Д О Г О В О Р
купли-продажи имущества

г. Майкоп «____» _____ 202__

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании итогов аукциона по продаже имущества, который состоялся _____ 202_ (протокол № __/____от _____ об итогах открытого аукциона № ____/____) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Согласно настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:
- _____;
- _____. (далее – Имущество).

2. Цена и порядок расчетов по договору

2.1 Цена продажи имущества составляет _____(_____) рублей.

Цена имущества сложилась в ходе аукциона, что подтверждается протоколом от _____202_ №___/___ открытого аукциона № ___/___ по продаже имущества.

Покупатель обязуется оплатить сумму договора _____ рублей в течение 30 календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов в срок не позднее _____202_ путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца.

2.2 Оплата считается произведенной с момента поступления суммы договора на счет Продавца в срок, установленный п.2.1. настоящего договора. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.3 **Задаток в размере _____ (_____) руб. 00 коп.**, внесенный Покупателем при проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Имущество передается Покупателю по передаточному акту не позднее чем через 10 дней после полной оплаты. Факт оплаты недвижимости подтверждается обслуживающим банком Продавца. Передаточный акт является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

3.2. После полной оплаты имущества, подтвержденной обслуживающим банком Продавца, Стороны представляют необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

3.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

До момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе распоряжаться имуществом в отношениях с третьими лицами: продавать её, сдавать в аренду, в залог, распоряжаться другим способом.

3.4. Риск случайной гибели либо случайного повреждения имущества переходит к покупателю со дня передачи недвижимости по передаточному акту.

3.5. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4. Иные условия договора

4.1. Продавец гарантирует, что имущество не обременено правами на него других лиц; не заложено, в судебном споре не состоит.

4.2. Имущество находится в удовлетворительном состоянии, пригодно к использованию.

5. Ответственность сторон

5.1 При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.2 При уклонении или отказе Покупателя от полной оплаты имущества настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.

5.3 По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, стороны настоящего договора будут руководствоваться действующим законодательством.

5.4 В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.2. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при выполнении сторонами обязательств по договору.

6.3. Все споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке, по месту нахождения Продавца.

6.4 Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершаются в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Договор оформлен в трех подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Передаточный акт.
2. Протокол аукциона от _____202_ №___/_____.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: _____
_____
_____
_____

Покупатель: _____
_____
_____
_____

8. Подписи сторон

Продавец: **Покупатель:**

_____ _____