

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о переходе прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 146 от**  
**30 августа 2012 года**

г. Минеральные Воды  
Ставропольский край, РФ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_

Янакова Александра Юрьевна, 25.02.1988 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации, серии 07 08 055749, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Ессентуки 25.03.2008 г., зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Объездная, д. 10, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, настоящим Соглашением «Арендатор» передает, а «Новый Арендатор» принимает все права и обязанности «Арендатора» по Договору аренды земельного участка № 146 от 30.08.2012 г., в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:23:070413:12, общей площадью 508515 кв.м., с разрешенным использованием – сельскохозяйственное производство, в том числе 231195 кв.м. (под пастбищем), 277320 кв.м. (под прудом), местоположение которого – ориентир: Ставропольский край, Минераловодский район, с. Ульяновка, от ориентира на юн 1.8 км.

2. Земельный участок принадлежит «Арендатору» на праве аренды, Договор аренды земельного участка № 146 от 30.08.2012 г., зарегистрированный в УФС государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, номер регистрации: 26-26-21/030/2012-303, дата регистрации 31.10.2012 г.

3. Новый Арендатор в течение 30 календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов уплачивает Арендатору денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которая сложилась в ходе аукциона, что подтверждается протоколом от \_\_\_\_\_ 202\_\_ №\_\_\_/\_\_\_ открытого аукциона № \_\_\_/\_\_\_ по продаже права аренды, за переход к нему прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 146 от 30 августа 2012 года.

4. Права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 146 от 30.08.2012 г. возникли на основании Постановления Администрации Минераловодского муниципального района № 1657 от 28.08.2012 г.

5. Настоящим «Арендатор» заявляет и гарантирует, что:

- «Арендатор» является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;

- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;

- передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов иных лиц, и не противоречит никаким обстоятельствам «Арендатора»;

- все права и обязанности по Договору аренды исполнялись Арендатором надлежащим образом, какие-либо основания для досрочного расторжения Договора аренды или изменения целевого использования земельного участка отсутствуют;

- гарантирует отсутствие задолженности арендной платы по Договору аренды;

- «Арендодатель» уведомлен о передаче прав по Договору аренды «Новому Арендатору» в соответствии с п.9 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

6 На момент заключения настоящего Соглашения «Арендатор» передает «Новому Арендатору»:

- Договор аренды, дополнительные соглашения к Договору аренды, а также все документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями о Договору аренды. Претензий к передаваемым документам «Новый Арендатор» не имеет. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

8. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах.

**Реквизиты сторон:**

Арендатор: Янакова Александра Юрьевна, 25.02.1988 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации, серии 07 08 055749, выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Ессентуки 25.03.2008 г., зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Объездная, д. 10.

Новый Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Арендатор:**

**Новый Арендатор:**

\_\_\_\_\_/А.Ю. Янакова/

\_\_\_\_\_