

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«\_\_\_»\_\_\_\_\_202\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Коммерсантъ КАРТОТЕКА»** (далее «**Оператор электронной площадки**»), в лице генерального директора Малявкина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, Организатор торгов по продаже имущества – **Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказское Правовое Агентство»** (далее – «**Организатор торгов**») в лице генерального директора Резникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, и присоединившееся к условиям настоящего Договора любое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном сообщении (далее – «**Участник**»), совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник, в целях его участия в торгах при продаже имущества на электронной торговой площадке КАРТОТЕКА.РУ (далее – торги), указанных в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере и на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.2. Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который Участником подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего Договора и содержит, в том числе, следующие условия настоящего Договора: наименование и № лота, сведения об имуществе, выставляемом на торги, начальная цена продажи имущества, размер задатка и иные условия.

1.3. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению Договора купли-продажи, которые могут возникнуть у Участника, если он будет признан победителем торгов по продаже имущества, входящего в лот (далее – имущество) и по оплате имущества, являющегося предметом Договора купли-продажи.

1.4. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам.

1.5. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки.

1.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1.7. Организатор торгов подписывает настоящий Договор квалифицированной электронной подписью и размещает его в электронном виде при публикации информационного сообщения о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадки в сети Интернет по адресу: <http://utp.kartoteka.ru/>.

## 2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий Договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадке в сети Интернет по адресу: <http://utp.kartoteka.ru/>, является офертой в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Подача Участником заявки на участие в торгах или внесение задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки является полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты, в соответствии с п. 1 ст. 433 и п. 3 ст. 438 Гражданского

кодекса Российской Федерации. При этом в соответствии с п. 3 ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным в письменной форме.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленном настоящим Договором порядке.

3.2. В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Участника по заключенному Договору купли-продажи.

Участник, выигравший торги и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу Договора.

Оператор электронной площадки переводит внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления банковских реквизитов Организатором торгов.

3.3. В случае если Участник, признанный победителем, уклоняется от подписания протокола, задаток ему не возвращается.

Оператор электронной площадки после получения от Организатора торгов письменного сообщения об уклонении Участника, признанного победителем, от подписания протокола, в течение 5 (пяти) рабочих дней перечисляет сумму задатка данного Участника на расчетный счет Организатора торгов.

3.4. После опубликования на сайте <http://utp.kartoteka.ru/> протокола о результатах торгов, Участник не признанный победителем торгов, направляет Оператору электронной площадки банковские реквизиты для возврата суммы задатка.

Оператор электронной площадки возвращает внесенный задаток Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения банковских реквизитов.

3.5. В случае отмены торгов (лота), Оператор электронной площадки обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения банковских реквизитов для перечисления денежных средств от Участника торгов.

### 4. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, такой спор будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Оператор электронной  
площадки:**

ООО «Коммерсантъ  
КАРТОТЕКА» ОГРН  
1027700177130, ИНН  
7713038962, КПП 772901001  
117997, г. Москва, Нахимовский  
пр-т, д. 32, офис 1312 ИКСа РАН  
Генеральный директор:  
Малявкин Андрей  
Анатольевич

**Участник  
торгов**

**Организатор торгов:**

ООО «Северо-Кавказское Правовое Агентство»  
ОГРН 1060105017830, ИНН 0105050129,  
КПП 010501001  
385000, Республика Адыгея, г. Майкоп,  
ул. Краснооктябрьская, д. 25, каб. 47

Генеральный директор:  
Резников Сергей Александрович