**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГАРАЖА**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Пермь | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |
|  |  |

**Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: гор. \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с одной стороны, и,

**Гражданин Российской Федерации Хоцкий Илья,** 12 января 1991 года рождения, место рождения: г. Рудный Кустанайская область Респ. Казахстан, паспорт серия 57 18 №831468, код подразделения 590-008, выдан 09.04.2019 г. ГУ МВД России по Пермскому краю, зарегистрирован по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Екатерининская, д.165, кв.138, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее недвижимое имущество (далее по тексту - Имущество):

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., д. Скобелевка, площадью 7 912 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2563. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2563-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

2. Земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/пос., д. Скобелевка, площадью 1046 кв.м., кадастровый №: 59:32:3020003:2542. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2542-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

3. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 1302 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:915. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:915-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

4. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 1312 кв. м., кадастровый №: 59:32:3020003:914. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:914-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

5. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 1198 кв. м., кадастровый №: 59:32:3020003:2552. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2552-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

6. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 604 кв. м., кадастровый №: 59:32:3020003:939. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:939-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

7. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 2 063 кв.м., кадастровый №: 59:32:3020003:2534. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2534-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

8. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 431 кв.м., кадастровый №: 59:32:3020003:2535. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2535-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

9. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 3892 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2515. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2515-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

10. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 242 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2536. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2536-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

11. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 688 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2564. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2564-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

12. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 958 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2565. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2565-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

13. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 1 099 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2566. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2566-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

14. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 1 213 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2540. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2540-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

15. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 1 032 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2533. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2533-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

16. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 534 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2523. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2523-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

17. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 1 203 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2551. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2551-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

18. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 1 200 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2549. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2549-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

19. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 1 203 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2548. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2548-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

20. Земельный участок, расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Хохловское, д. Скобелевка, площадью 1 201 кв. м, кадастровый №: 59:32:3020003:2547. Номер государственной регистрации: 59:32:3020003:2547-59/081/2020-4 от 23.03.2020 г.

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество при подписании настоящего договора.

Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после передачи Имущества Покупателю.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить сумму Договора ([п. 3.1](#P60) Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных [п. 3.2](#P64) Договора.

2.2.2. Перед принятием Имущество осмотреть его и проверить состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество*.*

2.3. Стороны обязуются подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, документы для государственной регистрации согласно [п. п. 2.1.3](#P42) и [2.2.3](#P48) Договора не позднее пяти дней с даты подписания настоящего договора

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит к Покупателю после передачи объекта Имущества.

2.5. Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают приемку-передачу Имущества. Составление акта приема-передачи в виде отдельного документа не требуется. Имущество осмотрено Покупателем, претензий к его качеству, состоянию не имеет.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Имущества определяется согласно итоговому протоколу торгов.

3.2. Задаток в сумме 5%, уплаченный Покупателем «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. зачитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Оставшаяся часть денежных средств оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца в момент подписания настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, Продавец имеет право требовать уплаты штрафной неустойки (пени) в размере 0,1% процента от суммы Договора за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение десяти рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Торговой промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех месяцев, то каждая сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением настоящего договора, передается в суд по месту нахождения истца.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Хоцкий И.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_