

**Договор о задатке**  
(договор присоединения)

г. Москва

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КИНЕКО»**, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице Генерального директора Заикина Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Претендент на участие в аукционе по продаже 7 (семи) земельных участков \_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже единым Лотом 7 (семи) земельных участков (далее – имущество), проводимом **01 августа 2022 года**, перечисляет денежные средства в размере 4 500 000,00 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов – ООО «КИНЕКО» (ИНН: 7730679973, ОГРН: 1137746065412).

Задаток вносится по следующим реквизитам: Банк Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва Расчетный счет: 40702810105030000214; Кор/счет: 30101810145250000411; БИК:044525411.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и по оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: **задаток за участие в аукционе.**

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, **а именно не позднее 29 июля 2022 года.**

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, в том числе по причине участия в аукционе/допуска к участию в аукционе единственного участника аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня отмены торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от оплаты продаваемого на аукционе имущества, от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества, заключаемого по итогам торгов.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества после оплаты покупной цены имущества.

3.9. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

Претендент подтверждает, что ознакомился с имуществом и документацией, подтверждающей права собственности Организатора торгов на имущество, претензий не имеет.

#### **IV. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

#### **V. Реквизиты и подписи сторон.**

##### **Организатор торгов:**

ООО «КИНЕКО» (ИНН: 7730679973, ОГРН: 1137746065412, Юридический адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.35/2, эт.1, пом. XIII, к.3, оф.2). Банк Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, Расчетный счет: 40702810105030000214; Кор/счет: 30101810145250000411; БИК:044525411.

##### **Генеральный директор**

  
В.В. Заикин  


##### **Претендент:**

(Физические лица обязаны указать паспортные данные и банковские реквизиты)

(Юридические лица обязаны указать: наименование, ОГРН, ИНН, юридический/фактический адрес, банковские реквизиты).