

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2023, поступившего на рассмотрение 18.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2023г. № КУВН-001/2023-9792795			
Кадастровый номер:	26:34:130206:12		
Номер кадастрового квартала:	26:34:130206		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Кисловодск, ул. Энгельса, дом 23.		
Площадь, м2:	747		
Кадастровая стоимость, руб:	2951135.55		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:34:130206:136		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под жилой дом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лобаков Валерий Петрович		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 8457512740483833-0920032130370306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2023</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-9792795			
Кадастровый номер:		26:34:130206:12	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лобаков Валерий Петрович, 08.05.1954, пос. Лев Толстой Липецкой области, РОССИЯ, СНИЛС 002-751-667 21 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 06 №831041, выдан 29.12.2006, ОВД гор Кисловодска Ставропольского края Ставропольский край, город Кисловодск, улица Главная, дом №3
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 26.34:130206:12-26/018/2020-4 09.06.2020 10:52:06
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения жилого дома и земельного участка, выдан 28.05.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457312740043382310920632813983666369 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 31.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-9792795			
Кадастровый номер:		26:34:130206:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 645751274064383319263281708046608 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.06.2023	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-9792795			
Кадастровый номер:		26:34:130206:12	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 643751774064334231092602813943306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Муниципальное казенное учреждение «Общественный  
центр предоставления государственной и муниципальной  
услуг»  
357702, Ставропольский край, город Кисловодск,  
ул.Ленина, 29

Документ получен по электронной почте  
с использованием электронной подписи

*Баккаева Л.В.*

19.01.2023



09:00

