

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерсантъ КАРТОТЕКА» (далее – «**Оператор электронной площадки**»), в лице генерального директора Малявкина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, Организатор торгов по продаже права аренды – Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказское Правовое Агентство» (далее – «**Организатор торгов**») в лице генерального директора Резникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, и присоединившееся к условиям настоящего договора любое лицо, подавшее заявку на участие в торгах, указанных в информационном сообщении (далее – «**Участник**»), совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник, в целях его участия в торгах при продаже права аренды на электронной торговой площадке КАРТОТЕКА.РУ (далее – торги), указанных в информационном сообщении о проведении торгов, обязуется перечислить задаток в размере и на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.

1.2. Информационное сообщение о проведении торгов по лоту, на который Участником подается заявка, является неотъемлемой частью настоящего договора и содержит в том числе следующие условия настоящего договора: наименование и № лота, сведения о праве аренды, выставляемом на торги, начальная цена продажи права аренды, размер задатка и иные условия.

1.3. Задаток, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, вносится Участником в качестве обеспечения исполнения им обязательств по заключению соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды, которые могут возникнуть у Участника, если он будет признан победителем торгов по продаже права аренды (либо единственным участником торгов), входящего в лот (далее – право аренды) и по оплате права аренды, являющегося предметом соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды.

1.4. В случае не поступления (неполного поступления) суммы задатка в установленный срок на счет, указанный организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов, обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными, что признается отказом Участника от участия в торгах и является основанием для отказа в допуске Участника к торгам.

1.5. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки.

1.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1.7. Организатор торгов подписывает настоящий договор квалифицированной электронной подписью исключительно в целях его последующего размещения в информационном сообщении о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадки. У Организатора торгов не возникает никаких обязательств по настоящему договору за исключением обязательства по размещению настоящего договора в электронном виде при публикации информационного сообщения о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадке в сети Интернет по адресу: <http://utp.kartoteka.ru/>.

## 2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор, размещенный в информационном сообщении о проведении торгов на сайте Оператора электронной площадки в сети Интернет по адресу: <http://utp.kartoteka.ru/>, является в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации офертой.

2.2. Подача Участником заявки на участие в торгах или внесение задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки является полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты, в соответствии с п. 1 ст. 433 и п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом в соответствии с п. 3 ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор считается заключенным в письменной форме.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Оператор электронной площадки обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим договором случаях. Возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки на банковский счет Участника.

3.2. В случае признания Организатором торгов Участника победителем торгов, либо заключения с Участником соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды, как с единственным участником торгов, задаток Участнику не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Участника, признанного Организатором торгов победителем (либо единственным участником) торгов, по заключенному соглашению о передаче прав и обязанностей по договору аренды, обязательств по оплате права аренды по заключенному соглашению о передаче прав и обязанностей по договору аренды.

3.3. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Участника, признанного победителем торгов (либо Участника), являющегося единственным участником торгов, которому предлагается заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды, от заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды с арендатором имущества в установленном порядке и сроки; в случае не перечисления Участником, признанного победителем торгов (либо являющегося единственным участником торгов, с которым заключено соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды), денежных средств по заключенному соглашению о передаче прав и обязанностей по договору аренды в оплату права аренды в установленной сумме и сроки.

3.4. Участнику, не признанному победителем торгов и не являющемуся единственным участником торгов, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены торгов (лота) Оператор электронной площадки обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты отмены торгов (лота).

### 4. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласий путем переговоров, такой спор или разногласия будут передаваться на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

### 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Оператор электронной площадки:**      **Участник торгов**

ООО «Коммерсантъ КАРТОТЕКА»  
ОГРН 1027700177130, ИНН  
7713038962, КПП 772901001  
117997, г. Москва Нахимовский  
проспект, д. 32. ИКСА РАН  
Генеральный директор:  
Малявкин Андрей Анатольевич

**Организатор торгов:**

ООО «Северо-Кавказское Правовое Агентство»  
ОГРН 1060105017830, ИНН 0105050129,  
КПП 010501001  
385000, Республика Адыгея, г. Майкоп,  
ул.Краснооктябрьская, д. 25, каб. 47  
Генеральный директор:

