**Договор задатка № \_\_\_\_\_**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с одной стороны, и,

Индивидуальный предприниматель Епифанова Любовь Евгеньевна, ИНН 590614505981, ОГРНИП 305590627800056, 22.11.1960 г.р., паспорт: серия 57 05 № 778076, выдан 25.11.2005 г. Управлением внутренних дел Мотовилихинского района города Перми, адрес регистрации: г. Пермь, ул. Хрустальная, д.13, кв.15, именуемая в дальнейшем«Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий договор задатка о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 1 095,9 кв. м, этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане подвал - пом.1- 17, 1 эт. - пом.1-19, кадастровый номер: 59:01:4319064:331, расположенное по адресу: Пермский край, город Пермь, бульвар Гагарина, д. 65А (далее – нежилое помещение), Заявитель вносит задаток в сумме 2 000 000 (два миллиона) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах нежилого помещения на электронной торговой площадке utp.kartoteka.ru (идентификационный номер:\_\_\_).

1.2. В случае если по результатам торгов Договор купли-продажи имущества будет заключен с Заявителем, то задаток, внесенный им, зачитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

1.3. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случае, если:

1.3.1. Заявителю будет предложено заключить договор купли-продажи имущества, но он уклонится или откажется от подписания в установленный срок договора купли-продажи;

1.3.2. В случае нарушения Заявителем, заключившим договор купли-продажи, установленных сроков оплаты проданного имущества.

В этих случаях задаток включается в состав имущества должника.

1.4. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней в полном объеме, если:

1.4.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

1.4.2. Заявитель не признан победителем торгов и покупателем имущества;

1.4.3. Заявитель до начала торгов установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

**2. Обязанности Заявителя**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток на расчетный счет, указанный в п. 6 настоящего договора, не позднее даты окончания приема заявок.

2.1.2. Представить организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на расчетный счет указанный в п. 6 настоящего договора, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

**3. Обязанности Продавца**

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Зачесть задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

 3.1.4. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в случае, если Заявитель не признан победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**4. Заключение Договора задатка**

4.1. Организатор торгов прикрепляет файл с текстом договора о задатке к заявке на проведение торгов, формируемой на электронной площадке.

Заявитель скачивает файл, содержащий договор задатка, с электронной площадки, заполняет свои реквизиты, подписывает договор собственноручной подписью и направляет договор по электронной почте petrov@registriruem.org.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **Организатор торгов: Индивидуальный предприниматель Епифанова Любовь Евгеньевна**ИНН 590614505981ОГРНИП 30559062780005622.11.1960 г.р., паспорт: серия 57 05 № 778076, выдан 25.11.2005 г. Управлением внутренних дел Мотовилихинского района города Пермиадрес регистрации: г. Пермь, ул. Хрустальная, д.13, кв.15Банковские реквизиты:р/с № 40802810949770008329 в Пермском отделении № 6984/0297 ОАО Сбербанка России, к/с № 3010181090000000603, БИК 045773603 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Епифанова Л.Е./ |
|  |
| **Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |