**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

(место заключения) (дата заключения)

**Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» (АО «МСП Банк»)**, именуемое далее «Продавец», в лице Заместителя Председателя Правления Князева Олега Анатольевича, действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор задатка о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать долю – 5,09% в уставном капитале ООО «Развитие» (ИНН 3002007590) в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и уплатить за него денежную сумму, в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества, в ходе проведения электронный торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене продаже имущества указанного в Лоте № \_\_\_ торгов по продаже непрофильного актива АО «МСП Банк» на электронной торговой площадке utp.kartoteka.ru**, размещенной в сети Интернет по адресу: https://www.**kartoteka.ru**/**, в размере **10%** от его начальной цены.

1.2. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках и описание имущества:

**Имущество передается одним Лотом №\_\_\_\_, включающим в себя:**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

1.3. Сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества:

1.3.1 Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора свободно от притязаний третьих лиц, не заложено, в споре под арестом или иным ограничением (обременением) не состоит.

1.4. Покупателю предложено заключить настоящий договор купли-продажи как победителю торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже доли – 5,09% в уставном капитале ООО «Развитие» (ИНН 3002007590).

1.5. Имущество продается на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов».

1.6. Имущество принадлежит АО «МСП Банк» на праве долевой собственности.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Подписать акт приема-передачи Имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней, исчисляемых от даты оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить сумму Договора (п.3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче имущества ознакомиться с Имуществом и проверить его состояние.

2.2.3. Совершить от своего имени и за свой счет все необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности.

2.2.4. Подать необходимые документы на перерегистрацию права собственности в соответствующий регистрирующий орган в течение 1 (одного) месяца с даты подписания Сторонами акта о приеме-передаче Имущества.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Сумма Договора включает цену Имущества и составляет согласно Протоколу о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_коп.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в общую цену договора.

Перечислению подлежат денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_копеек.

3.2. Сумма Договора вносится единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях), не позднее 30 календарных дней, исчисляемых от даты заключения Сторонами настоящего Договора.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет по следующим реквизитам:

Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства», Россия, 115035, Москва, Садовническая ул., д. 79, ИНН 7703213534, р/сч 60322810800230000000, к/с 30101810200000000108 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525108.

3.4. Обязанность по оплате имущества Покупателем в соответствии с настоящим Договором будет считаться исполненной исключительно с момента зачисления (поступления) денежных средств в полном объеме на указанный в п.3.3. настоящего Договора банковский счет.

3.5. Стороны согласились, что единственным надлежащим документом, подтверждающим поступление денежных средств на указанный в п.3.3. настоящего Договора банковский счет, является выписка обслуживающего счет банка.

3.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в случае необходимости такой регистрации, несет Покупатель. Данные расходы не включаются в цену, указанную в п. 3.1 настоящего договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) рабочих дней, исчисляемых от даты оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

4.3. Расходы, связанные с передачей имущества, несет Покупатель.

4.4. Имущество передается по месту его нахождения на момент подписания акта приема-передачи.

4.5. Продавец обязуется передать Покупателю все имеющиеся у него документы в отношении имущества, указанного в п.1.2. настоящего договора.

**5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю происходит с момента передачи имущества, а в случае, если право собственности подлежит государственной регистрации, то с момента такой регистрации.

5.2. Покупатель обязуется совершить от своего имени и за свой счет все необходимые действия, связанные с оформлением перехода права собственности.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в размере и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым в день, следующий за последним днем срока оплаты имущества, установленного п. 3.2 настоящего договора, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращается надлежащим исполнением, за исключением случая указанного в п.6.2. настоящего Договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Адрес для направления корреспонденции АО «МСП Банк»: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 79.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

7.6. В случае если в претензионном порядке спор разрешить не удалось, он подлежит рассмотрению по месту регистрации Продавца.

7.7. В случае необходимости предоставления Оригинала или копии настоящего Договора для целей совершения регистрационных действий в отношении Имущества стороны обязуются принять все необходимые меры по его составлению при условии заключения соответствующего дополнительного соглашения.

7.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – у регистрирующего органа.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»  Россия, 115035, Москва,  Садовническая ул., д. 79  ИНН 7703213534,  р/сч 60322810800230000000  к/с 30101810200000000108  в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России  БИК 044525108 Тел: 783-79-38  e-mail: info@mspbank |  |
| От Организатора торгов  О.А. Князев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | От Заявителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |