ДОГОВОР N \_

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Ессентуки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Закрытое акционерное общество «Данко» (ЗАО «Данко»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Асадова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

- Производственное здание, Литер И, нежилое здание, площадью 604,70 кв. м, кадастровый номер 26:30:040124:197, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 135;

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора, указанное имущество, перечисленное в п. 1.1 и принадлежащее продавцу, не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма, указанная в п. 2.1, подлежит перечислению на расчетный счет или в кассу Продавца в течение 60 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления передачи имущества Покупателю и завершения всех расчетов.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Покупателю по передаточному акту после полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности. Факт оплаты недвижимости подтверждается обслуживающим банком Продавца. Передаточный акт является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

4.2. После полной оплаты имущества, подтвержденной обслуживающим банком Продавца, Стороны представляют необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Управление Росреестра по Северо-Кавказскому федеральному округу.

4.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

До момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе распоряжаться имуществом в отношениях с третьими лицами: продавать её, сдавать в аренду, в залог, распоряжаться другим способом.

4.4. Риск случайной гибели либо случайного повреждения имущества переходит к покупателю со дня передачи недвижимости по передаточному акту.

4.5. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

5.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого имущество.

5.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Покупатель обязан самостоятельно согласовать и заключить все договоры с коммунальными ресурсо-снабжающими городскими организациями для технологического подключения своих коммуникаций в здании к их сетям.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. СПОРЫ**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края или Ессентукском городском суде Ставропольского края.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец |  |
| Наименование: Закрытое акционерное общество «Данко» |  |
| ИНН: 2626020737/ КПП: 262601001 |  |
| ОГРН: 1022601221301 |  |
| ОКПО: 32645253 |  |
| Адрес регистрации: Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская 135 |  |
| Фактический адрес: Россия, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская 135 |  |
| Банковские реквизиты: |  |
| Р/с: 40702810460030101195 |  |
| К/с: 30101810600000000615 |  |
| БИК: 040702615 |  |
| Контакты: |  |
| Телефон: +7 (938) 300-20-10 |  |
| E-mail: florakmv@mail.ru |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Асадов А.В. |  |
|  М.П. |  |