

Договор о задатке
(договор присоединения)

г. Москва

«_____» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КИНЕКО», именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице Генерального директора Заикина Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Претендент на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, по продаже 7 (семи) земельных участков _____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «**Участник торгов**», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Участник торгов для участия в торгах по продаже единым Лотом 7 (семи) земельных участков (далее – имущество), проводимых посредством публичного предложения, перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей ___ копеек (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов – ООО «КИНЕКО» (ИНН: 7730679973, ОГРН: 1137746065412).

Задаток вносится по следующим реквизитам: Банк Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва Расчетный счет: 40702810105030000214; Кор/счет: 30101810145250000411; БИК:044525411.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Участника торгов по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и по оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Участника торгов победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Участником торгов на расчетный счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Участником торгов. Задаток устанавливается в размере 5 (пять) процентов от цены публичного предложения на соответствующем интервале публичного предложения.

Надлежащей оплатой Задатка является перечисление Участником торгов денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: **задаток за участие в торгах (публичное предложение)**.

2.2. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее 12.00 по московскому времени даты окончания соответствующего интервала публичного предложения.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный расчетный счет Организатора торгов.

В случае, когда сумма Задатка от Участника торгов не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату и время ее поступления к Организатору торгов, заявка Участника торгов не подлежит регистрации в журнале учета заявок. В этом случае Организатор торгов проверяет поступление Задатка на свой расчетный счет, и с момента поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов регистрирует заявку Участника торгов в журнале учета заявок.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Участнику торгов в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет Участника торгов.

3.2. В случае если заявка Участника торгов не будет зарегистрирована в журнале учета заявок, и Участник торгов отказался от участия в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником торгов Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты поступления Задатка на расчетный счет Организатора торгов.

3.3. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником торгов Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты отмены торгов.

3.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Участник торгов, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества, от подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества, заключаемого по итогам торгов.

3.5. В случае признания Участника торгов победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества после оплаты покупной цены имущества.

3.6. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка за участие в торгах Участник торгов подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

Участник торгов подтверждает, что ознакомился с имуществом и документацией, подтверждающей права собственности Организатора торгов на имущество, претензий не имеет.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Участником торгов на счет Организатора торгов суммы Задатка в полном объеме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

V. Реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов:

ООО «КИНЕКО» (ИНН: 7730679973, ОГРН: 1137746065412, Юридический адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.35/2, эт.1, пом. XIII, к.3, оф.2). Банк Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, Расчетный счет: 40702810105030000214; Кор/счет: 30101810145250000411; БИК:044525411.

Генеральный директор



Участник торгов:

(Физические лица обязаны указать паспортные данные и банковские реквизиты)

(Юридические лица обязаны указать: наименование, ОГРН, ИНН, юридический/фактический адрес, банковские реквизиты).