал | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай ул. Октябрьская, д.113 Гайская ЦРБ |  |  |  |

**Терминалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| г. Гай ул. Октябрьская д.38 маг. «Абисс» | 08.00-08.00 | круглосуточно | Среднемесячная оплата |
| г. Гай ул. Ленина д.37 маг. «Юбилейный» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай ул. Ленина д.46 маг. «Русь» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай пр. Победы, д.6 Гайская ЦРБ | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай пр. Победы, д.7 маг. «Валенсия» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай ул. Челябинская, д.126 маг. «Гайчанка» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |
| г. Гай ул. Ленина, д. 27 маг «Фея» | 08.00-08.00 | круглосуточно |  |

**«Охрана» «Клиент»**

**Председатель правления**

**ОАО «БАНК ОРЕНБУРГ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Самойлов**

м.п м.п.

Приложение № 2

к договору на оказание услуг

по охране объектов

№ от .2015 г.

**Двусторонний Акт первичного обследования**

Комиссия в составе:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Провела проверку технических средств сигнализации на объекте:

|  |
| --- |
|  |
|  |

В результате проверки выяснено, что

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Для обеспечения стабильной работы технических средств сигнализации предлагаем Вам приобрести в срок до « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. следующие материалы и оборудование:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

По мере приобретения материалов необходимо поставить в известность наше предприятие по телефонам: .

Акт составлен в двух экземплярах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Приложение № 3

к договору на оказание услуг

по охране объектов

№ ---- от \_\_\_\_2015 г.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке содержания охранной сигнализации,**

**сдачи и приеме объектов под охрану**

1. **Обязанности «Заказчика» по поддержанию средств охранной сигнализации (ОС) в исправном состоянии.**
   1. «Заказчик» назначает лиц из числа своих работников ответственных за прием-сдачу объектов под охрану на пульт централизованного наблюдения (ПЦН), при этом лица, допущенные к приему-сдаче объекта под охрану, должны быть оформлены соответствующим приказом или распоряжением по организации.
   2. «Заказчик» обязан передать в «Охранную Фирму» список лиц, допущенных к сдаче объекта под охрану, с указанием:

- фамилии, имя, отчества;

- домашнего адреса фактического места проживания;

- номера контактного телефона (домашний, если имеется то и мобильный)

1.3. При изменении состава лиц, допущенных к сдаче объекта под охрану, либо их адресов и телефонов, «Заказчик» обязан немедленно письменно сообщить об этом «Охранной Фирме».

1.4. Для поддержания работоспособности и сохранности средств ОС, установленных на объекте, «Заказчик» назначает из числа своих работников ответственное лицо, которое будет проинструктировано сотрудниками «Охранной Фирмы», и в обязанности которого будет входить ежедневная проверка исправности и работоспособности средств ОС во всех режимах.

1.5. При проверке работоспособности ОС необходимо обратить внимание на отсутствие механических повреждений в электропитании; надежность работы переключателей и выключателей, контактных датчиков, сигнальных ламп и звонков.

1.6. Проверку внешнего состояния средств ОС необходимо проводить по окончании уборки помещений, и после окончания работ, при которых возможно повреждение средств ОС (погрузочно-разгрузочных, ремонтных и пр.). Проверка работоспособности средств ОС должна производиться не позднее, чем за 2 часа до постановки объекта под охрану, когда имеется достаточный резерв времени для ремонта и настройки ОС.

1.7. При уборке помещений и выполнении работ, при которых возможно повреждение средств ОС необходимо обращать внимание на недопущение повреждений приборов, электроцепей, блокировки, закрепленных на стенах, окнах, витринах, дверях и перегородках, а также на предотвращение попадания воды или каких-либо других жидкостей и растворов на шлейфы блокировки и приборы.

1.8. Во избежание поражения электрическим током при проведении влажной уборки помещений средства ОС должны быть отключены.

1.9. Запрещается касаться приемно-контрольных приборов, датчиков, шлейфов блокировки и т.п. во время грозы.

1.10. Для обеспечения безопасной работы на высоте при ремонте средств ОС «Заказчик» должен предоставлять лестницы-стремянки, отвечающие требованиям безопасности и при необходимости выделять работников для помощи электромонтерам, работающим на лестницах.

1.11. Доступ к средствам ОС, а также сами средства ОС (охранные извещатели - датчики на движение и акустические датчики) не должны закрываться оборудованием, стеллажами, товарами и пр., чем можно создать помехи для нормальной работоспособности объемных приборов средств охранной сигнализации,

1.12.При выявлении неисправности ОС ответственное лицо обязано немедленно сообщить об этом в «Охранную Фирму» по телефонам **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для своевременного производства восстановительных работ. Запрещается самостоятельный ремонт средств ОС.

1.13. Ремонт средств ОС, выведенных из строя по вине «Заказчика», производится за его счет.

1.14. Ответственное лицо «Заказчика» обязано участвовать во всех проверках состояния средств ОС и технической укрепленности объектов, проводимых представителями «Охранной Фирмы».

1.15. «Заказчик» обязан сообщать «Охранной Фирме» о проведении капитального и текущего ремонта объекта, переоборудовании помещений, а также проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение способа блокировки ( сооружение вентиляции, пристройка дополнительных помещений и т.п.) не позднее, чем за 5 суток.

1. **Порядок и правила постановки объекта под охрану.**

2..1. Перед сдачей объекта под охрану лицо, допущенное к сдаче объекта, обязано:

- проверить, что в сдаваемом объекте не остались посторонние лица, включенные электроприборы и источники огня;

- закрыть на запорные устройства все двери, окна форточки и люки, на которых установлены электроконтактные извещатели;

- удалить от окон на расстояние не менее 1,5 м. товарно-материальные ценности;

- включить охранное освещение.

2.2. Сдачу объекта под охрану необходимо производить в следующей последовательности:

*для приемно-контрольных приборов «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

- ввести четырехзначный пароль, нажать кнопку «ввод» ( «ключ» загорится зеленым светом и прозвучит три коротких сигнала;

- повторить набранный пароль, нажать кнопку «ввод» ( «ключ» загорится зеленым светом и прозвучит длинный сигнал;

- выйти из помещения, закрыть входную дверь и дождаться в течение 1 минуты 30 секунд, когда выносной индикатор (светодиод) загорится ровным красным светом, что будет означать подключение объекта к ПЦН;

- позвонить дежурному оператору на ПЦН по **тел. \_\_\_\_\_** **сообщить фамилию сдавшего объект, фамилию дежурного по объекту** и **удостовериться у оператора о взятии объекта под охрану на пульт;**

- если объект не подключился к ПЦН, то необходимо открыть объект, перезвонить дежурному оператору ПЦН и далее действовать согласно его указаниям.

*для приемно-контрольных приборов «\_\_\_\_\_\_\_\_», «\_\_\_»*

- ввести четырехзначный пароль, внесенный в память прибора при программировании и нажать

кнопку «**#**» (после ввода пароля панелька КС-4 (КС-8) начнет издавать звуковые сигналы и

сигнализировать световыми индикаторами);

- выйти из помещения, закрыть входную дверь и дождаться в течение 1 минуты, когда выносной индикатор (светодиод) загорится ровным красным светом, что будет означать подключение объекта к ПЦН;

- позвонить дежурному оператору на ПЦН по **тел. \_\_\_\_\_\_** **сообщить фамилию сдавшего объект, фамилию дежурного по объекту** и **удостовериться у оператора о взятии объекта под охрану на пульт**;

- если объект не подключился к ПЦН, то необходимо открыть объект, перезвонить дежурному оператору ПЦН и далее действовать согласно его указаниям.

*для приемно-контрольных приборов «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

- приложить электронный ключик к считывателю (после приложения ключика к считывателю приемно-контрольный прибор, абонентское устройство начнут сигнализировать о считывании кода, морганием светодиодов и звуковыми сигналами);

- выйти из помещения, закрыть входную дверь и дождаться в течение 1 минуты, когда выносной индикатор (светодиод) загорится ровным красным светом, что будет означать подключение

объекта к ПЦН;

- позвонить дежурному оператору на ПЦН по **тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сообщить фамилию сдавшего объект, фамилию дежурного по объекту** и **удостовериться у оператора о взятии объекта под охрану на пульт;**

- если объект не подключился к ПЦН, то необходимо открыть объект, перезвонить дежурному оператору ПЦН и далее действовать согласно его указаниям.

1. **Порядок и правила снятия объекта с охраны.**

Снятие объекта с охраны производить в следующей последовательности:

- убедиться во внешней целостности технической укрепленности объекта с наружной стороны;

- открыв входную дверь и войдя в объект, не позднее чем в течение 1 минуты ввести четырехзначный пароль (приложить электронный ключик к считывателю) и в зависимости от типа приемно-контрольного прибора установленного на объекте нажать кнопку «ввод», либо кнопку «**#**» («ключ» загорится зеленым светом и прозвучит длинный сигнал).

- **позвонить дежурному оператору ПЦН и сообщить фамилию снявшего объект с охраны.**

1. Правила пользования кнопкой тревожной сигнализации - КТСи рекомендации по обеспечению безопасности персонала.
   1. Использовать КТС для вызова группы немедленного реагирования (ГНР) только в случаях совершения на объекте правонарушений или преступлений, направленных против личности и имущества «Заказчика», а также в случаях угрозы личной или имущественной безопасности «Заказчика».
   2. Не допускать случайных нажатий КТС и ложных вызовов группы немедленного реагирования.
   3. В случаях если произошло случайное нажатие КТС необходимо немедленно позвонить дежурному оператору ПЦН по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сообщить о данном факте и действовать согласно его дальнейших указаний.
   4. Проверять работоспособность КТС с пультом централизованного наблюдения не реже одного раза в день.
   5. При проверке работоспособности КТС необходимо предварительно позвонить дежурному оператору ПЦН по тел. обязательно дождаться результатов проверки и удостовериться в ее исправности.
   6. При несоблюдении правил пользования КТС, если это привело к ложному выезду группы немедленного реагирования на «Объект», «Заказчик» выплачивает «Охранной Фирме» штраф в размере 150 рублей за один ложный выезд ГНР.

***При возникновении в помещении конфликтной ситуации между посетителями или между посетителями и персоналом объекта, не дожидаясь физического воздействия направленного против персонала или имущества, находящегося на объекте, немедленно нажать КТС (кнопку на радиоканальном брелке) и принять необходимые действия для разрядки возникшей ситуации с целью недопущения причинения вреда персоналу и имуществу. По прибытии группы немедленного реагирования поставить в известность вышестоящую администрацию о случившемся и действовать по её указанию.***

4.7. В случае разбойного нападения или иных противоправных действий на объекте необходимо

**незаметно для правонарушителя нажать на КТС (кнопку радиоканального брелка).**

* в целях личной безопасности не пытаться задерживать злоумышленника своими силами, не угрожать ему вызовом группы немедленного реагирования или милиции;
* разговор вести спокойно, намеренно затягивая время, с целью удержания преступника до прибытия группы немедленного реагирования. При требовании денег или иных ценностей объяснить невозможность их быстрой выдачи (блокировка ящика кассового аппарата, сейфа, отсутствие ключей и т.п.);
* запомнить личность и приметы нападавших (возраст, рост, одежду, манеру поведения, речь и т.п.), направление движения, марку, номерной знак, цвет используемого автомототранспорта;
* при возможности, обеспечить наблюдение за правонарушителем с помощью коллег по работе (желательно иметь предварительную договоренность среди членов коллектива на случай нападения);
* если «собственник» находится на объекте один, необходимо инсценировать вызов мнимых коллег для создания у преступника иллюзии многолюдности на объекте.

**4.8.** Усилить бдительность перед окончанием рабочего дня и началом обеденного перерыва.

Не допускать в помещения с материальными ценностями посторонних лиц.

**4.9.** **Персоналу, использующему радиоканальные брелки, категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

* Допускать посторонних лиц к приборам тревожной сигнализации, а также передавать им брелки,

предназначенным для дистанционной подачи сигнала тревоги.

Показывать посторонним лицам наличие радиоканальных брелков

**5.** «Заказчик» и его представители обязаны не разглашать принцип использования охранной сигнализации, коды, пароли и иные сведения касающиеся системы охраны объекта.

**6.** «Охранная Фирма» не несет ответственности за объекты, сданные под охрану ПЦН с нарушением порядка, установленного положениями настоящей Инструкции.

Приложение № 4

к договору на оказание услуг

по охране объектов

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

А К Т

приема-передачи в эксплуатацию ОПС

г. Гай «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г

Комиссия в составе:

Представитель «Собственник» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель охранной фирмы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель обслуживающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвела прием-передачу и работы по контрольному осмотру, пробованию и принятию в эксплуатацию технических средств охранно-пожарной сигнализации установленных в помещениях Банка «Оренбург»

По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Осмотром и техническим испытанием установлено:**

**На указанном объекте установлены следующие приборы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Заводской номер | Ед.измерения | Количество |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |

Монтажные работы выполнены в соответствии с действующими нормативными документами и техническими решениями акта обследования. Изменения акта обследования, оформленные в акте технического надзора, учтены при монтаже сигнализации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ШС | R шлейфа, Ом | R Изол.относ.земли | R изол.между собой, мОм |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

При производстве замеров использованы приборы: \_\_\_\_ м, \_\_\_\_ в. Замеры произвел электромонтер ОПС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При проверке установлено – система сигнализации работает во всех режимах. На основании вышеизложенного система сигнализации принимается в эксплуатацию.

с « \_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Представитель «Собственника» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель охранной фирмы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель обслуживающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_